

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

- Adóbevezetés

Változás jellege:

Változás jellege:

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Év.....hó.....nap.....

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község
közterület.....közterület jellege.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma: ____/____/____/____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakásdb ebbőlcímen mentes db
- Garázs.....db ebből.....címen mentes db
- Egyéb nem lakás célú építmény.....db ebből..... címen mentes db
- Telek.....db ebből.....címen mentes db
- Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogadb ebből..... címen mentes db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő

Jog jellege: kezelői jog használat joga
 Vagyonkezelői jog (tartós) földhasználat joga
 Haszonélvezeti jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község ideje:.....év hó nap

5. Anyja születési családi és tóneve:.....

6. Adóazonosító jele:

7. Adószáma:

8. Lakóhelye: város/község

.....közterület.....közterület
 jellege.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

9. Levelezési címe: város/község

.....közterület.....közterület
 jellege.....hsz.....ép.....h.....em.....ajtó

10. Telefonszáma: email címe:

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

.....év..... hó nap
 helység

az adózó vagy képviselője
 (meghatalmazottja) aláírása

Jelen adóbevallást ellenjegyzem Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:.....

Adóazonosító száma: Bizonyítvány/igazolvány száma:

4.Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő