

125/17/2013.

Z A L A megye

P Á K A Község
Önkormányzata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 31- én a tartott nyílt üléséről.

Rendeletek:

8/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról

Tárgykód: G4.

Határozatok:

166/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: C4

167/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: D4

168/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: D7

169/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: D7

170/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: E16

171/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: Z1

172/2013 (X.31.) kt. határozat

Tárgykód: D7

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Páka Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2013. október 31 - én 17,30 - órakor megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Lukács Tibor polgármester,
Károly Róbertné alpolgármester
Dr.Kukor Gyula képviselő
Cselenkó Krisztina képviselő
Kása László képviselő
Varga Ivett képviselő

Igazoltan távol: Biró Ildikó képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Becze Ferencné jegyzőkönyvvezető

Lukács Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és munkatársát. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős 6 tagja jelen van

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Károly Róbertné alpolgármester és Kása László képviselőket javasolta, melyet a testület elfogadott.

NAPIREND:

- 1.) Páka Község Önkormányzatának 2013. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása, elfogadása.**
- 2.)A helyi adókról beszámoló, rendelet felülvizsgálata**
- 3.) Az önkormányzat talajterhelési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.**
- 4) Páka Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetési tervkoncepciójának megtárgyalása, elfogadása.**
- 5.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről**
- 6.) Interpelláció, kérdés.**
- 7.) Önkormányzathoz beérkezett átmeneti segély kérelmek elbírálása.**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.)Páka Község Önkormányzatának 2013. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2013.(X.31.) kt. határozat

Páka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló III. negyedévi beszámolóját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	2013. évi eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Adat ezer forintban III. negyedévi teljesítés
Bevételek összesen:	234 396	268 347	179 141
Ebből:			
1.) Működési bevételek:	163 001	181 328	134 568
2.) Felhalmozási célú bevételek	71 395	87 019	44 573
Kiadások Összesen:	234 396	268 347	144 516
Ebből:			
1.) Működési kiadások	163 001	181 328	127 437
Ebből:			
- személyi juttatások	75 868	78 084	34 701
- munkaadót terhelő járulékok	19 848	20 434	8 478
- dologi kiadások	42 857	54 809	29 356
- pénzeszk. Átadás	10 632	10 632	6 746
- támogatásértékű kiadás	4 250	7 680	40 004
- ellátottak pénzei jutt.	9 546	9 689	8 152
2.) Felhalmozási célú kiadások:	71 395	87 019	17 079
Ebből:			
- beruházás	0	1 850	1 850
- felújítás	71 395	85 169	5 393
- támogatásértékű kiadás	0	0	9 836

Határidő: a gazdálkodásról szóló III. negyedévi beszámoló elfogadására 2013. október 31.

Felelős: polgármester

2.)A helyi adókról beszámoló, rendelet felülvizsgálata

Előadó: Tóthné Péter Judit körjegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy döntött, hogy nem módosítja a helyi adókról szóló 16/2012.(XI.28.) önkormányzati rendeletét.

3.) Az önkormányzat talajterhelési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Tóthné Péter Judit körjegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta a

**8/2013.(XI.4.) önkormányzati rendeletét a
a talajterhelési díjról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4) Páka Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetési tervkoncepciójának megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2013.(X.31.) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési tervkoncepcióját jóváhagyja.

A képviselő-testület iránymutatásként határozza meg, hogy 2014. évben a költségvetés tervezésekor fő szempont, hogy az önkormányzat elsősorban a kötelező feladatok ellátásáról gondoskodjon. A tervezéskor figyelembe kell venni a 2013. évben vállalt pénzügyi kötelezettségeket, elnyert pályázatok költségvetési hatását. Törekedni kell a bevétel és kiadás egyensúlyának megteremtésére, annak érdekében, hogy likvid és felhalmozási hitel felvételre

