

H/165-16/2022

Z A L A megye

**P Á K A Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-én tartott rendkívüli nyilvános ülésről**

Határozat

122-127/2022 (VIII.22) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 22-én** 17.00-órákor megtart nyilvános üléséről

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Varga Ivett	alpolgármester
Czigány Zoltán	képviselő
Kiss-Dávid Tímea	képviselő
Panágl Tamás	képviselő
Gyurica János	képviselő
Károly Róbertné	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Lukács Tibor polgármester

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető
Vajminé Czupi Katalin pénzügyi ügyintéző II.

Meghívottak: ----

Varga Ivett alpolgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, továbbá Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt, és a munkatársát

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyurica János és Panágl Tamás képviselőket javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

Napirendek tárgyalása előtt:

A napirendek tárgyalása előtt Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Lukács Tibor polgármester tartósan akadályoztatva van a munkájában, ezért a képviselőtestület ülését Varga Ivett alpolgármester vezeti, és emellett helyettesíti a polgármestert. A jegyző hozzátette, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: MötV) 45.§-a értelmében a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és

vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, gyakorolja. A Mötv 74.§-a értelmében a polgármestert az alpolgármester helyettesíti.

A fenti jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, mivel Lukács Tibor polgármester a tartósan távol van, így Varga Ivett alpolgármester helyettesíti, és vezeti a képviselőtestületi üléseket.

NAPIREND:

1.) A Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

2.) A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

3.) Alpolgármesteri tájékoztató

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

4.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendi pontok:

1.) Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Panágl Tamás képviselő megkérdezte, hogy a 2022 évben a Lenti Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett tagdíj emelkedése milyen összegű többletkiadással jár.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy 2022 évben 367. 620 Ft összegű többletkiadást fog eredményezni a tagdíj emelkedése, így az önkormányzatnak egész évre vonatkozóan az eredeti előirányzatként tervezett 1.871.520 Ft helyett 2.239 140 Ft kiadást fog eredményezni 2023 évben várhatóan a 250 Ft / fő / hó összegű tagdíj marad, a fizetendő összeg nagyságát a lakosság létszáma fogja meghatározni. 2022 évre vonatkozóan, ha egész évben 250 Ft / fő / hó összeg lett volna a tagdíj, akkor 3.342.000 Ft -ot fizetett volna az önkormányzat, ami egész évet figyelembe véve az eredeti előirányzathoz képest 1.470.480 Ft-tal több, ami jelentős többletköltség. A hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának biztosítása kötelező önkormányzati feladat, hisz az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében:

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,**
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Fentiek figyelembevételével önkormányzatunk a Lenti Kistérség Többcélú Társulás tagjaként a társulás feladat ellátásában gondoskodik ezen egészségügyi alapfeladról, így a tagdíj emeléséből eredő többlet költségek fedezetét is biztosítani kell. Természetesen a társulási megállapodás módosítását valamennyi tagönkormányzatnak el kell fogadnia minősített többséggel.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy javasolja a társulási megállapodás módosításának elfogadását, hisz Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 21/2022. (VI. 16.) számú határozatával döntött arról, hogy a hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátását 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig szóló határozott időtartamú szerződés keretében kívánja biztosítani. a társulási tanács döntését figyelembe véve a tagdíj emelkedni fog, amit valamennyi tagönkormányzatnak viselnie kell.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2022. (VIII.22) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyhó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. október 1. napján lép hatályba.

A képviselőtestület felkéri a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosításakor a fentieket vegye figyelembe.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 29. Társulási Megállapodás aláírása
2022. december 31 költségvetési rendelet módosítása
Felelős: polgármester

2.) A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Panágl Tamás képviselő elmondta, hogy a településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére Fercsák Ágnes egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, az ajánlati ár mintegy 820.000 Ft-tal több, mint a pályázati támogatás összege. A képviselő megkérdezte, hogy a rendezési terv felülvizsgálata kötelező -e, és kell -e kötelezően a rendezési tervnek lennie az önkormányzatnak. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 16.§-a értelmében 16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról a 2/2006. (I.18.) önkormányzati rendelet rendelkezik, mely összesen 3 alkalommal lett felülvizsgálva, legutoljára 2017 évben lett módosítva a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel összefüggésben.

