

H/165-21/2022

Z A L A megye

P Á K A Község
Önkormányzata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én tartott közmeghallgatásról

Határozat

148-153 /2022 (X.19) Kt. határozat

Rendelet:

Páka Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X.21) rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020(x.8) önkormányzati rendelet módosításáról.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 19-én 17.00-** órakor megtartott **közmeghallgatásról**

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Varga Ivett	alpolgármester
Czigány Zoltán	képviselő
Gyurica János	képviselő
Kiss-Dávid Tímea	képviselő
Panágl Tamás	képviselő
Károly Róbertné	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Lukács Tibor	polgármester
--------------	--------------

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Lakosság részéről megjelentek száma: 2 fő

Varga Ivett alpolgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, továbbá Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Károly Róbertné és Panágl Tamás képviselőket javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

Napirendek tárgyalása előtt:

A napirendek tárgyalása előtt Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Lukács Tibor polgármester tartósan akadályoztatva van a munkájában, ezért a képviselőtestület ülését Varga Ivett alpolgármester vezeti, és emellett helyettesíti a polgármestert. A jegyző hozzátette, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt.) 45.§-a

értelmében a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, gyakorolja. A Mötv. 74.§-a értelmében a polgármestert az alpolgármester helyettesíti.

A fenti jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, mivel Lukács Tibor polgármester a tartósan távol van, így Varga Ivett alpolgármester helyettesíti, és vezeti a képviselőtestületi üléseket, így a közmeghallgatást is.

NAPIREND:

1.) Az önkormányzat 2022 évi munkájáról beszámoló

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

2.) Lakossági felvetések, kérdések

3.) Az önkormányzati társulások 2022 évi működéséről beszámoló

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

4.) Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (X.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

5.) Páka község önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 16/2012. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

6.) Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező közintézmények helyiségeinek bérleti díjának, valamint Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját felülvizsgálata

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

7) Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

8.) Alpolgármesteri tájékoztató

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

9.) Interpelláció, kérdések

Napirendek tárgyalása

1.) Az önkormányzat 2022 évi munkájáról beszámoló

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Panágl Tamás képviselő megkérdezte, hogy a temetői parkoló kiépítésére benyújtott pályázat eredményéről lehet-e tudni már valamit.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2022 júliusában hozott döntést arról, hogy pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1.-59-11-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Páka 12/1 hrsz. alatt lévő temetői parkoló kiépítésére. A fejlesztés támogatás szempontjából elszámolható költsége: 15.767.028 Ft. Az önkormányzat pályázati támogatásként 14.978.676 Ft-ot igényelt, ami 95%-os támogatási intenzitást jelent. A pályázat a közmeghallgatásig nem került elbírálásra, várhatóan még november hónapban az önkormányzat megkapja a hiánypótlást. Sikeres pályázat esetén a kivitelezéssel várhatóan 2023 évben tervezhet az önkormányzat.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2022. (X.19) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester önkormányzat 2022 évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja és tudomásul veszi.

2.) Lakossági felvetések, kérdések

A lakosság részéről az alábbi kérdések felvetések hangzottak el:

- Megköszönték Varga Ivett alpolgármesternek, hogy a szüreti felvonulást nagyszerűen megszervezte, emellett azt, hogy település őszi dekorációjában is aktívan részt vett. A lakosság ugyanakkor kifogásolta, hogy a képviselőtestület tagjainak többsége nem vesz részt rendezvényeken. A településen többen félreteszik azért a munkájukat, hogy a programokon és rendezvényeken részt vegyenek, a képviselőktől elvárható, hogy aktívan közreműködjenek a programokon, ugyanakkor a képviselők többsége passzív, nem látható a közösségi rendezvényeken. Emellett elhangzott, hogy a programokat Cselenkó Vera közművelődési munkatársának kellene megszervezni, és neki kéne a település díszítésében is aktívan kellene közreműködnie, de nem igazán aktív.
- Felvetésként hangzott el, hogy az önkormányzat által alkalmazott karbantartó majdnem egy

évig szabadságon van, mivel az évek alatt nem töltötte le a szabadságát, mert nem került neki kiadásra a munkáltató részéről. A lakosság véleménye szerint ez elfogadhatatlan, annál is inkább mert az önkormányzatnál dolgozók többségének is rengeteg a ki nem vett szabadság, így ha esetlegesen egy új polgármester nem szeretne a dolgozók egy részével együtt dolgozni, akkor a szabadságát ki kell adnia, vagy pénzben meg kell váltani, ami jelentős kiadást fog eredményezni az önkormányzatnak. A megjelent állampolgárok véleménye szerint ez nem megengedhető.