ne kerüljön sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2011.évben KEOP-6.2.0/A/11-2011-0224 azonosító számú pályázatot nyújtott be komposztáló ládák beszerzésére. A napokban érkezett az értesítés, hogy eddig tartaléklistán lévő pályázatunkat pozitívan bírálták el és önkormányzatunk 280 db láda beszerzésére 10 106 359 Ft pályázati támogatásban részesült, mely 95 %-os támogatást jelent, önkormányzatunknak 5 %-ot, 531.914 Ft –ot kell költségvetésében önrészként biztosítani. A Közreműködő szervezettel a támogatási szerződés megkötése folyamatban van. A képviselő-testületnek döntést kell hozni a pályázat tudomásul vételéről, illetve meg kell kötni a támogatási szerződést, melynek aláírására a képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia a polgármestert.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2013.(X.31.)kt.határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „hasznosítsuk együtt a zöldhulladékot! Komposztálás Pákán című KEOP-6.2.0/A/11-2011-0224 azonosító számú pályázati projekt megvalósítására elnyert 10 106 359 Ft pályázati támogatást tudomásul veszi és elfogadja.

Az önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges önkormányzati saját forrást az 531.914 Ft összeget költségvetésében biztosítja.

Az önkormányzat a NKEK Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság – mint Közreműködő szervezettel (1437-. Budapest. Pf: 328) támogatási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Játszótér építéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Lukács Tibor polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület 2013. szeptember 16- án döntést hozott arról, hogy a tulajdonát képező 206/2 hrsz- ú ingatlant fedezetként ajánlja fel a

Vörös Meteor SE. által játszótér kialakítására felvett pályázati támogatás megelőlegezésére felvett 4.996.111 Ft hitel fedezeteként. Ugyanakkor határozatot kell arról is hozni, hogy az ingatlanra történt jelzálog jog bejegyzéséhez a képviselő-testület hozzájárul.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2013.(X.31.)kt.határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Páka belterületi 206/2 hrsz- ú 2 ha 4311 m² nagyságú, kivett sporttelep ingatlanára a Dél-zalai Egyesült Takarékszövetkezet(8800.Nagykanizsa,Erzsébet tér 8.) jelzálogjogot jegyeztessen be a

Pákai Vörös Meteor Sportegyesület (8956. Páka, Petőfi út 1.) által felvett 4.996.111 Ft hitel fedezeteként.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szociális Intézményt Fenntartó Társulás Csömödér Társulási Megállapodásának módosítása

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a társulási megállapodásának módosítását az indokolja, hogy Szentgyörgyvölgy és Márokföld bejelentette kilépési szándékát a társulásból 2014. január 1.-vel, így a társulásban lévő tagokra vonatkozó rendelkezéseket módosítani kell.

A társulási megállapodás módosításának tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2013.(X.31.) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Intézményt Fenntartó Társulás Csömödér Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Idősek Napja

Lukács Tibor polgármester kérte a képviselő-testület, hogy határozza meg az Idősek Napjának időpontját. Az elmúlt években Advent első hétfőjén szokta a képviselő-testület az időseket köszönteni, de természetesen ez a szokásjog nem köti a testületet. Az időpont meghatározásánál arra is figyelemmel kell lenni, hogy decemberbe n kettő hétfőjén is dolgozni kell, az ünnepek miatti munkarend miatt.

Varga Ivett képviselő elmondta, hogy december 7-e munkanap, november 30-án a szülői munkaközösség tart jótékonysági bált, így javasolta idősek napjaként november 24-ét, Adventi vásár időpontjaként pedig december 14-ét javasolta.

Lukács Tibor polgármester javasolta, hogy az idősek napján kerüljön sor a művelődési házban különböző szűrővizsgálatok elvégzésére(koleszterin, vércukorszint, vérnyomás mérés). Valószínűleg a program részeként szervezett egészségügyi szűrések miatt többen részt vesznek az idősek napján.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2013.(X.31.) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Idősek Napját 2013. november 24-én 14,00 -órától tartja, melyre meghívást a 65. év feletti Páka településen élő polgárok kapnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az idősek vendéglátásával kapcsolatos megrendelésekre (étkezés, ajándék).

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Ingatlan értékesítés

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Tóth Miklós budapesti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a testülethez. Kérelmező 2001. évben vásárolta meg a pákai 1736 és a 2014 hrsz -ú ingatlanokat. Abban a tudatban volt, hogy az általa megvásárolt 2014-es hrsz -ú ingatlanon van az a pince, melyet az óta is használ. Ténylegesen a pince az önkormányzat tulajdonát képező 1793 hrsz- ú ingatlanon van, ezt a területet szeretné kedvezménye áron megvásárolni.