A helyi építési szabályzat nem kötelező, és van olyan önkormányzat, akinek nincs is helyi építési szabályzata.

Tóthné Péter Judit jegyző hozzátette Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda rendszeresen információt kér, hogy megtörtént-e a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, amiről tájékoztatni is szoktuk az illetékes szervet. Az önkormányzatot eddig még nem szankcionáltak azért, mert rendszeres időközönként nem történt meg az építési szabályzat felülvizsgálata. Amennyiben a képviselőtestület úgy dönt, akkor vissza kell mondani a pályázati támogatást, de azt

nem tudjuk, hogy újra kiírásra kerül e pályázat. Félő, hogy a későbbi években már nem lesz pályázat településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére. Amennyiben a képviselőtestület nem vizsgálja felül, ill. nem alkot új rendeletet a helyi építési szabályzatról, úgy a jelenlegi hatályos önkormányzati rendelet marad hatályban.

Panágl Tamás képviselő véleménye szerint, ha egyelőre szankcióval nem jár, ha nem történik meg a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, akkor lehet, hogy halasztani kellene, mert nincs meg a fedezet az önerőre. A településen sajnos az utóbbi időben nem volt új építkezés, ahol figyelembe kellett volna venni a helyi építési szabályokat. A képviselő véleménye szerint jó, ha van az önkormányzatnak helyi építési szabályzata, így a jelenlegit addig nem célszerű hatályon kívül helyezni, amíg az újat a képviselőtestület el nem fogadja.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a helyi varroda tervezi az épület bővítését, melyről egyeztetni fog az illetékesekkel, és lehet, hogy emiatt módosítani kellene amúgy is az önkormányzat helyi építési szabályzatát. Amennyiben ez így van, akkor lehet, hogy a varroda az önerő egy részét átvállalja az önkormányzattól.

Károly Róbertné képviselő jó ötletnek tartotta, hogy az alpolgármester a helyi varroda képviselőjével, illetékes munkatársával felveszi a kapcsolatot. Ugyanakkor a képviselő véleménye szerint, ha a varroda bővítése nem érinti az önkormányzat helyi építési szabályzatát, akkor sem szabad a pályázati támogatást visszamondani, hisz nem biztos a későbbiekben támogatni fogják településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzését. A képviselő hozzátette, hogy továbbá a helyi építési szabályzat felülvizsgálat aktuális is már, melyre előbb-utóbb Állami Főépítészeti Iroda felhívja az önkormányzat figyelmét. Amennyiben a pályázati támogatás lemondásra kerül, akkor több millió forintot ki kell fizetnie az önkormányzatnak, amelyre nincs meg a fedezet.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy a településterv elkészítésének határideje a támogatói okirat figyelembevételével 2023 december 31., de elképzelhető, hogy ez az időpont módosításra hosszabbításra kerül, így legalább másfél év lesz arra, hogy a dokumentáció elkészüljön, így az önkormányzat 2022 évben ezen feladat várhatóan kiadást még nem fog eredményezni. A jegyző hozzátette, hogy a 3.000.000 Ft támogatási összeg még nem érkezett meg az önkormányzathoz.

Varga Ivett alpolgármester javasolta, hogy az írásos előterjesztésben foglaltak figyelembevételével az önkormányzat településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére kössön vállalkozási szerződést Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozóval.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2022. (VIII.22) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok ellátására vállalkozási szerződést köt Fericsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozóval (8945 Bak, Rózsa utca 33.). A vállalkozási díj összege bruttó 3.820.000 Ft

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

3.) Alpolgármesteri tájékoztató

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés szóban történt.

