

170/11/2014.

Z A L A megye

P Á K A Község  
Önkormányzata

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 30-án tartott nyílt üléséről

#### **Rendelet:**

#### **8/2014. (V.31.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat 2014.évi költségvetésének módosításáról

Tárgykód: G1

#### **Határozatok:**

48/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: B14

49/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: Z1

50/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: D7

51/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: D7

52/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: Z1

53/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: Z1

54/2014. (V.30.) kt. határozat

Tárgykód: Z1

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Páka Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2014. május 30 - án 13,<sup>00</sup> - órakor megtartott nyílt ülésről.

**Az ülés helye:** Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Lukács Tibor polgármester,  
Károly Róbertné alpolgármester  
Bíró Ildikó képviselő  
Varga Ivett képviselő

**Igazoltan távol:** Cselenkó Krisztina képviselő  
Kása László képviselő  
Dr.Kukor Gyula képviselő

### **Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Tóthné Péter Judit jegyző  
Becze Ferencné jegyzőkönyvvezető

Lukács Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és munkatársát. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 4 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Károly Róbertné alpolgármester és Varga Ivett képviselőt javasolta, melyet a testület elfogadott.

### **NAPIREND:**

- 1.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadása.
- 2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása.
- 3.) Polgármesteri tájékoztató
- 4.) Interpelláció, kérdés
- 5.) Önkormányzathoz érkezett segély kérelmek elbírálása.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

- 1.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadása.

**Előadó:** Tóthné Péter Judit

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő- testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **48/2014. (V.30.) kt. határozat**

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Köztisztviselői Etikai Kódex tartalmát a Közös Hivatal köztisztviselőivel megismertesse.

Határidő: 2014. június 30.  
Felelős: Tóthné Péter Judit jegyző

**2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása.**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő- testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta a**

**8/2014. (V.30.) önkormányzati rendeletét**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**A képviselő- testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**49/ 2014.(V.30.) kt. határozat**

Páka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete – kijelöléssel - közszolgáltatási szerződést köt a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására a Lenti Hulladékkezelő Kft.- vel (8960. Lenti, Templom tér 9.).

A szerződés 2014. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig érvényes.

Ezzel egyidejűleg a folyékony hulladék elszállítására 2007. március 1- től érvényes szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. június 1.-től folyamatos

**Felelős:** polgármester

**3.) Polgármesteri tájékoztató.**

**Előadó:** Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

**Ingatlanvásárlási kérelmekben döntés**

**A polgármester** tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy három ingatlanvásárlási kérelme érkezett az önkormányzathoz.

Horváth István Páka, Öveges J. út 11.szám alatti lakos a 48/7 hrsz- ú Átkötő utcában lévő beépítetlen területet szeretné megvásárolni, melynek területe 1210 m<sup>2</sup>. Az ingatlan építési telek, teljes közművel ellátott. A kérelmező indokként felhozta, hogy évek óta ő gondozza, kaszálja a területet. A polgármester javasolta az ingatlan értékesítését bruttó 250.000 Ft összegért, annál is inkább, mivel a kérelmező évek óta gondozza, gaztalanítja.

**Varga Ivett képviselő** elmondta, hogy nem célszerű ingatlanvásárlási témákban úgy dönteni, hogy a képviselők alig több mint a fele van az ülésen. Nem biztos, ha teljes létszámban lenne jelen a testület, ugyanaz a döntés születne, mint amit a 4 jelenlévő tag szavazása eredményez. Meggondolandó, hogy a későbbiekben az ingatlant építési telek céljára nem lehetne-e értékesíteni.

**Lukács Tibor polgármester** elmondta, hogy valószínűleg a kérelmező pár éven belül építkezés céljára fogja használni.

**Biró Ildikó képviselő** elmondta, hogy egyetért a képviselő asszonnyal, nehéz döntésről van szó, ugyanakkor azzal is tisztában van a képviselő-testület, hogy az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetben van és a bevételek növelésére kell törekedni, ezért e kényszerhelyzet miatt javasolja, hogy 300.000 Ft-ért értékesítse az önkormányzat az ingatlan.

**Károly Róbertné alpolgármester** elmondta, hogy egyetért az értékesítéssel, annál is inkább, mivel évek óta a terület gondozását a kérelmező végzi és sajnos az elmúlt években építkezés céljára nem volt igény építési telekre. Jelenlegi döntésünkkel egy kis bevételhez jut az önkormányzat.