- Felvetésként hangzott el, hogy a helyi varroda vezetőjét a polgármester, vagy a képviselőtestület hívja meg egy beszélgetésre, mert lehet, hogy több mindennel tudna segíteni az önkormányzatnak, hisz széleskörű kapcsolatrendszerrel rendelkezik. Ha lenne vele konzultálva, akkor el tudná mondani, hogy helyi varroda vezetőjeként miben számítana a település vezetésére, és részéről miben tud segíteni. Lehet, hogy a különböző önkormányzati rendezvényre neves előadók meghívásában tudna segíteni. A lakosság részéről igény van arra, hogy a falunapi programok is színvonalas legyenek, amihez egy neves előadó nagy mértékben hozzá tudna járulni.
- Felvetésként hangzott el, hogy a Petőfi utcában rendszeresen kóbornak kutyák, ami nagyon balesetveszélyes, főleg a közlekedés szempontjából. A kerékpárral közlekedőknek folyamatosan arra kell figyelni, hogy az utcában kóboroló kutyák miatt ne legyenek a bicikliről.
- Emellett a Petőfi utca elég szűk, és a közlekedést zavarja, hogy többen is a utcában rendszeresen az út szélén parkolnak, így ha a mezőgazdasági gépek szeretnének közlekedni az utcában mindig szólni kell a gépjármű tulajdonosoknak, hogy az út széléről járjanak el az autóikkal. Emellett az amúgy is szűkre sikerült út állagát rontja, hogy a gépjárművek az út szélén parkolnak.
- Kérdésként hangzott el, hogy mikor lesz Páka településen lomtalanítás, mert minden évben is meg lett szervezve, és 2022 évben még nem volt

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a könyvtáros és közművelődési munkatársnak meg kell mondani, hogy mi a feladata, mit vár tőle a testület. Az alpolgármester hozzátette, hogy a Vera egyre többet segít, a Halloween túra megszervezésében is lehetett rá számítani, aktívan kivette benne a részét. Csak mindig egyeztetni kell vele, hogy mit szeretne a képviselőtestület. A Verára egyre jobban lehet számítani a rendezvények lebonyolításában.

Az alpolgármester elmondta, hogy a dolgozók részére a szabadság kiadása a munkáltató feladata, az, hogy kinek mennyi a szabadsága, az a dolgozókra és a munkáltatóra tartozik, ez nem lehet témája a közmegehallgatásnak, mert ez nem közügy.

Az alpolgármester elmondta, hogy a hivatal a kóbor ebek tulajdonosait fel fogja szólítani az ebtartási szabályok betartására. Sajnos a kóbor ebek folyamatosan gondot jelentenek, ahhoz, hogy a szabályszegőkkel szemben eljárás induljon, írásban kell a feljelentést megtenni, és bizonyítani is tudni kell az ebtartási szabályok megsértését.

Az alpolgármester hozzátette, Petőfi utcában az út szélén parkolókkal személyesen fog beszélni, és az érintetteket megkéri, hogy ne az úton, vagy annak szélén parkoljanak. Nem biztos, hogy a megállni és várakozni tilos kresztábla elhelyezése célravezető lenne, mert akkor az mindenkire

vonatkozni fog, aki a Petőfi utcában közlekedik.

Az alpolgármester hozzátette, hogy a helyi varroda vezetőjével fel fogja venni a kapcsolatot, és törekedni fog a kölcsönös együttműködésre. Az alpolgármester hozzátette, hogy az önkormányzat a falunapra és egyéb rendezvényekre mindig szeretne színvonalas műsort, de sajnos a híres előadók meghívásához a pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre.

