

181/9/2020

Páka Község Önkormányzata Polgármesterének

42 /2020(IV.23) HATÁROZATA

43 /2020(IV.23) HATÁROZATA

Pákai fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról és sikeres pályázat esetén a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Páka Község Önkormányzata Polgármesterének
42-43/2020(IV.28) határozata

Pákai fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról és sikeres pályázat esetén a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

42/2020(IV,23) kt. határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel:

Páka Község Önkormányzatának képviseletében Magyar Falu program felhívás keretében (Kódszáma: *MFP-HOR/2020*),, Orvosi rendelők fejlesztése ”alaprogramja alapján a 8956 Páka, Sugár 44. szám alatt lévő (56/13 Hrsz) fogorvosi rendelő felújítására pályázatot nyújtok be.

A projekt címe: A fogorvosi rendelő épületének felújítása Páka községben

A beruházás várható teljes költsége: 30 000 000 Ft;

Az önkormányzat pályázati támogatásként 29 999 999 Ft - ot igényel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

43/2020(IV,23) határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel:

A Magyar Falu program felhívás keretében ((Kódszáma: *MFP-HOR/2020*),,), Orvosi rendelők fejlesztése” alaprogramja alapján a 8956 Páka, Sugár 44. szám alatt lévő (56/13 Hrsz) fogorvosi **felújítására a projekt megvalósításával összefüggésben** sikeres pályázat esetén műszaki ellenőri feladatok ellátására Megbízási szerződés kötöttök Bau-System 98 Bt.-vel (8973Csesztreg Petőfi Utca 25.) bruttó 744.905 Ft összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Lukács Tibor
Lukács Tibor
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS: „Magyar Falu program keretében „Orvosi rendelő fejlesztése ” alapprogramja(A kiírás kódszáma: MFP-HOR/2020) alapján az a Pákai fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó pályázat benyújtásához

I. A pályázati kiírás főbb pontjainak az ismertetése

A Magyar Falu Program keretében megjelent az **Orvosi rendelő fejlesztése**” című pályázat, mely **új többcélú egészségügyi létesítmény létesítését** vagy már **meglévő (akár eltérő funkciójú, vagy használaton kívüli) önkormányzati tulajdonban lévő létesítmény átalakítását, felújítását, korszerűsítését, bővítését, illetve az ezzel kapcsolatos berendezések, eszközök beszerzését** támogatja 5000 fő alatti lakosságszámú településeken. A pályázatok benyújtására **2020. március 25. és 2020. április 24. között** van lehetőség.

A pályázat keretében támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

- **Meglévő egycélú vagy többcélú** (házi orvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás) **egészségügyi létesítmény átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, valamint meglévő, de eltérő funkciójú épület egészségügyi létesítménnyé történő átalakítása** (pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, mosdó(k) felújítása);
- **Új, legalább három különböző alapellátási területhez kapcsolódó rendelőtípust** (házi orvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás, illetve legalább 3 házi orvos együttműködésével létrejövő praxisközösség esetén) magában foglaló **egészségügyi létesítmény építése.**

Támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:
azok a települések, ahol az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:
azok a társulások, amelyek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésének az állandó lakosság száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2019. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

Az igényelhető támogatások maximális összege 30 millió Ft lehet az egycélú orvosi rendelő esetén. A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik.

Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek - pályázati dokumentáció összeállítása - műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése - tervezés, engedélyezés - hatósági eljárások költsége II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása - közbeszerzési dokumentáció összeállítása - közbeszerzési tanácsadói tevékenység - közbeszerzési eljárás díja III. Műszaki ellenőri szolgáltatás - független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak IV. Projektmenedzsment költsége V. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ¹ VI. Orvosi eszközök beszerzése során jelentkező szállítási és üzembe helyezési költség	maximum 7 %

A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása);
- Amennyiben a háziorvos más – belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció, vagy tüdőgyógyászat területet érintő – szakvizsgával is rendelkezik, és az ehhez kapcsolódó tevékenységét (is) érinti az eszköz/berendezés/bútorbeszerzés, úgy a kapcsolódó szakvizsga megszerzését, illetve az annak megfelelő tevékenység végzését igazoló dokumentumok;
- Az egészségügyi szolgáltató(k) és a pályázó között az egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás
- Az önkormányzati társulás társulási megállapodása (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);
- Praxisközösség esetén együttműködési megállapodás (amennyiben releváns)