A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosítása:

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei 2022 június 1 napjától Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozóval (pecsét száma: 68214) megbízási szerződést kötöttek. A fogorvos kezdeményezte 2022 szeptember 1 napjától a pákai fogorvosi rendelőben a rendelési idő módosítását az alábbiak szerint:

2022 június 1 napjától a rendelési idő:

- *szerdán 15.00-tól 19.00 óráig*
- *csütörtökön 7.30-tól 15.00 óráig*

2022 szeptember 1 napjától a rendelési idő:

- *Kedden 15 órától -19 óráig*
- *Szerdán 7.30 órától -11 óráig*
- *Csütörtökön 15 órától -19 óráig*

Továbbá a fogorvos kérte, a képviselőtestületek hozzájárulását ahhoz, hogy a megbízó önkormányzatok közös tulajdonát képező Páka, Sugár út 44. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben magánrendelést folytathasson.

A megbízási szerződés további pontjainak a módosítása nem indokolt.

A rendelési idő módosításával a megbízási szerződés 3. pontja módosulna az alábbiak szerint:

„3.Jelen megbízási szerződés a

- **ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban ANTSZ) által kiadott „Működési engedély”**
- **Szakmai felelősségbiztosítási szerződés mellékletekkel együtt érvényes.**

A fogorvos rendelési idejét a Megbízók kérésének figyelembevételével, heti 11,5 órában határozzák meg az alábbiak szerint:

- *Kedden 15 órától -19 óráig*
- *Szerdán 7.30 órától -11 óráig*
- *Csütörtökön 15 órától -19 óráig*

A megbízók a rendelőben kifüggesztett tájékoztatón közlik a rendelések idejét a lakossággal. A rendelési idő eseti és állandó jellegű megváltoztatásához a négy település polgármesterének az együttes hozzájárulása szükséges. A megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a megbízott fogorvos Páka, Sugár út 44. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben magánrendelést folytasson.

Az alpolgármester javasolta a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosításának a jóváhagyását és elfogadását.

Varga Ivett alpolgármester hozzátette, hogy a napokban egyeztetni fog a fogorvossal, mivel a fogorvosnő bérbe szeretné venni a rendelő felett lévő lakást. A polgármestertől a lakás festését, valamint az előtér laminált parkettázását és konyhabútort kért a fogorvosnő. A konyhabútor megvásárlásra és beszerelésre is került. Sajnos a fogorvosi rendelő felújítása során csak a kicserélt nyílászárók körül történt meg a festés, indokolt az egész lakás festése.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a szükséges munkák elvégzéséről személyesen egyeztetni fog a fogorvosnővel, melynek során megkéri, hogy a laminált parkettára és a festésre is kérjen árajánlatot, melynek ismeretében a képviselőtestület döntést tud hozni arról, hogy meg tudja-e rendelni a szükséges karbantartási munkákat.

Károly Róbertné képviselő egyetértett azzal, hogy az alpolgármester egyeztessen a fogorvosnővel a lakás szükséges karbantartási munkáiról, mert elképzelhető, hogy ezen munkák mintegy 1 millió forint kiadást is eredményeznek, amire nincs fedezete az önkormányzatnak. Annál is inkább magas kiadásra kell számítani, mivel a laminált parkettában és a festékben is nagy a választék, és az egyes kategóriák között az árkülönbség.

Tóthné Péter Judit jegyző hozzátette, hogy a lakásbérleti szerződés még nem lett megkötve a fogorvossal, mert azt kérte, hogy a szükséges karbantartási munkákat az önkormányzat végeztesse el, mert nem szeretné, ha az ő költségére lenne használva a munkák során az áram, a víz, esetlegesen a gáz. A jegyző hozzátette, hogy a fogorvosi feladatok ellátásra megkötött megbízási szerződés során már a fogorvosnő a bérlakás iránti igényét jelezte, és akkor ígéretet kapott arra, hogy a lakással kapcsolatos közüzemi számlákat kell neki kizárólag fizetni lakásbérlet díjat, és a garázsért nem. Ennek megfelelően a fogorvosnő csak a közüzemi díjakat fogja fizetni.

