

**H/189-21/203**

**Z A L A megye**

**P Á K A Község  
Önkormányzata**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 12- én tartott nyilvános üléséről.**

**Határozatok:**

152-153 /2023 (XI.30.) kt. határozat

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023 december 12 -én 8,00-órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

**Az ülés helye:** Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Lukács Tibor	polgármester
Czigány Zoltán	képviselő
Gyurica János	képviselő
Kiss-Dávid Tímea	képviselő

**Távolmaradását előre jelezte:**

Varga Ivett	alpolgármester
Károly Róbertné	képviselő
Panágl Tamás	képviselő

**Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Tóthné Péter Judit jegyző  
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:-----

**Lukács Tibor polgármester** köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt és a munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 4 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyurica János és Kiss-Dávid Tímea képviselőt javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

## NAPIREND:

1.) **Pákai Iskola- főzőkonyhájának 2023. március 28-án a NÉBIH ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében a konyha nyílászáróinak szúnyoghálóval történő ellátásával, valamint konyhai alkalmazottak részére fém öltözőszekrény biztosításával összefüggő költségek tulajdonos önkormányzatok közti megosztásáról szóló megállapodás elfogadása**

**Előadó:** Lukács Tiborpolgármester

## **2.) A Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsöde felújításának támogatása**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

## **3.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

## **4.) Interpelláció, kérdés**

## **Napirendek tárgyalása**

**1.)Pákai Iskola- főzőkonyhájának 2023. március 28-án a NÉBIH ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében a konyha nyílászáróinak szúnyoghálóval történő ellátásával, valamint konyhai alkalmazottak részére fém öltözőszekrény biztosításával összefüggő költségek tulajdonos önkormányzatok közti megosztásáról szóló megállapodás elfogadása**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

**A polgármester javaslatával egyetértve a képviselőtestület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **152/2023(XII.12) Kt. határozat**

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete:

a.) A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Élelmiszer és Takarmánybiztonsági Igazgatósága (1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) által Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező Pákai Iskola- főzőkonyhájának 2023 március 28-án tartott helyszíni ellenőrzéséről az ellenőrző hatóság 5200/2302-1/2023 Élelmiszer-higiéniai-élelmiszere-biztonsági és élelmiszer-minőségi minősítése továbbá a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak figyelembevételével a Pákai Iskola- főzőkonyha nyílászáróinak szúnyoghálóval történő ellátásával valamint konyhai alkalmazottak részére fém öltözőszekrény biztosításával összefüggő kiadások viseléséről megállapodást köt Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületeivel.

### **A Pákai Iskola- főzőkonyha:**

- nyílászáróinak szúnyoghálóval történő ellátásával összefüggő kiadás összege: 57.000 Ft
- konyhai alkalmazottak részére fém öltözőszekrény biztosításával összefüggő kiadás összege: 169.037 Ft

Összes kiadás: 226.037 Ft

b.) A Pákai Iskola- főzőkonyha nyílászáróinak szúnyoghálóval történő ellátásával, valamint konyhai alkalmazottak részére fém öltözőszekrény biztosításával összefüggő kiadások a tulajdonos önkormányzatokat tulajdonrészük arányában az alábbiak szerint terhelik:

- **Páka Község Önkormányzata (75%) 169.528 Ft**
- **Kányavár Község Önkormányzata (11%) 24.864 Ft**
- **Ortaháza Község Önkormányzata (9%) 20.343 Ft**
- **Pördefölde Község Önkormányzata (5%) 11.302 Ft**

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester az megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **2.) A Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsöde felújításának támogatása**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

**A polgármester javaslatával egyetértve a képviselőtestület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **153/2023(XII.12) Kt. határozat**

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete egyetért Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsöde Novai telephelyének (8948 Nova Kossuth u 6.) felújításával.

A képviselőtestület felhatalmazza a Pákai Öveges József Óvodát Fenntartó Intézményi Társulást:

a.) a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz kapcsolódóan az Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF) kategórián belül a Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde Novai telephelye (8948 Nova Kossuth u 6.) felújítására vonatkozó pályázat benyújtására, továbbá sikeres pályázat esetén a projekt teljes körű lebonyolítására.

b.) Nova község Önkormányzatával Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde Novai telephelye (8948 Nova Kossuth u 6.) felújítására benyújtott pályázat elkészítésével és projekt lebonyolításával összefüggő költségek viselésére vonatkozó megállapodás kötésére

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **3.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

#### **Rezzo Trend Kft kérelme**

**Lukács Tibor polgármester elmondta,** hogy a Rezzo Trend Kft képviseletében eljött a képviselőtestületi ülésre Lukács Lilla pákai lakos, aki szóban szeretné az önkormányzat felé a kérését ismertetni. Ezt követően a polgármester Lukács Lilla pákai lakosnak átadta a szót, hogy kérését ismertesse.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy a Rezzo Kft textilipari tevékenységet végez a Páka Béke út 26 szám alatt. Az épületet a cég Bocskor Ferencről bérlé, aki a szerződést 2023 december 31 napjával felmondta, így a cégnek nincs 2023 január 1-től Pákán telephelye, ahol a tevékenységet folytatni tudná.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy a cég vezetés arra gondolt, hogy átmenetileg, ameddig a varró üzem Pákán el nem készül a pákai Sportházat bérelné textilipari tevékenység céljából, melynek időtartama várhatóan 2023 június 30.ig terjedne. Ehhez kéri az önkormányzat segítségét, illetve azt, hogy a cég részére az önkormányzat adja bérbe a Sportházat.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy a cég Bocskor Ferenc részére havonta 125.000 Ft + Áfa összegű bérleti díjat fizettek, emellett az egész épület rezsiköltségét is a cég fizette. Az épület beázott melynek következtében a több milliós értékű varrógépek tönkrementek, és a cég ügyvezetője kérte a bérbeadót, hogy a szükséges karbantartást végezze el az épületen, amit nem teljesített és 2023. december 31-vel a bérleti szerződést felmondta. A cégnek az épület beázása miatt keletkezett kárát a bérbeadó nem térítette meg, és a mai napig a beázás sem került megszüntetésre.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy a településen nem találtak alkalmas épületet arra, hogy telephelyként működhessen tovább. A cég Pákán 8 személynek adott munkát, és évek óta jelentős iparűzési adót fizetett Páka Község Önkormányzatának, ezért is gondolt arra, hogy az önkormányzat segítségét kérje.

**Tóthné Péter Judit jegyző elmondta,** hogy a varroda textilipari tevékenységet folytat, ami egy telephely bejelentés köteles tevékenység, ami a Sportházba, mint közösségi létesítményben nem folytatható a hatályos jogszabályok figyelembevételével.

**Gyurica János képviselő elmondta,** hogy a jegyző által elmondottakat figyelembe kell venni, hisz az önkormányzatnál a törvényességet ő képviseli. Kötelessége elmondani a hatályos jogszabályokban foglaltakat, a képviselőtestületnek pedig a döntéshozatalnál ezt figyelembe kell venni, törvénytelen döntést a képviselőtestület nem hozhat.

**Gyurica János képviselő véleménye szerint** nem szerencsés egy közösségi épületben varrodát működtetni, A Válicka utcában, és a Kossuth utcában is működött régen varroda, a jelenlegi tulajdonosokkal fel kellene venni a kapcsolatot., hisz az egykori varrodák épületei most üresen állnak.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy a Válicka utcai varroda túl nagy, a Kossuth utcaiba sokat kellene állagmegóvásra fordítani, nagyon vékonyak az épületben az ablakok, és a fűtés sem megoldott, rossz az épület hőszigetelése. A Válicka utcai és a Kossuth utcai varroda is valamikor jóval több alkalmazottal működött, nagyok a helyiségek, az elmúlt években nem történt az épületen állagmegóvás. A Rezzo Trend Kft részére olyan épület kellene, ahol 8 varrógép egy helyiségben elhelyezhető, nem túl nagy, de a kicsi varroda működtetése céljára megfelel. Az épület nem túl magas rezsiköltséggel fenntartható, amíg az új üzem el nem készül.

