

H/189-2/2023

Z A L A megye

P Á K A Község
Önkormányzata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

P Á K A Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 9 -én tartott rendkívüli nyilvános ülésről

Határozatok:

27-32/2023 (III.9.) Kt. határozat

Rendeletek:

Páka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2023. (III.9.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 9 -én 9.00 - órakor megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

Jelen vannak: Lukács Tibor polgármester,
Varga Ivett alpolgármester
Czigány Zoltán képviselő
Gyurica János képviselő
Kiss-Dávid Tímea képviselő
Panágl Tamás képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Károly Róbertné képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak:

Dr. Bujtor Éva aneszteziológus orvos
Bertalan Tibor Kányavár Község polgármestere
Rácz József Ortaháza Község polgármestere
Horváth Józsefné Pördefölde Község polgármestere

Lukács Tibor polgármester köszöntötte a meghívottakat, megjelent képviselő-testület tagjait, a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt, és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Czigány Zoltán és Panágl Tamás** képviselőket javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

NAPIREND:

1.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Lukács Tibor polgármester

2.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Lukács Tibor polgármester

3.) A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Lukács Tibor polgármester

4.) Az önkormányzathoz beérkezett ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása

Előadó: Lukács Tibor polgármester

5.) Egyebek

Napirendek tárgyalása

1.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a képviselőtestületi ülésre meghívást kapott Dr. Bujtor Éva aneszteziológus orvos, olyan célból, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete, valamint Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek polgármesterei tárgyaljanak a doktornővel, a pákai megüresedett háziorvosi körzetben megüresedett háziorvosi álláshely betöltéséről. Ezt követően Lukács Tibor polgármester átadta a szót Dr. Bujtor Éva aneszteziológus orvosnak, hogy a szakmai önéletrajzát, szakmai tapasztalatait, az önkormányzatokkal szemben támasztott elvárásokat, egyéb feltételeket ismertesse

Dr. Bujtor Éva orvos elmondta, hogy a aneszteziológus az alapszakmája. A Zala Megyei Szent Rafael Kórházban intenzív terápiás orvosként dolgozott 25 évig. Emellett a Kanizsai Dorottya Kórházban a sürgősségi osztályt vezette 3 évig. A pandémia idején a sürgősségi osztályon nagyon kimerült, ezért mondott fel a nagykanizsai kórházba. Továbbá mentőorvosként is szerzett tapasztalatokat, mellette a körmendi kórházban is dolgozott másodállásban. Jelenleg a Lentiben háziorvosi ügyeletben dolgozik ügyeletes orvosként.

Dr. Bujtor Éva elmondta, hogy még háziorvosi szakvizsgával nem rendelkezik, de az álláshely betöltése esetén erre van 5 év, hogy ezt a ráépített szakvizsgát megszerezze, ugyanakkor igyekszik minél hamarabb a szakvizsgát letenni.

Dr. Bujtor Éva orvos elmondta, hogy jelenleg munkahelyet keres. Egy háziorvosi körzet praxisjogát meg szeretne volna szerezni, de az önkormányzat a pályázatát nem támogatta.

Dr. Bujtor Éva orvos hozzátette, hogy a pákai háziorvosi körzetről jelenleg csak információt szeretne kapni, de ez a részéről elkötelezettséget, bármilyen kötelezettségvállalást nem jelent. Az orvos hozzátette, hogy több ajánlatot is kapott háziorvos álláshely betöltésére, melyekről ugyancsak tájékozódni fog. Az orvos hozzátette, hogy elsősorban a Balaton-felvidéken

meghirdetett háziiorvosi álláshelyek érdeklik elsősorban, de nem zárja ki a környéken történő elhelyezkedést sem.

Az orvos hozzátette, hogy Zalaegerszegen él, és a napi bejárást megkönnyítené, ha az önkormányzatok ingyenesen biztosítanák a számára a szolgálati lakás, azzal, hogy természetesen a lakás rezsiköltségét fizetné.

Dr. Bujtor Éva orvos kiemelte, hogy 2023. október 1 napjáig semmiképpen sem töltené be a háziiorvosi álláshelyet, hisz a háziiorvosi rendszer átalakítása jelenleg folyamatban van, kiforrotlan minden, így felelőtlenül kötelezettséget vállalni nem szeretne.