Tóthné Péter Judit jegyző továbbá elmondta, hogy a fogorvosnő levéllel fordult Csömödér Község Önkormányzatához, hogy csatlakozzon a pákai fogorvosi körzethez a település, továbbá a Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések mert a 20.000.000 Ft összegű letelepedési támogatást igénybe szeretné venni. A pákai fogorvosi körzet lakosságlétszáma 1404 fő, és a támogatás igénybevételéhez pedig 1800 fő szükséges. Sajnos a csömödéri polgármestertől elutasító válasz kapott. A bázakerettyei fogorvosi körzettel össze lehetne vonni a pákai körzetet, de ez már túl nagy körzet lenne, és a bázakerettyei rendelő nem olyan felszerelt, mint a pákai. Mivel a fogorvosnőnek máshol is van rendelése, s Bázakerettyével összevont körzetbe már olyan magas lenne a rendelési idő, hogy a magánrendelését nem tudná ellátni, amit viszont nem szeretne feladni. Ugyanakkor a környező települések közül jó lenne, ha valaki csatlakozna Pákához, mert a doktornő a letelepedési támogatást igénybe szeretné venni. A fogorvosnő ehhez is kéri a alpolgármester segítségét, így kérte, hogy a környező települések polgármestereit a körzetbővítés tárgyában keresse meg az alpolgármester.

Tóthné Péter Judit jegyző hozzátette, hogy féltő, hogy amennyiben nem kerül bővítésre a fogorvosi körzet, úgy praxisjogot nem létesít a fogorvosnő, és az is előfordulhat, hogy itt fogja a körzetet hagyni.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy beszélni fog az ügyben a környező települések polgármestereivel, és hozzátette, hogy a problémát az oldaná meg, ha az egészségügyi alapellátás az állam irányítása alá kerülne. Az alpolgármester hozzátette, hogy véleménye szerint semmi akadálya nincs annak, hogy a rendelési idő módosításához a képviselőtestület hozzájáruljon.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2022. (VIII.22) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei és Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó (pecsét száma: 68214) fogorvos között a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényben lévő megbízási szerződés módosítását - az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022 szeptember 1.

Felelős: alpolgármester

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzáció elfogadása, jóváhagyása:

Varga Ivett alpolgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft (továbbiakban: Huke) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre vonatkozóan díjkompenzáció emelésére vonatkozóan kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyet az alábbi költségnövelő tényezőkkel indokolt,

- Zalavíz Zrt júliusban tájékoztatta a Huke-t, hogy beszállítható nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításának a díját 710 Ft/m³-ról 1436 Ft/m³ összegre emeli.
- Előregedett géppark miatt felmerült karbantartási és javítási költségek
- Értékcsökkenés növekedése
- Minimálbér, garantált bérminimum növekedése

Páka Község Önkormányzata esetében eddig a díjkompenzáció összege 1515 Ft/m³ volt.

A szolgáltató 2021 január 1 -től 3509 Ft+ Áfa költséggel számolt, melyhez a szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának a díja 1994 Ft+ Áfa összeg volt a magánszemélyek esetén, így a magánszemélyek által fizetett díj, és a szolgáltató költsége közötti különbség (3509 Ft/m³ -1994 Ft/m³) nettó 1515 Ft/m³

2022 szeptember 1-től a szolgáltató 4074 Ft+ Áfa költséggel számolt, melyhez a szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának a díja 1994 Ft+ Áfa összeg a magánszemélyek esetében, így a magánszemélyek által fizetett díj, és a szolgáltató költsége közötti különbség (nettó 4074 Ft/m³ – nettó 1994 Ft/m³) nettó 2080 Ft/m³

A díjkompenzáció összege a fentiek figyelembevételével 2022 szeptember 1 napjától 2080 Ft/m³ összeg lenne.

Fentiek figyelembevételével az önkormányzatnak a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a díjkompenzációra vonatkozóan 2021 január 1 napjától érvényben lévő megállapodást - melyet a képviselőtestület 85/2020.(VIII.19.) kt. Határozatával jóváhagyott - módosítását a képviselőtestületnek el kell fogadnia

Az alpolgármester hozzátette, hogy a díjkompenzáció megtérítésére törvény és egyéb jogszabály nem kötelezi az önkormányzatot, ugyanakkor a Lenti Hulladékkezelő Kft kéri az önkormányzatot, hogy 2021. január 1-től a díjkompenzációra érvényes megállapodás módosítását a képviselőtestület fogadja el. Sajnos a díjemelést a magánszemélyeknek a szolgáltató érvényesíteni nem tudja. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. Törvény 1.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a Vgtv. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanulajdonosok közül a természetes személy ingatlanulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott

közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. A természetes személyek esetében továbbra is érvényben van az a szabály, hogy kizárólag a 2013 január 31-én érvényben lévő díjakkal számolhat a szolgáltató.