**Lukács Tibor polgármester javasolta** a Rezzo Trend Kft képviseletében eljáró Lukács Lillának, hogy a Nyírfá Gyógyszertár Pákai Fiókgyógyszertárának az ügyvezetőjével, dr. Bajszné Dr. Megla Margittal beszéljen, mivel évek óta üresen áll a gyógyszertári lakás, ami elég nagy épületrész a gyógyszertár épületén belül. A polgármester véleménye szerint lehet, hogy a tulajdonos kiadná a cégnek varroda üzemeltetése céljára az épületrészt.

**Lukács Tibor polgármester elmondta,** hogy a pákai kultúrház kihasználatlan helyiségei is bérbeadás céljából esetlegesen szóba jöhetnek, amit valamikor a Takarészövetkezet is pénzügyi tevékenység céljára bérelt. Ha cégnek megfelelne ez a hely, akkor az önkormányzatnak a bérbeadásból is származna bevétele, ami nem utolsó szempont, hisz az önkormányzat folyamatosan likviditási gondokkal küzd. A polgármester véleménye szerint, amíg a képviselőtestület a közintézmények bérleti díját magas összegben határozza meg, még annyi bevétele sem lesz az önkormányzatnak, mint eddig volt. A polgármester elmondta, hogy a pákai kultúrházat lakodalom céljából két család is bérbe vette volna ebben az évben, de a 100.000 Ft összegű bérleti díjat magasnak találták, így az épület üresen áll kihasználatlanul. A polgármester hozzátette, hogy kevesebb bérleti díj meghatározása esetén már biztos, hogy lett volna az önkormányzatnak annyi bevétele, hogy az épület festésére elegendő lett volna.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy a dr. Bajszné Dr. Megla Margittal már beszélt a gyógyszertári lakás bérlete ügyébe. Sajnos az épület nem alkalmas arra, hogy 8 db villany varrógépet működjön benne, mert a villanyhálózatot ehhez előbb fel kell újítani. Emellett a tulajdonos sem szívesen adná bérbe, mert amennyiben főállású gyógyszerész üzemeltetné a gyógyszertárat lehet, hogy a lakásra is szükség lenne, a kultúrház helyiségei pedig kicsik, ahhoz, hogy egy helyiségben 8 db gép üzemeljen.

**Lukács Tibor polgármester elmondta,** hogy az önkormányzatnak az a célja, hogy a Páka településen Rezzo Trend Kft telephelyeként a varroda tovább működjön, hisz munkahelyet teremt, és jelentős összegű iparüzési adót fizet, ami az önkormányzat működőképességének a megőrzéséhez hozzájárul. Az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a településen a cég találjon másik telephelyet. A polgármester javasolta még, hogy esetleg magánszemélyeket is kérdezzen meg a cég ügyvezetője, hisz a településen több üresen álló családi ház is van, amely alkalmas lehet a textilipari tevékenység folytatására. Továbbá a polgármester javasolta, hogy a cég vezetése folytasson Bocskor Ferencsel tárgyalásokat, és próbáljanak megegyezni a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában, hisz a 3 hónap felmondási idő a bérlőt és a bérbeadót is köti. A három hónapos felmondási idő alatt reméljük, hogy a cég megtalálja Páka településen a megfelelő telephelyet is.

**Lukács Lilla elmondta,** hogy megpróbál Páka településen Rezzo Trend Kft részére új telephelyet találni, ha a sportház az önkormányzat a cég részére nem adja bérbe adni, akkor magánszemélyekkel fog új bérlemény ügyében tárgyalni, mert az a cél, hogy a tevékenységét a cég Pákán folytatni tudja, hisz ezzel munkahelyek maradnak meg, és emellett a cégnek rengeteg megrendelése van.