Dr. Bujtor Éva orvos továbbá elmondta, hogy amennyiben vállalná a háziiorvosi feladatok ellátást Pákán, nem biztos, hogy egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítene az önkormányzattal, és az sem biztos, hogy vállalkozóként kötne szerződést az önkormányzattal. Elképzelhetőnek tartotta az orvos, hogy az őt foglalkoztató cég kötne az önkormányzatokkal szerződést a feladatok ellátására. Dr. Bujtor Éva orvos megkérdezte, hogy ennek van-e akadálya az önkormányzatok részéről. Az orvos továbbá megkérdezte, hogy az önkormányzatok mekkora összegű finanszírozást kapnak a NEAK-tól az egészségügyi alapfeladatok ellátására, továbbá megkérdezte, hogy az önkormányzatok hány főt foglalkoztatnak az asszisztensi feladatok ellátására. Az orvos továbbá kérte a polgármesterek részéről, hogy a háziiorvosi rendelőt és a szolgálati lakást mutassák meg a képviselőtestületi ülést követően.

Tóthné Péter Judit jegyző válaszában elmondta, hogy Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde községek önkormányzatai közösen tartják fenn a Páka Táncsics út 9 szám alatt lévő háziiorvosi szolgálatot és a rendelő felett található a szolgálati lakást. A jegyző elmondta, hogy 2022. május 31-vel szűnt meg az önkormányzatok szerződése Dr. Kukorné Dr. Bakos Katalin háziiorvossal, a háziiorvos nyugdíjba vonulása miatt. A háziiorvos 2022. november 30-ig értékesíthette a praxisjogát, de sajnos ez nem sikerült, így 2022. december 1-től a praxisjog az önkormányzatokra szállt.

A jegyző elmondta, hogy vegyes körzetként működik a pákai háziiorvosi körzet, a körzet 2022. január 1-jei lakosság létszáma 1404 fő. 2023. februárjában az önkormányzat a NEAK-tól a háziiorvosi szolgálat fenntartásához 1.696.000 Ft finanszírozásban részesült. Ezen összeg tartalmaz 375.000 Ft fix díjat, valamint 38.000 Ft területi díjat, mely 2023. áprilistól meg fog szűnni, így a havi finanszírozás várható összege áprilistól 1.283.000 Ft körüli összeg lesz. A háziiorvosi szolgálatnál az önkormányzatok által foglalkoztatott egy fő asszisztens dolgozik heti 40 órában. A jegyző hozzátette, hogy a helyettesítő háziiorvos heti 10 órában látja el a pákai egészségügyi körzetben a háziiorvosi feladatokat, és ilyen kicsi rendelési idő mellett további szakdolgozó foglalkoztatása nem indokolt.

A jegyző elmondta továbbá, hogy amennyiben főállású háziiorvos látná el a háziiorvosi teendőket a körzetben, akkor napi 2 óra, de legalább heti 15 óra rendelési idő kötelező a körzetben, amellett, hogy heti 40 órában kell a körzetben a háziiorvosi teendőket ellátni.

Lukács Tibor polgármester elmondta, hogy az önkormányzatok a háziiorvos számára a szolgálati lakást ingyenesen biztosítanák, csak a lakás rezsiköltségét kellene kifizetnie. A polgármester hozzátette, hogy az önkormányzatok részéről nem probléma, ha céggel lenne szerződéskötés a háziiorvosi teendők ellátására, de hozzátette, hogy véleménye szerint ezzel a megoldással a háziiorvos anyagilag rosszabbul fog járni. A polgármester kérte Dr. Bujtor Éva orvost, hogy

amennyiben nyitott arra, hogy a pákai egészségügyi körzetben a háziorvosi teendőket ellássa, akkor erről tájékoztassa az önkormányzatokat. Ebben az esetben a szerződéskötés feltételeit meg lehetne beszélni az önkormányzatokkal. Ezt követően a polgármester megkérte Horváth Józsefné Pördefölde Község polgármesterét, hogy a Páka Táncsics út 9 szám alatt lévő háziorvosi rendelőt és a szolgálati lakást mutassa be Dr. Bujtor Éva orvosnak.

Lukács Tibor polgármester megköszönte Dr. Bujtor Éva orvosnak, hogy eleget tett Páka Község Önkormányzata képviselőtestülete és a polgármesterek meghívásának.

Ezt követően Dr Bujtor Éva orvos és Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek polgármesterei az ülésről távoztak.

2.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (III.9.) Kt. Határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország 2023 évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklete 2.1.1. pont szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (III.9.) Kt. Határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására elnyert pályázati támogatás átadását elrendeli a

ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. •
Pf.: 178 üzemeltető részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Páka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4 /2023. (III.9.) önkormányzati rendeletét
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Az önkormányzathoz beérkezett ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása

Előadó: Lukács Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Lukács Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületét, hogy Károly Róbert és Varga Lajos pákai lakosok nyújtottak be ingatlanvásárlási kérelmet a képviselőtestülethez. Károly Róbert a 1473/2 és a 1473/4 Hrsz-ú zártkerti ingatlanokat, Varga Lajos pedig a 1447 Hrsz-ú ingatlan szeretné megvásárolni. Mindkét kérelmező a kérését azzal indokolta, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanok a tulajdonukat képező zártkerti ingatlanok mellett találhatóak.