- Fejlesztéssel érintett feladat-ellátási helyre, telephelyre vonatkozó működési engedély másolata (amennyiben releváns) (új építés esetén elegendő az elszámoláshoz benyújtani);
- Fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató ellátási helyre, telephelyre vonatkozó NEAK finanszírozási szerződésének másolata (amennyiben releváns) (új építés esetén elegendő az elszámoláshoz benyújtani);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát alátámasztó), 30 napnál nem régebbi, TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- Ingatlanvásárlás esetében a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, független értékbecslő által készített értékbecslés (amennyiben releváns);
- Az egészségügyi szolgáltató és a pályázó között a pályázat benyújtásától, de legkésőbb a hiánypótlás teljesítésétől legalább a fenntartási időszak végéig szóló, az egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás (amennyiben releváns); (új építés esetén elegendő az elszámoláshoz benyújtani az elszámolás benyújtásától a fenntartási idő végéig szóló megállapodást)
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységek kivételével)*;
- Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély, kérjük csatolni. A véglegessé vált építési engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele;
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);
 - Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);
 - Támogató nyilatkozat(ok) (jelen kiírás 4. számú melléklete ellátás típusonként- kötelező);
 - Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (5. számú melléklet) (kötelező);
 - Eszközök, bútorok esetén árajánlat *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységekre árajánlat benyújtása nem szükséges)*;
 - Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező);
 - Aláírási címpéldány (kötelező);

A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- A településen a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik-e működő háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői rendelővel;
- Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt (tábla) helyez ki.

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt.

Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség építési beruházások esetén az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított **öt éven át, eszközbeszerzés és bútorok tekintetében három éven át tart** a beruházás vonatkozásában.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30.

II. „Magyar Falu program keretében „Orvosi rendelő fejlesztése ” alapprogramja(A kiírás kódszáma: MFP-HOR/2020) alapján az a Pákai fogorvosi rendelő felújítására pályázat benyújtásáról döntés

A pályázati kiírás figyelembevételével célszerű a Pákai fogorvosi rendelő épületének felújítására a pályázat benyújtása Az épület felújítása indokolt. A fogorvosi rendelő felújításának érdekében a következő tevékenységek valósulnak meg:

- 1. tetőfedés cseréje, nyílászárócseréje, homlokzati hőszigetelés 2. mozgáskorlátozott parkoló és járda készítése 3. rámpa készítése 4. belső építészeti átalakítások 5. épületgépészet - víz-, gáz- és központifűtés szerelés.**

Az épület korszerűsítésére 2006-ban készült tervdokumentáció, melynek műszaki leírása aktualizálásra került és kapcsolódik hozzá a gépészet műszaki leírása. A kivitelezés szakszerű lebonyolítására műszaki ellenőr kerül bevonásra és szakember segíti projekt megvalósítását. A projektmenedzsment költség tartalmazza a kötelező nyilvánosság biztosításának költségét. **A fejlesztéssel érintett épület kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgál.**

A Projekt műszaki-szakmai tartalmának, eredményeinek, hatásainak, indokoltságának részletes bemutatása:

A fejlesztéssel érintett fogorvosi rendelő 4 település lakosságát látja el, valamint az iskolafogászati feladatokat, az összlakosság száma: 1456 fő. A fogorvosi rendelő jelen állapotában HH energetikai besorolással rendelkezik. Az energiaracionalizálás teszi lehetővé az rendelő hosszútávú működését, a csökkenő fenntartási költség, teszi lehetőséget ad a további eszközfejlesztésekre, ennek következtében tovább mérséklődik a kistelepülések intézményének hátránya.