A díjkompenzáció nélkül a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését nem tudja vállalni.

Az alpolgármester hozzátette, hogy 2022 évben a Lenti Hulladékkezelő Kft részére az háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzációt nem fizetett.

Az alpolgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a díjkompenzáció emelését fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2022. (VIII.22) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft részére a településen nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz utáni díjkompenzációt (többletköltséget) megtéríti. A képviselőtestület a településen nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz utáni többletköltség(díjkompenzáció) összegét 2022 szeptember 1 napjától -a közszolgáltató javaslatát figyelembe véve- 2080 Ft/m³ összegben határozza meg. A képviselőtestület a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a díjkompenzációra vonatkozóan megállapodást módosítását jóváhagyja és elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás módosításának aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

Tájékoztatás az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásának lehetőségéről

Varga Ivett alpolgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a Zalavíz Zrt levélben fordult az önkormányzathoz, melyben az alábbiakról nyújtott tájékoztatást:

„Az elmúlt 10 évben a befagyasztott lakossági- és vállalkozói víz- és csatorna szolgáltatásdíjak, a díjakban el nem számolható illetékek és különadók 6,4 milliárd forint árbevétel kiesést ill. többletköltséget okoztak társaságunknak. Kollégáink munkájának köszönhetően a víziközmű-szolgáltatás megfelelő minőségben működött, a Zalavíz Zrt. ezt biztosítani tudta.

Az állami társaságok esetében az állam, mint tulajdonos jelentős összegekkel tudta támogatni a működést. A Zalavíz Zrt. nem kérte tulajdonos önkormányzatainak anyagi segítségét, ismerve helyzetüket. Megjegyzem, 2021-ben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város - mint fő tulajdonos - 228,6 millió forint tőke emeléssel segítette társaságunkat, a biztonságos víziközmű ellátás érdekében.

A jelen kedvezőtlen gazdasági-, és változatlan szabályozási környezetben társaságunk működése legfeljebb

2-3 évig biztosítható. Ezt legjelentősebb mértékben a villamos energia beszerzési ára befolyásolja.

Az állam megismerve fenti kockázatot, segítséget ajánl önkormányzatoknak, az alábbiak szerint:

A Technológiai és Ipari Minisztérium 2022. augusztus 4-én tartott tájékoztatót az önkormányzati tulajdonban levő víziközmű társaságok vezetői részére. A tájékoztató témája az önkormányzatok tulajdonában levő víziközmű vagyon helyzete, a vagyon üzemeltetése, az ellátás biztonságának növelése, az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése volt. Ennek keretében Dr Raisz Anikó Államtitkár ismertette, hogy a víziközmű-szolgáltatás területén a Kormány kiemelt célja a közszolgáltatás folyamatos fejlesztése, az elért szolgáltatási színvonal növelése a fogyasztói terhek növelése nélkül. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra.

Az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a közszolgáltatással járó feladatokat és a tulajdonukban levő víziközmű vagyont az állam részére – önkéntes módon – átadják, és egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt

Az integrációs folyamatban való részvétel önkéntes és ingyenes. Az integráció során az önkormányzatok, amennyiben a közművagyonot átadják, ingyenesen átadhatják a szolgáltatóban fennálló részesedésüket is a Magyar Állam részére. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy árszabályozási tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

Ahhoz, hogy árszabályozási tőkeemelés keretében a szolgáltató társaság finanszírozási forráshoz juthasson, az alábbiaknak kell teljesülnie:

1. Az önkormányzatok szándéknyilatkozatot állítanak ki, miszerint a tulajdonukban álló víziközmű vagyont ingyenesen átadják a Magyar Államnak és részt kívánnak venni az integrációs folyamatban. **A szándéknyilatkozat mintáját levelünk mellékleteként megküldjük.** A nyilatkozatot első lépésben elegendő a polgármester által aláírni, ehhez nem szükséges testületi döntés. Természetesen amennyiben az önkormányzat úgy látja indokoltnak, a szándéknyilatkozatról testületi döntést is hozhat. A nyilatkozatot kérjük a Zalavíz Zrt részére 2022. augusztus 30-ig megküldeni, amit továbbítunk a tulajdonos nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt részére, amelynek *határideje: 2022. augusztus 31.*
2. Amennyiben a szolgáltatási területünkön lesz olyan önkormányzat, aki az integrációban részt

kíván venni és az erről szóló nyilatkozatát megküldi részünkre, abban az esetben a Zalavíz Zrt adatot szolgáltat a Nemzeti Vízművek Zrt részére a működéshez szükséges források nagyságrendjéről.

Határidő: 2022. augusztus 31.

3. A nyilatkozat alapján a szükséges testületi döntések meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt és a Zalavíz Zrt részére. **Fontos, hogy az integrációban abban az esetben van lehetőség részt venni, ha az egy víziközmű-rendszerhez tartozó önkormányzatok egyhangúlag döntenek a részvételről!**

Határidő: 2022. szeptember 20.

4. Szolgáltató társaság közgyűlési döntéseinek a meghozatala és megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt részére.

Határidő: 2022. október 1.

5. Fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülése, az ellátási felelősség átvétele, tranzakciós szerződés megkötése.

Határidő: legkésőbb 2022. november 1.

Amennyiben az önkormányzat/önkormányzatok a fentiek szerint döntenek, az állam a 2022 évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt, ázsziós tőkeemelés keretében. A Zalavíz Zrt által a finanszírozási igény mértékéről adott adatszolgáltatás alapján, a MEKH ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül sor az ázsziós tőkeemelés mértékének megállapítására. **A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam előzőleg legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor az ázsziós tőkeemelésre.** Az így juttatott forrást a szolgáltató kizárólag az engedélyes tevékenységből eredő veszteségek pótlására használhatja fel.

Az integrációs folyamathoz a törvény jelenlegi döntésüktől függetlenül a későbbiekben is lehetőséget biztosít.”

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a levelet és a kitöltendő szándéknyilatkozatot valamennyi képviselő kézhez kapta, így annak tartalma ismert

Az alpolgármester elmondta, hogy a környező települések polgármestereivel egyeztetett a témában, és a vélemény eltérő volt, van olyan önkormányzat, aki támogatja és van, aki nem a víziközmű vagyon állami tulajdonban adását. Az alpolgármester hozzátette, hogy több önkormányzat közös tulajdonát képező víziközmű vagyon csak akkor kerülhet állami tulajdonban, ha valamennyi tulajdonos önkormányzat ezzel egyetért, és az erről szóló döntést meghozza. Amennyiben akár egy önkormányzat úgy dönt, hogy nem adja át a víziközmű tulajdonát az államnak, akkor már ezen vagyon nem kerülhet állami tulajdonban.

Varga Ivett alpolgármester hozzátette, hogy a témában egyenlőre csak szándéknyilatkozatot kell tenni, de részéről a szándéknyilatkozat megtételéhez a képviselőtestület véleményét mindenképp ki szeretné kérni, annál is inkább mert jelentős önkormányzati tulajdonról van szó, és a tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja. Az alpolgármester hozzátette, hogy nagyon nehéz döntést hozni a kérdésben mert az önkormányzat a víziközmű vagyonának karbantartására, felújítására nem tud pénzeszközt fordítani, ugyanakkor a levélben ismertetett feltételek teljesülése esetén **amennyiben a Magyar Állam előzőleg legalább 5%-os tulajdonrészt szerez a társaságban, úgy ezt követően az ázsziós tőkeemelésre sor kerülhet.**

Gyurica János képviselő véleménye szerint, ameddig nem lesz kötelező addig ne adja állami tulajdonba a vízi közmű vagyont az önkormányzat. Az is előfordulhat, hogy az állam majd pénzért vásárolja meg a vagyont az önkormányzattól.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2022. (VIII.22) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyont ingyenesen Magyar Állam részére nem ruházza át.