Károly Róbertné képviselő elmondta, hogy a települési képviselők sok esetben azért nem tudtak részt venni a különböző programokon, mert nem kaptak róla időben tájékoztatást. Emellett az is előfordulhat, hogy egyéb programja van a képviselőknek, amit nem tud elhalasztani. Hozzátette, hogy volt olyan rendezvény az elmúlt években, amin a képviselőtestület részéről egyedül vett részt, és ezt nem tette szóvá, mert el kell fogadni, hogy más dolguk is lehet a testület tagjainak, amit nem lehetett elhalasztani. A képviselő hozzátette, hogy a közművelődési munkatárs feladata a programok megszervezése, és a rendezvények lebonyolításában való aktív közreműködés, ez nem a testület feladata. A képviselő hozzátette, hogy a közművelődési szakembernek kell összeállítania a programtervét a különböző rendezvényeknek, melyet a testület megvitát, és az ötleteivel, javaslataival segíti a könyvtáros munkáját. A képviselő hozzátette, hogy a képviselőtestület tagjai amikor tehetik részt vesznek a különböző programokon, a képviselő hozzátette, hogy sajnálja, hogy a képviselők megítélése ilyen negatív a községben.

A képviselő hozzátette, hogy a képviselőtestületnek az a célja, hogy minden rendezvény színvonalas legyen a településen, de ennek sok esetben a pénzügyi korlátok szabnak határt. Ugyanakkor azt sem szabad elfelejteni, hogy évről évre történnek fejlesztések a településen, ami az itt élők életminőségének javulásához hozzájárul. A legtöbb beruházás pályázati támogatással valósul meg, de sok esetben saját forrást is kell biztosítani, melynek megteremtése nem egyszerű feladat, és sok esetben a neves előadókra nem jut fedezet, hiába is szeretné az önkormányzat.

Gyurica János képviselő elmondta, hogy több mint 10 éve részt vesz mezőgazdasági vállalkozóként a szüreti felvonuláson. A képviselő hozzátette, hogy az idei évben a vetést nem hagyta abba. Ugyanakkor már a korábbi polgármesterek idejében rendszeresen részt vett a szüreti felvonuláson, olyankor is, amikor más mezőgazdasági vállalkozó a traktorjával nem vett részt a programon. A képviselő véleménye szerint azt nem lehet elvárni, hogy minden képviselő minden rendezvényen részt vegyen, mert előfordul, hogy a munka, vagy egyéb elfoglaltság közbeszól.

Panágl Tamás képviselő elmondta, hogy szinte minden testületi ülésen téma, hogy mikor lesz a lomtalanítás. Jelenleg nincs rá pénz. A képviselő hozzátette, hogy sajnos vannak olyan ingatlanulajdonosok, akik ipari mennyiségű szemetet tettek ki az elmúlt években lomtalanításkor. A lomtalanítás költsége sajnos 100%-ban az önkormányzatot terheli. Meg kell várni, hogy a rezsiköltségek emelkedése milyen mértékben terheli meg az önkormányzat költségvetését, és utána lehet a lomtalanításról döntést hozni. A képviselő véleménye szerint, Verának konkrétan meg kell mondani, hogy mit vár tőle a képviselőtestület, ha a feladatok egyértelműen részére meg vannak határozva, azt elvégzi, az a lényeg, hogy a közművelődési munkatárssal kommunikálni kell. Mindig tudnia kell, hogy mit vár tőle a testület, és az egyes programok tekintetében mi az elképzelése, és milyen összeget tud rá biztosítani az önkormányzat.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy egyre több a település területén a kóbor, gazdátlan, vagy rossz körülmények között tartott kutya. A tartási körülmények miatt évente több eljárás is lefolytatásra került, emellett többen lemondanak az ebekről. A jegyző hozzátette, hogy az állatvédő szervezetekkel jó az együttműködés, mindig nagyon segítőkészek, igyekeznek a kutyáknak helyett találni. Sajnos az a gyakorlat, hogy az ebtartási szabályok megsértése miatt a feljelentők kizárólag szóban jelzik a panaszukat, írásban nem tesznek feljelentést, így jegyzőként a legtöbb esetben szóban kerül felszólításra az állattartó az ebtartási szabályok megsértése miatt, ami nem jogszabályszerű, mert írásban kellene a feljelentést megtenni, és bizonyítani is kell a az állattartási szabályok megsértését. Természetesen jegyzőként a szükséges eljárást lefolytatja az állattartási szabályokat megsértőkkel szemben, és az eddigi gyakorlatnak megfelelően első lépésként szóban beszélni fog a szabályokat megsértő állampolgárokkal, ha ez nem vezet eredményre, akkor mindenképpen írásban kell a feljelentést megtenni. Sajnos 2021 évben az állattartók hiánypótlásra történő felszólítása mellett állatvédelmi bírság kiszabására is sor került.