Részletes tartalom: 1. Homlokzat felújítása - az épület (18,43 m²) lábazata és a (260,42 m²) homlokzat hőszigetelése 15 cm vtg-ban - földémszigetelés készül 102,9 m² felületen - hullámpala fedés bontása, égetett agyag alapú tetőfedés készítése (167,05 m²) - függőereszcsatorna bontása, új építése (25,7 m) lefolyócsatorna szerelése (14 m) - nyílászárók cseréje (25 db) - előtető készítése (1 db) 2. Mozgáskorlátozott parkoló és gyalogos járda készítése - 45 m² járda és parkoló építése 3. Rámpa készítése - 7,5 m² rámpa kialakítása csúszásmentes térköburkolattal, kétsoros korláttal 4. Belső építészeti átalakítások - Az új nyílászárók és a befalazott ajtónyílás miatt a falfelületek javítása, majd 204,12 m² oldalfal és mennyezet festése (az alsó szintet érinti) 5. Épületgépészet A tervezett rendszer két részre bontja az épület fűtési rendszerét. Páka község Önkormányzata 2015-ben a településen található általános iskola, valamint a közös önkormányzati hivatal hőszigetelését, illetve a külső nyílászárók cseréjét már megvalósította és ugyancsak megtörtént az óvoda külső hőszigetelése és a külső nyílászárók cseréje, most zajlik az óvoda belső felújítása és napelemmel való ellátása. A hatályos jogszabályoknak megfelelő energiaracionalizálási beruházással jelentősen csökkent az intézmények energiafelhasználása, és ezáltal csökkentek a fenntartási költségek. Ezt a folyamatot folytatják jelen beruházás megvalósításával és szeretnék ezt a sort a művelődési ház korszerűsítésével tovább vinni

Az épületfelújítással összefüggő várható kiadások:

Összes költség: 29.999.999 Ft, melyből

- építés: 28.535.094 Ft
- víz-gáz és központi fűtés tervezés: 120.000 Ft
- műszaki ellenőr: 744.905 Ft;
- pályázatírás(projektelőkészítés): 300.000 Ft
- pályázati elszámolás(projektmenezsment): 300.000 Ft

Összesen: 29.999.999 Ft;

Pályázati támogatásként igényelhető maximális összeg: 29.999.999 Ft

A pályázati kiírás figyelembevételével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel a **Magyar Falu program keretében „Orvosi rendelő fejlesztése” alapprogramja** (A kiírás kódszáma: MFP-HOR/2020) alapján az a **Pákai fogorvosi rendelő (Páka, Kossuth út 44., 56/13 Hrsz felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról hoztam döntést a 42/2020(IV.23) Kt határozattal.**

Továbbá a Magyar Falu program keretében „Orvosi rendelő fejlesztése” alapprogramja

(A kiírás kódszáma: MFP-HOR/2020) a 8956 Páka, Kossuth út 44 szám alatt lévő(56/13 Hrsz) Pákai fogorvosi rendelő felújítására „benyújtandó pályázat és a projekt megvalósításával összefüggésben a **képviselőtestület által biztosított átruházott hatáskörben**

- megbízási szerződést kötöttem bruttó 120.000 Ft összegben Salamon Péter E.V., Gépészmérnök, épületgépész szakmérnökkel (G/20-00870, 8900 Zalaegerszeg, Avashegyi u. 5.) a Páka, Sugár u. 44. HRSZ.: 56/13 alatti ingatlan központi fűtés átalakítás kiviteli tervdokumentáció, árazatlan tervezői költségvetés elkészítésére és átadására
- A vállalozási szerződést kötöttem Virágh Enikővel egyéni vállalkozóval:
 - *Komplett pályázati anyag összeállítására és a benyújtást követően a támogatási kérelemmel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlási feladatok elvégzésére(300.000 Ft)*
 - **Pályázati támogatás esetén:** *a projekt elszámolásával kapcsolatos feladatokra, továbbá tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának a feltételei biztosítására, azaz 1 db tájékoztató és a 2 db falutábla beszerzésére.*
- sikeres pályázat esetén-műszaki ellenőri feladatok ellátására Megbízási szerződés kötöttök Bau-System 98 Bt.-vel (8973Csesztreg Petőfi Utca 25.) bruttó 744.905 Ft összegben a **43/2020(IV.23) Kt. határozattal.**

Páka, 2020. április 23



Lukács Tibor
polgármester