Több hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő- testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **50/2014. (V.30.) kt. határozat**

Páka Község Önkormányzat Képviselő - testülete értékesítési a tulajdonát képező Páka belterületi 48/7 hrsz – ú, 1210 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet(építési telek) Horváth István 8956.Páka, Öveges J. utca 11. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az értékesítési árat 300.000 Ft-ban határozza meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

Orvos László Lenti, Kossuth út 6. szám alatti lakos a pákai 2292 hrsz- ú 845 m<sup>2</sup> nagyságú erdő és gazdasági épület értékesítését kérte az önkormányzattól. Indokként elmondta, hogy az ingatlan közvetlen szomszédos területe a kérelmező magántulajdonában van. A kérelemben megjelölt ingatlant abban a tudatban használta és művelte, hogy az a saját tulajdona.

A ezt a területet már több mint 20 éve használja abban a tudatban, hogy az övé. A polgármester javasolta, hogy kérelmező részére 70.000 Ft-ért az önkormányzat értékesítse a kért ingatlant.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő- testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **51/2014. (V.30.) kt. határozat**

Páka Község Önkormányzat Képviselő - testülete értékesítési a tulajdonát képező Páka zártkerti 2292 hrsz – ú, 834 m<sup>2</sup> nagyságú erdő és gazdasági épület művelési ágú ingatlant Orvos László 8960.Lenti, Kossuth út 6. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az értékesítési árat 70.000 Ft-ban határozza meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**A polgármester** elmondta, hogy Szmolicza Tamás vállalkozó gyep és erdő művelési ágú területekre nyújtotta be kérelmét. Megvásárolná a 706,- 709- 709/1,- 741 hrsz- ú

ingatlanokat, melyek közvetlenül a tulajdonát képező 708,- és 709/2 hrsz- ú ingatlanok mellett található. A vállalkozó tervezi a saját ingatlanán a fa kitermelését és félti, hogy az ingatlanai közé beékelődő kis nagyságú önkormányzati területekről is kivágja a fát. A három ingatlan együttes értéke kb. 550 e Ft. A polgármester javasolta az ingatlanok értékesítését.

**Károly Róbertné alpolgármester** nem javasolta az ingatlanok értékesítését, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület már korábban hozott olyan döntést, hogy egyelőre nem értékesít zártkert ingatlanokat. A település lakói közül is több kérelem érkezett a tavasz folyamán és a kérelmekben döntés nem született a képviselő-testület korábbi döntésére tekintettel. Amennyiben e döntés megváltoztatásra kerül, úgy elsősorban helyi lakosokat kell támogatni nem más településen élő vállalkozókat.

Hozzátette, hogy Szmolicza Tamás a fa kitermelése előtt pontosan méresse ki a területeit, így elkerülhető, hogy más tulajdonában lévő területen fakivágást eszközöljön.

**Lukács Tibor polgármester** elmondta, hogy a helyi lakosság részére is már több ingatlan került értékesítésre, ez nem lehet akadálya az eladásoknak.

Több hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő- testület 1 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy Szmolicza Tamás részére nem értékesíti az ingatlant.**

#### **Vállalkozói szerződés megkötése**

**A polgármester** tájékoztatta a képviselő-testület, hogy Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2014.(II.19.) BM rendeletben foglaltak figyelembevételével 2 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Az önkormányzat az igényét többek közt belterületi vízrendezési és csapadékvíz-elvezetési rendszer karbantartására, javítására, útfelújításra is benyújtotta.

A pályázati támogatással összhangban az önkormányzat árajánlatot kért Siklósi Jenő építési vállalkozótól, mely az alábbi munkákat tartalmazta:

- Béke utcai 125 fm nyílt ároktisztítás földszállítással
- Ady E. 380 hrsz nyílt ároktisztítás földszállítással
- Ady E 295 hrsz nyílt ároktisztítás földszállítással összesen bruttó 812 800 Ft.
- Lászlóházi kavicsos út bazaltozása bruttó 698 500 Ft.

A vállalkozó 2014. június 30-ig a fenti munkák elvégzését összesen bruttó 1 511 300 Ft összegért vállalja. A munka nagyságrendjére tekintettel több árajánlatot nem kell kérni az önkormányzatnak.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek a szerződés megkötését a vállalkozóval.

**A képviselő- testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **52/2014.(V.30.)kt.határozat**

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete vállalkozói szerződést köt Páka község vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés és belterületi út karbantartási munkáira Siklósi Jenő ( 8960. Lenti Fű út 10.) építési vállalkozóval.