A jegyző az állampolgári felvetések kapcsán megjegyezte, hogy amennyiben polgármester váltás történik a településen, akkor sem lehet a munkavállalók közalkalmazottak, köztisztviselők munkaviszonyút, közalkalmazotti jogviszonyét, ill. közszolgálati jogviszonyát indoklás nélkül megszüntetni, főleg nem azzal, hogy nem kíván az új vezető a meglévő dolgozókkal együtt dolgozni, ez nem jogszabályszerű. A szabadság kiadása és kivétele pedig a munkavállaló és a munkáltató ügye, az nem közügy, senkire nem tartozik. Ugyanakkor a ki nem vett szabadságot a munkaviszony megszűnésekor főszabályként pénzben meg kell válltani, vagy a munkaviszony megszűnését megelőzően ki kell adni a dolgozónak.

Több kérdés, felvetés a lakosság részéről nem hangzott el.

3.) Az önkormányzati társulások 2022 évi működéséről beszámoló

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

149/2022. (X.19) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alpolgármester önkormányzati társulások 2022. évi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

4.) Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (X.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Varga Ivett alpolgármester javasolta a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020(X.8) önkormányzati rendelet módosításának az előterjesztésben foglalt tartalommal történő elfogadását.

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Páka Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X.21) rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló
10/2020 (X.8) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Károly Róbertné képviselő elmondta, hogy a szociális tűzifa kapcsán már az elmúlt képviselőtestületi üléseken szó volt arról, hogy a szociális tűzifára jogosultak maguk gondoskodjanak tűzifa hazaszállításáról, kivéve azon jogosultakat, akik egészségi állapotuknál, és családi körülményeinél fogva nem tudják a fát hazaszállítani. Azon idős, egyedülálló, beteg embereknek, akiknek a településen nem él olyan hozzátartozójuk, akik segíteni tudnának a tűzifa otthonukban történő szállításában, az önkormányzat segítsen a házszállításba, de a többi jogosult maga gondoskodjon a tűzifa elszállításáról.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a Wunsch Lajos fuvarozóval beszélt, aki vállalja a Zalaerdő Zrt csömödéri telephelyéről a szociális tűzifa Páka településre történő elszállítását, de azt nem, hogy a jogosultak részére ő szállítsa ki a képviselőtestület által megállapított mennyiséget. Az alpolgármester hozzátette, hogy a szociális tűzifa iránti kérelmeket 2022 november 15-ig lehet benyújtani, ezt követően a képviselőtestület zárt ülésen fogja a begyűjtött kérelmeket elbírálni, és akkor dönthet arról is a testület, hogy a jogosultak közül kinek a részére történik a tűzifa házhoz szállítása.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

150/2022. (X.19) kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa szállításával Wunsch Lajos 8956 Páka Hegyalja út 13 szám alatti egyéni vállalkozót bízta meg.

Az önkormányzat kizárólag azon szociális tűzifára jogosultak részére biztosítja a szociális tűzifa házhoz szállítását, aki egészségi állapota, szociális és családi körülményei (egyedülálló, idős beteg, fogyatékkal élő stb.) miatt maga nem tudja megoldani a tűzifa elszállítását.

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa szállításával Wunsch Lajos 8956 Páka Hegyalja út 13 szám alatti egyéni vállalkozót bízta meg.

5.) Páka község önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 16/2012. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy 2023 évre vonatkozóan, a z érvényben lévő helyi adónemek vonatkozásában az adó mértékének módosítását, emelését nem javasolja. A jelenlegi gazdasági környezetben sem a magánszemélyek és a vállalkozások adóterheit nem célszerű emelni. Az alpolgármester kérte a jegyzőt, hogy a hivatal az adóhátralékok behajtása érdekében mindent tegyen meg.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

151/2022.(X.19).Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző helyi adókról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

6.) Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező közintézmények helyiségeinek bérleti díjának, valamint Páka, Kányvár, Ortaháza, Pördefölde Önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját felülvizsgálata