Ezt követően az ülésről Lukács Lilla távozott.

## **Temetői parkoló műszaki átadása**

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a temetői parkoló elkészült, a műszaki átadásra 2023. december 20-án szerdán 9 órai kezdettel kerül sor. A projekt még a műszaki átadással nem zárul le, hisz a használatbavételi engedélyt meg kell kérni a közlekedési hatóságtól, melynek lebonyolítására a polgármester Peczeli Zoltánt javasolta megbízni.

### **4.) Interpelláció, kérdés**

**Kiss-Dávid Tímea képviselő elmondta,** hogy a közmunkások azzal a kéréssel fordultak hozzá, hogy az önkormányzat továbbra is melegedő céljából a részükre biztosítsa a Sportház épületet. A képviselő hozzátette, hogy a közmunkások az állították, hogy a polgármester nem engedélyezi a részükre, hogy bemenjenek a Sportházba. Így jelenleg nem tudnak sehol wc-re menni, és melegedni rossz idő esetén.

**Lukács Tibor polgármester elmondta,** hogy tényleg nem engedélyezi a Sportház használatát a közmunkásoknak, mert egész nap ott töltötték a munkaidejüket, a részükre meghatározott feladatokat nem teljesítik, volt közöttük olyan, aki már délelőtt fél tizenegykor hazament ebédelni. A polgármester hozzátette, hogy a Sportház nem melegedés céljára szolgál. Korábbi években is az volt a gyakorlat, hogy a műhelybe melegedtek a közmunkások, ahol fával be lehet fűteni, a kultúrházba pedig van lehetőségük a mellékhelyiséget használni,

**Lukács Tibor polgármester elmondta,** hogy többször előfordult, hogy a közmunkások a munkahelyre elhozták a kisgyermeküket, ami megengedhetetlen. Emellett pedig volt, hogy azért hívták fel őt, hogy a közmunkások úgy veszekednek a Sportház előtt, hogy az egész utca hallja. A polgármester elmondta, hogy ez a viselkedés nem elfogadható, a közmunkaprogramban meghatározott feladatokat, valamennyi közfoglalkoztatottnak teljesíteni kell, ezért nem engedélyezi, hogy a Sportházban tartózkodjanak a munkások.

**Lukács Tibor polgármester elmondta,** hogy Pordán Attila karbantartót írásban szólította fel munkaköri kötelezettségei teljesítésére, de a közalkalmazott most sem teljesíti a feladatait maradéktalanul. A polgármester hozzátette, hogy a mai napig nem szervezte meg a futballpályán eldőlt villanyoszlopok helyreállítását, pedig polgármesterként valamennyi érintettel meg lett beszélve már rég a munka, csak meg kellene szervezni, ami nem a polgármester feladata lenne.

**Gyurica János képviselő** kérte a polgármestert, hogy a villanyoszlopok helyreállítását szervezze meg, szóljon valamennyi érintettnek, és ő is segíteni fog a feladat elvégzésében.

**Kiss-Dávid Tímea képviselő kérte** a polgármestert, hogy a közmunkásokat tájékoztassa arról, hogy hova tudnának bemenni melegedni rossz idő esetén, és hol használhatják a mellékhelyiséget. A képviselő egyetértett azzal, hogy az nem megengedhető, hogy a



közmunkások a munkaidejüket a Sportházba töltsék, a megfelelő munkakörülményeket viszont a munkáltatónak biztosítani kell valamennyi munkavállaló részére, ami a közmunkásokra is vonatkozik.

A képviselőtestület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyal.

A polgármester a nyílt ülést 9.00 órakor bezárta.

**Kmf.**



**Lukács Tibor**  
Polgármester




**Tóthné Péter Judit**  
jegyző



**Gyurica János**  
képviselő

(jkv. Hitelesítő)



**Kiss-Dávid Tímea**  
képviselő