A vállalkozói díj összege: bruttó 1 511 300 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

## **Pénzügyi támogatás átvételéről döntés**

**A polgármester** tájékoztatta a képviselő -testületet, hogy Horváthné Sabjanics Marina helyi vállalkozó felajánlotta, hogy 10.000 Ft-al támogatja az önkormányzat 2014. évi rendezvényeit. A vállalkozó az elmúlt évben pályázati támogatásban részesült, melyhez kapcsolódóan feltételként szerepelt a helyi önkormányzattal történő együttműködés, a munkájának segítése. Így ajánlotta fel a pénzügyi támogatását. A vállalkozóval egyeztetve célszerű lenne, ha az önkormányzat a támogatást a Három Szenteki búcsúi rendezvény lebonyolításához fogadná el, hisz nem kis pénzügyi kiadást eredményez az önkormányzatnak. A polgármester javasolta a támogatás átvételéről a megállapodás megkötését.

**A képviselő- testület egyetértve az elhangzottakkal, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **53/2014. (V.30.) kt. határozat**

Páka Község Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadja Horváthné Sabjanics Marina Páka, Kossuth út 1/A szám alatti lakos 10.000 Ft összegű működési célú támogatását az önkormányzat által 2014. június 1-én Három Szenteki „búcsú” rendezvény lebonyolításához. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**A polgármester** tájékoztatta a képviselő -testületet, hogy az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. felajánlotta, hogy 50.000 Ft- al támogatja az önkormányzat 2014. évi rendezvényeit. Célszerűnek tűnik, hogy az önkormányzat a támogatást a Három Szenteki búcsúi rendezvény lebonyolításához fogadná el, hisz nem kis pénzügyi kiadást eredményez az önkormányzatnak. A polgármester javasolta a támogatás átvételéről a megállapodás megkötését.

**A képviselő- testület egyetértve az elhangzottakkal, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **54/2014. (V.30.) kt. határozat**

Páka Község Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadja az Észak- zala Víz- és Csatornamű Zrt.(8900. Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) 50.000 Ft összegű működési célú támogatását az önkormányzat által 2014. június 1-én Három Szenteki „búcsú” rendezvény lebonyolításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Lukács Tibor polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a 8/2014.(I.31.)BM rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2014. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjára támogatási igényt nyújtott be. Az önkormányzatnak a minisztérium 3 116 400 Ft összegű támogatást ítél meg, a lakossági csatorna szolgáltatás ráfordításainak támogatására.

A megítélt támogatásnak 78,4 %- ára kerül átadásra a ZALAVÍZ Zrt, részére, mely összecszerűen 2 443 300 Ft-ot jelent, mert önkormányzatunk a megítélt támogatásból ennyit kapott a minisztériumtól. A támogatást a lakossági ivóvíz felhasználás mennyiségének arányában fogja az önkormányzat havonta utalni a ZALAVÍZ Zrt. részére.

A támogatásról az önkormányzatnak a 2014. évi költségvetési beszámolójának benyújtásával egyidejűleg kell elszámolni, mivel a támogatás elszámolására 2015. június 30-ig kerül sor.

A támogatás elszámolásához a szükséges adatokat a ZALAVÍZ Zrt. szolgáltatni fogja.

A támogatás átadásáról a ZALAVÍZ Zrt. megküldte a szerződés tervezetét, melyet a fentiek figyelembevételével javaslok a képviselő-testületnek jóváhagyni.

**A képviselő-testület 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**55/2014.(V.30.).kt.határozat.**

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a „*lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása*” - jogcímen rendelkezésre álló 2014. évi központi költségvetési forrás terhére kapott támogatás átadásáról szerződést köt az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt.- vel, mint a település víziközmű szolgáltatójával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadásáról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

A polgármester a továbbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a ravatalozó és a sportház felújítási munkái befejeződtek.

Várhatóan június közepén kerül sor az ünnepélyes átadásukra.

A polgármester hozzátette, hogy az új ravatalozó elkészültével át kell gondolni a temető üzemeltetési feladatait, alternatívát kell kidolgozni, hogy továbbra is az önkormányzat üzemelteti, vagy üzemeltetésre meghirdeti.

**4.) Interpelláció, kérdés**

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

**5.) Önkormányzathoz érkezett segély kérelmek elbírálása.**

**Előadó:** Tóthné Péter Judit jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történt.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A képviselő-testület nyílt ülésén több napirendet nem tárgyalt.

A polgármester a nyílt ülést 14,<sup>00</sup> -órákor bezárta.

Kmf.

**Lukács Tibor**  
Polgármester

**Tóthné Péter Judit**  
jegyző

**Károly Róbertné**  
alpolgármester

**Varga Ivett**  
képviselő

(jkv. Hitelesítő)