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy várhatóan a rezsiköltségek emelkedése valamennyi közintézményt érinteni fogja, ezért, amennyiben az első emelt összegű számlákat megkapja az önkormányzat úgy szükséges intézkedéseket meg kell hozni a képviselő-testületnek. Elképzelhető, hogy a könyvtárosnak át kell jönni a Művelődési házból, és a hivatalban kell neki dolgoznia. A mennyiben könyvet szeretnének kölcsönözni a könyvtárba látogatók, úgy annyi időre átmegy a könyvtáros a könyvtárba. A téli időszakban nem célszerű biztosítani a művelődési házat a különböző civil szerveződéseknek, mert az emelkedett gázdíjakat nem tudja kifizetni az önkormányzat. Ugyanakkor meg kell nézni a Művelődési Házban a cserépkályhát, amennyiben jó és használható állapotban van, akkor amennyiben szükséges akkor be lehet fával fűteni, ezzel is csökkenteni lehet a rezsiköltségét az épületnek. Az alpolgármester kérte Gyurica János képviselőt, hogy mivel korábban kéményseprőként dolgozott nézze meg, hogy a cserépkályha fűtés céljából használható e.

Az alpolgármester hozzátette, hogy 2022 október 15-vel Szócs Emese kérte a Páka Táncsics út 6 szám alatt lévő szolgálati lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyhez az ingatlan tulajdonos önkormányzati nevében a polgármesterek hozzájárultak. A Lenti Rendőrkapitányság kapitánya Dr. Farkas Tibor telefonon érdeklődött ezen szolgálati lakás iránt, mivel a rendőrség Bakon élő nyomozója részére keres lakást, melynek oka az, hogy a nyomozó Bakon lévő háza felújítás alatt áll, és a munkák befejezéséig szüksége lenne egy lakásra. Az alpolgármester kérte a képviselőtestületet, hogy hozzon döntést arról, hogy amennyiben igény van a szolgálati lakásra, akkor a Lenti rendőrkapitányság nyomozója részére bérbeadásra kerüljön e.

Gyurica János képviselő véleménye szerint a háziorvosi szolgálat felett lévő lakást kizárólag háziorvos részére szabad bérbe adni. 2022 december 1- vel, amennyiben Dr. Kukorné Dr. Bakos Katalin volt háziorvos nem tudja értékesíteni a praxisjogát, akkor az az önkormányzatra vissza fog szállni, és amennyiben sikerül háziorvost találni lehet, hogy szükség lesz a lakásra. Ha most az önkormányzat bérbe adja, sokkal nehezebben tudja a bérleti szerződést felmondani, pláne, ha kisgyermekes család részére lenne bérbe adva. A képviselő véleménye szerint kizárólag háziorvos részére kell bérbe adni az ingatlant, a későbbi problémák elkerülése végett. A képviselő hozzátette, hogy Dr. Frajna Imre helyettesítő háziorvos munkájával kapcsolatban hiányosságok merültek fel, mert előfordult, hogy a kisgyermeket nem vizsgálta meg. A képviselő véleménye szerint törekedni kell arra, hogy főállású háziorvos legyen a településen, mert az egészségügyi feladatok ellátása mindennél fontosabb, hisz a lakosság valamennyi rétegét érinti. A képviselő véleménye szerint a háziorvos és a fogorvos részére a szolgálati lakásokat ingyenesen kell biztosítani.

Károly Róbertné képviselő véleménye szerint a jelenlegi bérleti díjak nagyon alacsonyak, mindenképp emelni kell rajta. Véleménye szerint közintézmények bérleti díja esetében különbséget kell tenni abba, hogy a fűtési szezonban, vagy azon kívül veszik-e bérbe. a képviselő javasolta, hogy a Művelődési Ház bérleti díja október 1 és április 30 között Páka lakosnak történő bérbeadás esetén 150.000 Ft, míg fűtési szezon kívül 100.000 Ft legyen. Amennyiben nem pákai lakosnak történik a bérbeadás, úgy a bérleti díj összege egységesen 150.000 Ft legyen.

A képviselő véleménye szerint a szolgálati lakások bérlet díja 800 Ft/m², míg a nem szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a lakások bérleti díja 600 Ft/m² legyen.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjat egységesen 20.000 Ft+ Áfa összegben javasolta meghatározni. A bérleti díjak emelését indokolja a rezsiköltségek nagymértékű emelkedése, emellett a bevételek emelésére is törekedni kell az önkormányzatnak, annak érdekében, hogy működőképes maradjon. Az alpolgármester hozzátette, hogy a Páka Táncsics út 6 szám alatt lévő szolgálati lakás Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képezi, így mindenképp ezen önkormányzatok képviseletében eljáró polgármesterekül egyeztetni kell a bérbeadásról. Az ingatlan bérbeadásához valamennyi polgármesternek hozzá kell járulni. Ámeniben a lakás bérlésére konkrétan és biztosan igény jelentkezik a képviselőtestület erről tájékoztatást fog kapni, és a z információk birtokában döntést lehet hozni a bérbeadás kérdésében.