Az ingatlan helyi forgalmi értéke 172.775 Ft.

Károly Róbertné alpolgármester elmondta, értékelni kell, hogy a kérelmező az ingatlant már több 10 éve sajátjaként gondolja, ugyanakkor ingyenesen nem javasolja a tulajdonjog átadását. 100.000 Ft-ot javasolt vételi árként meghatározni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2013.(X.31.) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező pákai 1793 hrsz- ú, 1167 m² erdő, 2269 m² rét és gazdasági épület, összesen: 3436 m² nagyságú ingatlant értékesíti Tóth Miklós 1188. Budapest, Határ utca 121/b szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a vételárat 100.000 Ft-ban határozza meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt időszakban több ingatlan- vásárlási kérelem került benyújtásra a képviselő-testülethez. Ugyanakkor érdemben a testület a kérelmeket nem tárgyalta, mivel korábban úgy döntött, hogy egyelőre ingatlanok értékesítésére nem kerül sor. Két kérelem ismertetését indokoltnak tartotta, mivel a kérelmezők az általuk kért ingatlanok megvásárlása esetén gazdálkodni szeretnének rajta, tehát nem csak a tűzifa kitermelése a cél. Kovács Tibor Páka, Petőfi út 46 szám alatti lakos, a 820/1 hrsz- ú ingatlant, Molnár Tamás Páka, Sugár út 8. szám alatti lakos a 937 hrsz -ú ingatlant szeretné megvásárolni.

Kása László képviselő továbbra sem támogatja az ingatlan eladásokat.

Dr. Kukor Gyula képviselő elmondta, hogy részéről sem támogathatók az ingatlan-vásárlási kérelmek. Nagy mennyiségű zártkerti, illetve külterületi ingatlanok lettek eladva az elmúlt évek során. Csak abban az esetben kellene ingatlant eladni, ha az önkormányzat pénzügyi helyzete indokolja.

Károly Róbertné alpolgármester hozzátette, hogy a képviselő-testület valamennyi kérelem tekintetében legyen következetes, egyforma elvek érvényesüljenek az elbírálás során.

Kérte a polgármestert, hogy értesítse ki a kérelmezőket, hogy egyelőre az önkormányzat nem értékesít ingatlanokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy foglalt állást, hogy az ingatlanvásárlásra benyújtott kérelmekben nem hoz döntést. Az ingatlanok értékesítését a képviselő-testület az önkormányzat pénzügyi helyzetétől teszi függővé.

A képviselő-testület kérte a polgármestert, hogy a testület állásfoglalásáról a kérelmezőket értesítse.

Lukács Tibor polgármester továbbá tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Páka, Dömeföldi út 24. szám ú lakóház előtti kőkereszt felújítása megtörtént, mely 95 e Ft kiadást eredményezett.

Elmondta, hogy a településen a lomtalanításra 2013. november 11-én, hétfőn kerül sor.

A polgármester kérte a képviselő-testülete, hogy a közmeghallgatás időpontjára tegyenek javaslatot.

Kása László képviselő javasolta, hogy a Dömeföldi falurészben november 15 – én, 17,30-órákor kerüljön sor.

Lukács Tibor polgármester egyetértett az elhangzott javaslattal, hozzátette, hogy november 18-án, hétfőn 18, 00- órai kezdettel Pákán kerüljön megtartásra.

A képviselő-testület egyetértett az elhangzott javaslatokkal.

6.) Interpelláció, kérdés.

Interpelláció, kérdés a képviselők részéről nem hangzott el.

7.) Önkormányzathoz beérkezett átmeneti segély kérelmek elbírálása.

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

A 7.) napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A képviselő-testület ülésén több napirendet nem tárgyalt.

A polgármester a nyílt ülést 19, 15- órakor bezárta.

Kmft.

Lukács Tibor
Polgármester

Tóthné Péter Judit
jegyző

Károly Róbertné
képviselő

Kása László
képviselő

(jkv. Hitelesítők)