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Károly Róbert és Varga Lajos pákai lakosok ingatlanvásárlási kérelmében a döntéshozatalt elnapolta a 21/2023(II.13) Kt. határozatával.

Lukács Tibor polgármester megkérte Panágl Tamás képviselőt, hogy az ingatlanok értékesítésével összefüggő javaslatokat ismertesse. A polgármester hozzátette, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanokat helyszíni szemlén Panágl Tamás és Gyurica János képviselők megtekintették.

Panágl Tamás képviselő javasolta, hogy az önkormányzat Károly Róbert részére a 1473/2 Hrsz-ú ingatlant 140 Ft/m² áron, a 1473/4 Hrsz-ú ingatlant 180 Ft/ m² áron értékesítse.

A 1473/2 Hrsz-ú ingatlan művelési ága rét, és nagysága 818 m², így a vételára 114.520 Ft lenne, míg az 1473/4 Hrsz-ú ingatlan művelési ága ugyancsak rét, és nagysága 888 m², így ezen ingatlan vételára 159.840 Ft lenne

Panágl Tamás képviselő elmondta, hogy nem javasolja a képviselőtestületnek, hogy Varga Lajos részére az 1447 Hrsz-ú ingatlan értékesítését, mivel a területen értékes erdő található, és az ingatlan megosztásának a költségét a vevő nem vállalta. A képviselő véleménye szerint az önkormányzat egyenlőre olyan ingatlanokat amelyen értékes erdő található ne adjon el, hisz a későbbi években ezen ingatlanok esetleges értékesítéséből jelentősebb bevétel származhat.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2023.(III.9.) Kt. Határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Károly Róbert 8956 Páka, Béke út 43. szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi zártkerti ingatlanokat:

település	Hrsz	művelési ága	Terület(m ²)	Ft/m ²	ára Ft-ban
Páka	1473/2	rét	818	140	114.520
Páka	1473/4	rét	888	180	159.840

Az ingatlanok vételára összesen: 274.360 Ft

A vételár összegét a vevő a szerződés aláírásával egy időben egy összegben köteles az önkormányzat 75000356-10066960 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.

Az ingatlanok vételéről készült adásvételi-szerződés hirdetmény útján történő közzétételéről az eladó gondoskodik.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (III.9.) Kt. Határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Lajos 8956 Páka Béke út 33 szám alatti lakos részére nem értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 1447 Hrsz-ú ingatlant

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5.) Egyebek

Az előterjesztés szóban történt.

Pákai Német-Magyar Baráti körrel államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás megkötése

Lukács Tibor polgármester elmondta, hogy 2022 évben Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete 94/2022(VII.6.) Kt. határozatával a VP6-19.2.1.-59-11-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Páka 12/1 hrsz. alatt lévő temetői parkoló kiépítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról hozott döntést. A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 12/1 A fejlesztés (felújítás) összköltsége:16.192.518 Ft_A fejlesztés támogatás szempontjából elszámolható költsége:15.767.028 Ft A pályázaton igényelt támogatás: 14.978.676 Ft

A polgármester elmondta, hogy a Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület a támogatási kérelem jogosultsági ellenőrzését megkezdte, és 16 pontban foglalta a hiányosságokat, melyet az önkormányzat pótolta. A polgármester elmondta, hogy a Pákai Német-Magyar Baráti kör a pályázati cél megvalósítását, a szükséges önkormányzati önerőt 1 millió Ft vissza nem térítendő támogatással támogatja.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta, hogy Páka Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésről szóló 4/2014 (IV.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a értelmében Az önkormányzat államháztartáson kívüli forrás átvételére jogosult. Az államháztartáson kívüli forrás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A támogatás átvételéről meghozott döntés előtt vizsgálni kell a támogatóval megkötendő megállapodás tartalmát, az átvétel következményeit, az átvétellel esetlegesen felmerülő kiadásokat és a pénzeszköz átvétel következményeit. Az államháztartáson kívüli forrás átvételére külön megállapodást kell kötni.

A forrás összegének átvevő részére történő kifizetésére, a megállapodás létrejöttét követően kerülhet sor. A megállapodás tartalmára az 5.§-ban meghatározottakat értelemszerűen alkalmazni kell A Polgármester a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-

testületet az előző évben államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök teljesüléséről. Az önkormányzati rendelet 5.§-át figyelembe véve az államháztartáson kívüli pénzeszközátvételtől az átadónak és az átvevőnek megállapodást kell kötnie.