Czigány Zoltán képviselő egyetértett a bérleti díjak összegével, ugyanakkor véleménye szerint a háziorvosi szolgálati lakást addig bérbe lehetne adni, amíg orvosnak nincs rá szüksége, mert az nem jó a lakásnak, hogyha nincs fűtve.

Kiss -Dávid Tímea képviselő véleménye szerint a Páka Táncsics út 6 szám alatt lévő szolgálati lakás bérbeadásától nem szabad elzárkózni, hisz a szerződésben ki lehet kötni, hogyha orvos részéről a lakásra igény jelentkezik, akkor a szerződés megszüntetésre kerül. A bérlő amennyiben ilyen feltétellel bérbe veszi az ingatlant, akkor ebből nem lehet az önkormányzatnak problémája, és bevételre is szert tesz az önkormányzat, amellett, hogy az semmilyen ingatlanak nem jó, ha üresen áll.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2022.(X.19).Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete:

A.) Az önkormányzat tulajdonát képező közintézmények bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg 2022. október 20 napjától:

Művelődési Ház esetében:

1. *Haszonszerzés (táncmulatság, zenés estek, cirkusz, bál, zenés rendezvény stb.) 150.000Ft*
2. *Kereskedők részére árusítás céljából:*
 - *Nagyterem esetén 30.000 Ft*
 - *Kisterem, és előtere esetén 20.000 Ft*
3. *Családi rendezvények (pl. lakodalom, ballagás, születésnap stb.) esetén:*
 - *Október 1 és április 30 között Páka településen lakóhellyel rendelkezők, és nem rendelkezők részére is egységesen 150.000 Ft*
 - *Május 1 és szeptember 30 között Páka településen lakóhellyel rendelkező részére 100.000Ft, Páka településen lakóhellyel nem rendelkező részére 150.000 Ft*

Ifjúsági Sportház esetében:

1. *Haszonszerzés ((táncmulatság, zenés estek, cirkusz, bál, zenés rendezvény stb.) 100.000Ft*
2. *Kereskedők részére árusítás céljából 20.000 Ft*
3. *Családi rendezvények (pl. lakodalom, ballagás, születésnap stb.)100.000 Ft*

B.) Nem kell bérleti díjat fizetni sport tevékenység(asztalitenisz, jóga, fitnesz, aerobik, torna, gyógytorna, testmasszás, stb.) oktatási, kulturális, közművelődési tevékenység esetén, továbbá a településen működő helyi önszerveződő közösség által nem haszonszerzés céljából szervezett és tartott rendezvények, összejövetelek, szakkörök, stb. esetén.

C.) Nem kell bérleti díjat fizetni Páka településen működő köznevelési intézmények szülői szervezete által, továbbá a katolikus egyház(egyházközösség) által szervezett, és megtartott jótékonyági bál esetében.

A képviselőtestület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2022(X.19) Kt. Határozati javaslat

Páka község Önkormányzatának Képviselő-testülete Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2022. november 1 napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Lakások:

a.) szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén, összkomfortos lakások esetében **600 Ft/m²,**

b.) nem szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén havi 800 Ft /m²

Nem lakás céljára szolgáló helyiség:

- nem lakás céljára szolgáló helyiség (garázs)bérleti díja: 20.000 Ft+ Áfa

Nem kell bérleti díjat fizetni a háziornosnak, valamint a fogorvosnak

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7) Ingatlanvásárlási kérelem elbírálása

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Varga Ivett alpolgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy dr. Lukács Renáta írásban, emailben kérelmet nyújtott be a képviselőtestülethez, mely szerint szeretné megvásárolni a Páka belterület 148/3 hrsz-ú ingatlant, mely a tulajdonát képező pákai régi iskola szomszédságában van (Páka belterület 149/1 hrsz).