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a szándék nyilatkozat megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

Ingyen vásárlási kérelem

Varga Ivett alpolgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Bedő Balázs 8868 Letenye, Platánfa utca 5 sz. alatti lakos zártkerti ingatlan iránti vásárlási kérelmet nyújtott be a képviselőtestülethez, melyet mindenki kézhez kapott. Az alpolgármester kérte a képviselőtestületet, hogy hozzon döntést arról, hogy egyáltalán értékesíti -e még zártkerti és külterületi ingatlanokat.

Gyurica János képviselő elmondta, hogy a legutóbbi ingatlan értékesítéskor a képviselőtestület álláspontja az volt, hogy több ingatlant nem fog eladni. A képviselő megkérdezte, hogy Horváthné Sabjanics Marina megvásárolta- e a képviselőtestület által meghatározott vételáron az ingatlanokat. Továbbá megkérdezte, hogy szükséges-e tovább ingatlan értékesítés, ahhoz, hogy az önkormányzat működőképes maradjon.

Vajminé Czupi Katalin pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy Sabjanics Marina úgy nyilatkozott, hogy a kérelmében megjelölt ingatlanokat megvásárolja a testület által meghatározott 3.448.160 Ft összegű vételáron. Az adásvételi szerződés még nem került megkötésre, de a szerződés ügyvéd által történő elkészítése folyamatban van. A pénzügyi ügyintéző hozzátette, hogy a további ingatlanértékesítésből származó bevételekre nagy szükség van annak érdekében, hogy az önkormányzat működőképes maradjon.

Panágl Tamás képviselő véleménye szerint Bedő Balázs ingatlanvásárlási kérelmében megjelölt területeket helyszíni szemle során meg kell tekinteni, ezután tud csak a munkacsoport javaslatot tenni arra, hogy egyáltalán az önkormányzat értékesítse és ha igen, milyen vételárért.

A képviselő hozzátette, hogy célszerű lenne a képviselőtestületnek az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes zártkerti és külterületi ingatlanokat áttekinteni, annak érdekében, hogy tiszta képet kapjon az értékesíthető forgalomképes vagyontárgyakról. A képviselő hozzátette, hogy a testület úgy is dönthet, hogy csak fát értékesít és nem értékesíti zártkerti ingatlanokat, így a területek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradnak.

Varga Ivett alpolgármester javasolta, hogy Bedő Balázs 8868 Letenye, Platánfa utca 5 sz. alatti lakos zártkerti ingatlan iránti vásárlási kérelem tárgyában a döntést napolja el, és az alpolgármester kérte Gyurica János és Panágl Tamás képviselőket, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanokat

helyszíni szemle során tekintse meg, és tegyenek javaslatot, hogy értékesítse-e az önkormányzat az ingatlanokat, és ha igen, akkor milyen összegű vételárért.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2022. (VIII.22) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bedő Balázs 8868 Letenye, Platánfa utca 5 sz. alatti lakos zártkerti ingatlan iránti vásárlási kérelem tárgyában a döntést elnapolja. A képviselőtestület felhatalmazza Gyurica János és Panágl Tamás képviselőket, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanokat helyszíni szemle során tekintse meg, és tegyenek javaslatot, a kérelemben megjelölt ingatlanok értékesítésér, valamint a vételárára vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