A kérelmező a kérelmében leírja, hogy az ingatlan egy rendkívül gazos, elhanyagolt kicsi ingatlan, amiről a kérelmező végig azt hitte mivel az önkormányzat az elmúlt 20 évben nem használta, hogy Nagy Tibor tulajdona. Az ingatlanban lévő ingóságokra (fa stb.) nem tart igényt a kérelmező

A kérelmező által felkínált vételár 200.000, -Ft.

Varga Ivett alpolgármester véleménye szerint meg kell nézni az ingatlant, tájékozódni kell annak állapotáról. Az alpolgármester véleménye szerint jelen ülésen az ingatlan eladásról ne hozzon döntést a képviselőtestület. Annál is inkább, mert 2022 szeptember 21-én Páka, Kossuth út 7 szám alatti ingatlanon keletkezett tűz, áttért 148/3 hrsz-ú ingatlanra, és az így keletkezett kár nagyságát sem tudja az önkormányzat. Az alpolgármester véleménye szerint a Zala Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóságtól a tüzesetre vonatkozó hatósági bizonyítványt célszerű lenne kikérni, melyben foglaltak a kártérítéshez információval szolgálhatnak. Az alpolgármester elmondta, hogy személyesen is meg fogja nézni az ingatlant, és kérte, hogy a képviselőtestület tagjai is -ha tehetik-tekintsék meg az ingatlant.

Gyurica János képviselő nem javasolta az ingatlan értékesítését. Az ingatlanos asztalosműhely található, amit bár jelenleg nem használ az önkormányzat, de bármikor szükség lehet rá, emellett 200.000 Ft -nál jóval többet ér. Az ingatlanra áttért tűz miatt az asztalosműhelyben lévő faanyag nagy része elégett, a megmarat fa nagy része csak tűzifaként használható.

8.) Alpolgármesteri tájékoztató

Előadó: Varga Ivett alpolgármester

Belterületi utak felújítása

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a Rózsa és az Ifjúság utca és Hegyalja felújítása befejeződött. Az utak jó minőségben a műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően készült el. Jelenleg folyamatban van a külterületi és zártkerti utak felújítása is, és természetesen a Hegyalja utca aszfaltozására is sor kerül. A munkavégzés során a kivitelező cég munkatársai, vezetője folyamatosan egyeztetett személyével a forgalomkorlátozásról, együttműködők voltak mindenben. A felmerült problémák folyamatosan egyeztetésre kerültek. Az alpolgármester hozzátette, hogy a mai nap folyamán a belterületi utak műszaki átadására is sor került.

Gyurica János képviselő elmondta, hogy a Rózsa utcában lakóktól panasz érkezett, hogy nem mindenki autóbejáratát aszfaltozták le, amit a képviselő igazságtalannak tartott.

Czigány Zoltán képviselő véleménye szerint az utak felfújása nagyon jó minőségben készült el. A képviselő hozzátette, hogy azon ingatlanok esetében, ahol a autóbejáró le volt betonozva, arra rá tudtak aszfaltozni, de ahol gyepp volt, arra nem lehetett aszfaltot tenni, ezt meg kell érteni az embereknek. A képviselő kérte, hogy amennyiben marad a fehér kőből akkor abból kell tenni az iskolakönyha bejáratához, ill. a maradékot a kátyúkba kell tenni.

A képviselő véleménye szerint a Rózsa utcában nem szabad engedni, hogy a kamionok közlekedjenek, és parkoljanak mert lefog szakadni az út. A képviselő kérte az alpolgármestert, hogy ennek elkerülése érdekében mindenképp egyeztessen az érintettekkel.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a Rózsa utcában lakó kamion sofőrrel a parkolásról egyeztetni fog, annak érdekében, hogy a jövőben az utcában semmiképpen se parkoljanak kamionnal.

Idősek napja

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy Páka településen az elmúlt két évben nem került megrendezésre a szépkorúak napja. Célszerű lenne a rendezvény megtartásán elgondolkodni, mert az idősek azt látják, hogy a környező települések megrendezésre került az Idősek napja. Az alpolgármester véleménye szerint a 65 év felettieket meg kell kérdezni, hogy eljönnének e a programra. Amennyiben nem lenne megtartva, akkor mindenki részére személyesen egy tál étellel kedveskedhetne az önkormányzat, amit az önkormányzati autóval ki lehetne vinni az idősek részére az otthonukba. Az alpolgármester hozzátette, hogy nem gondolt nagyszabású rendezvényre az önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel. Az óvodások általános iskolások műsorral kedveskedhetnének az időseknek. Más fellépő az idén nem lenne. Az alpolgármester hozzátette, hogy a Park Vendéglőtől az ételre árajánlatot fog kérni az idősek vendéglátására vonatkozóan. Az alpolgármester javasolta, hogy a szépkorúak mellett Cseresnyés Péter Államtitkár urat, Bene Csaba Zala Megyei Közgyűlés alelnökét, a plébános urat, háziorvost, és fogorvost hívja meg az

önkormányzat. Az alpolgármester javasolta, a képviselő-testületnek, hogy gondolkozzon el azon, hogy megtartásra kerüljön 2022 évben az idősek napja.

Károly Róbertné képviselő véleménye szerint, ha van rá igény, akkor meg kell tartani. A képviselő véleménye szerint december 3-án kerül sor az Adventi vásárra, melynek során a Sportházban a gyermekek részére programokra kerülnek sor. A Sportház december 3-án fűtve lesz, így nem hűl ki az épület. A képviselő véleménye szerint december 4-én a Sportháza megtartható lehetne az Idősek napja, így az önkormányzata a rezsiköltségeken tudna spórolni., így a Művelődési Házat nem kellene fűteni. A képviselő véleménye szerint kizárólag a meghívottaknak kellene étkezést biztosítani az önkormányzatnak. A képviselőtestület részére az étel biztosítani ill. vendéglátást nem kell biztosítani, így ezen kiadásokat lehetne a költségeket csökkenteni. A képviselő véleménye szerint a rendezvényre előadóként Gyulavári Adrienn is meg lehetne hívni, aki a előadásával színesebbé tudná tenni az ünnepséget. Győrvári Adrienn Pákán az egyházi kórus vezetője, aki nagyon szépen énekel, és zongorázik, így színvonalasabbá tudná tenni az Idősek napját.

Kiss Dávid Tímea képviselő véleménye szerint az időseket az Idősek napja alkalmából a rendezvény keretében kell étellel, itallal vendégül látni. A képviselő véleménye szerint, ha az önkormányzat a programot nem szervezi meg, egy tál étel ne vigyen házhoz a szépkorúaknak, mert annak köszönetnyilvánítás üzenete is lehet, melyen több idős megsértődne.

Varga Ivett alpolgármester véleménye szerint december 4-én kellene megtartani az Idősek napját, de kérte a képviselőtestület tagjait, hogy gondolkozzanak el rajta, és a következő képviselőtestületi ülésen kellene róla dönteni.

9.) Interpelláció, kérdések

Panágl Tamás képviselő kérte, hogy a hivatal udvarából az üveg tárolására szolgáló szemetes konténer kerüljön elszállításra, mert már megtelt, és a tároló környéke is tele van szeméttel. A képviselő javasolta a képviselőtestület tagjainak, hogy a hegyi út felújításáról személyesen tájékozódjanak, és észrevételeiket, javaslataikat közvetlenül a kivitelezőnek mondják el. A helyszíni bejárás nemcsak az alpolgármester vegyen rész, hanem minél többen a testület tagjaiból személyesen győződjenek meg a munka minőségéről.

Károly Róbertné képviselő kérte, hogy a köztemetők a Mindenszentek ünnep előtt legyenek lekaszállva, a temetői konténerek legyen kiürítve, és a temetői wc is már az ünnep előtti napokban is legyen kinyitva. Az illemhelyet pedig az ünnep letelte után ki kell takarítani. A képviselő kérte, hogy a Dömei temető kaszálása ne maradjon el.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy a karbantartóval már megbeszélte a temetők kaszálását, ez a Mindenszentek előtt kiemelt feladata a közmunkásoknak. Az alpolgármester hozzátette, hogy a temetői konténerek ürítése is a hivatal bevonásával a hulladékkezelőtől megrendelésre kerül.

A képviselő-testület a közmeghallgatáson több napirendet nem tárgyalta.

Az alpolgármester a közmeghallgatást 18.30 órákor bezárta.

Kmf.

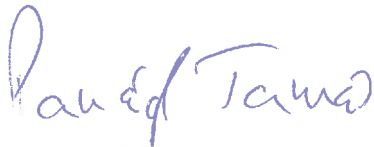

Varga Ivett
Alpolgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző


Károly Róbertné
képviselő

(jkv. Hitelesítők)


Panágl Tamás
képviselő