Interpelláció, kérdés

Károly Róbertné képviselő, elmondta, hogy a Rákóczi út nagyon szűk, a padka és az út között nagy a szintkülönbség, ezért mészkővel fel kellene tölteni a padkát a balesetveszély elkerülése érdekében. Továbbá a képviselő megkérdezte, hogy 2022 évben az önkormányzat szervez-e lomtalanítást az őszi folyamán. Továbbá megkérdezte, hogy a kerti hulladékokat milyen napokon lehet égetni, egyáltalán az országos tűz gyújtási tilalom alatt belterületen szabad-e égetni, mivel erre vonatkozóan a lakosság többször is kérdést intézett hozzá. Továbbá felmerült kérdésként, hogy hétfvégén szombat vasárnap korlátlanul szabad-e füvet nyírni. A képviselő véleménye szerint korábban ez rendeleti szinten szabályozva lett, és csak állami és egyházi ünnepeken lett korlátozva ezen kerti munka. A képviselő véleménye szerint a kaszálást, fűnyírást korlátlanul engedélyezni kell, hisz az ingatlanulajdonok legtöbbször akkor tudják ezen munkákat elvégezni, amikor az idejük engedi, és az időjárás is lehetővé teszi. Sok esetben örülni kell annak, hogy külön nem kell felszólítást küldeni a hivatalnak, ezért is felesleges betarthatatlan szabályokkal nem célszerű korlátozni a kerti munkák elvégzését.

Gyurica János képviselő egyetértett Károly Róbertné képviselővel és hozzátette, hogy az Ady utcában is szükséges lenne mészkővel megteríteni az útpadkát. A képviselő véleménye szerint egy kamion fehér mészkövet kellene vásárolni az önkormányzatnak, ami elegendő lesz az említett 2 utca padkájának mészkővel történő megterítéséhez. Amennyiben az ingatlan értékesítésekből származó bevételi forrás fedezetet nyújt a mészkő megvásárlására, úgy még augusztusban meg kellene rendelni, és a szükséges munkák a közmunkások bevonásával elvégezhető lesz.

A képviselő véleménye szerint az országos tűzgyújtási tilalom alatt, amennyiben a kerti hulladék égetéséről van önkormányzati rendelet, az abban szabályozott módon lehet égetni a kerti hulladékot. Az országos tűzgyújtásitilalom alatt az erdőkben és fásításokban, valamint a körzetükben nem lehet tüzet gyújtani.

Panágl Tamás képviselő véleménye szerint Hödlbeton Import-Export Kft-től kellene 8 m³ fehér mészkövet megrendelni, ez kb.120.000 Ft kiadást eredményezne, amit vállalnia kellene az önkormányzatnak. A képviselő felajánlotta, hogy a céggel az árról és kiszállításról egyeztetés és ennek eredményéről tájékoztatni fogja a képviselőtestület tagjait.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy a hatályos jogi szabályozás értelmében az országos tűzgyújtási tilalom alatt tilos a kerti hulladék égetése. A tiltás alól az önkormányzat helyi rendeletben felmentést adhat, Amennyiben az önkormányzatnak nincs ilyen rendelete, akkor tilos az avar és kerti hulladék égetése.

Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 10/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelete értelmében október 1 - március 31-e közötti időben szerda és pénteki napokon és április 1 - szeptember 30-a közötti időben szerdai napon korlátlanul lehet kerti hulladékot égetni.

Továbbá Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 10/2014. (VII.31.) önkormányzati rendelet értelmében zajt keltő munkákat, így fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák, robbanómotoros géppel végzett munkát, stb.) belterületen este 21 óra és reggel 7 óra között lehet végezni, kivéve valamint ünnepnapokat (nemzeti és egyházi ünnepek).

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy lomtalanítás az utóbbi években évente egy alkalommal volt, ősszel szervezte meg az önkormányzat, ami 2021 évben kb. 700-800 ezer Ft kiadást eredményezett, így a képviselőtestületnek végig kell gondolnia, hogy ezen kiadást tudja -e vállalni 2022 évben. Természetesen a Huké-val a hivatal egyeztetni fog arról, az ősz folyamán mikor tudná vállalni lomtalanítást.

A képviselő-testület a nyilvános képviselőtestületi ülésen több napirendet nem tárgyalta.

Az alpolgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 18.30⁰ órakor bezárta.

Kmf.



Varga Ivett
Alpolgármester


Gyurica János
képviseelő



(jkv. Hitelesítők)


Tóthné Péter Judit
jegyző


Panágl Tamás
képviseelő