A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a megállapodó felek megnevezését, címét, képviselőjében eljáró személyeket,
- b) a forrás nyújtásáról szóló döntés számát,
- c) a forrás összegét,
- d) a forrás felhasználásának célját,
- e) a pénzügyi teljesítést,
- f) a teljesítés ütemezését,
- g) a nem cél szerinti felhasználás esetén a visszatérítési kötelezettséget, a visszatérítés időpontját, időtartamát és feltételeit,
- h) a pénzügyi elszámolás módját, helyét és idejét (működési támogatásról lehetőleg a tárgyévét követő év január 31-ig, illetve február 28-ig, a felhalmozási célú felhasználásokról az elszámolási határidőt a teljesítéshez kapcsolódóan kell meghatározni),
- j) a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

Tóthné Péter Judit jegyző továbbá elmondta, hogy a támogatási megállapodásban rendelkezni kell arról is, hogy a támogatást a támogatott részére történő átutalás időpontjától számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben növelten kell visszafizetni, amennyiben a támogatott nem tud megfelelően elszámolni a támogatás felhasználásáról vagy a támogatásról határidőben nem számol el. A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási megállapodásban megjelölt célokra fordíthatja, és más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. A támogatási megállapodás aláírására az önkormányzat nevében a polgármester jogosult. A támogatást a támogatási megállapodás mindkét fél általi aláírását követően kizárólag átutalással lehet teljesíteni. A támogatás kifizetése történhet utólagos elszámolás mellett előfinanszírozás, vagy beszámolást követő utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítása egy összegben vagy részletekben, időarányosan vagy teljesítésarányosan történhet. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy a támogatás kifizetését meghatározott saját forrás vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétéhez köti. Ez esetben a támogatottnak a saját forrás vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétét igazolnia kell, vagy meglétére vonatkozóan nyilatkozni kell. A fel nem használt támogatást és a nem a célnak történő támogatás felhasználását a támogatottnak az önkormányzat számlájára vissza kell fizetnie az önkormányzat értesítő levélét követő 8 napon belül.

Lukács Tibor polgármester javasolta a Pákai Német-Magyar Baráti körrel a államháztartáson kívüli forrás átvételéről a megállapodás megkötését

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (III.9.) Kt. Határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a VP6-19.2.1.-59-11-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása program pályázati felhívás keretében - az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Páka 12/1 hrsz. alatt lévő temetői parkoló kiépítésére vonatkozó pályázatban foglaltak figyelembevételével a pályázati önerő biztosításához a Pákai Német-Magyar Baráti kör által felajánlott 1 millió Ft-ot elfogadja.

A képviselő-testület a Pákai Német-Magyar Baráti körrel államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás elfogadja és jóváhagyja,

A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

8956 Páka Kossuth út 100/A szám alatti ingatlan Magyar Államtól történő átvételéről döntés

Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy az MVH Maradványvagyonhasznosító Zrt tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a 8956 Páka Kossuth út 100/A szám alatt található „ kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került. A 2021 évi LXXXIV törvényben foglaltakra figyelemmel az ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2022 január 1 napjától az MVH gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2011 évi CXVI törvény 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI törvény 42/O§(1) bekezdés a.) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja az önkormányzat javára. Az MVH a levelében tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a 8956 Páka Kossuth út 100/A szám alatt lévő ingatlanon található épület romos állapotban van, annak udvar felőli része leomlott.

A levél felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy az ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokért.

A 254/2007(X.4) Kormányrendelet 2/R (2) bekezdésére figyelemmel a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt-hez írásban szükséges benyújtani.

Az önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,

- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

Tóthné Péter Judit jegyző továbbá elmondta, hogy az önkormányzatnak a levél kézhezvételétől számított 15 napon belül kell szándéknyilatkozatot tennie arra vonatkozóan, hogy a 8956 Páka Kossuth út 100/A szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant ingyenes át szeretné e venni önkormányzati tulajdonba.

Lukács Tibor polgármester elmondta, hogy a 8956 Páka Kossuth út 100/A szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes átvételét nem javasolja az önkormányzatnak, mivel a terület letakarítása több millió forintba kerülne, és önkormányzat feladat ellátását sem szolgálja.

Panágl Tamás képviselő véleménye szerint megfontolandó az ingatlan ingyenes átvétele, mivel azon egy régi vár maradványa is található. Ha az ingatlan kitakarításra kerülne ezen várrészlet is láthatóvá válna, és az önkormányzat egy táblát helyezhetne el az ingatlanon emléket állítva a település régi mezőváros voltjára. A képviselő véleménye szerint az örökségvédelemre több figyelmet kellene az önkormányzatnak fordítania.

Gyurica János képviselő véleménye szerint sem célszerű az ingatlant önkormányzat tulajdonba átvenni még ingyenesen sem, mert jelentős költséggel járna az ingatlan rendbe tétele, és a tulajdonjog megszerzését követően az önkormányzatnak kell azt folyamatosan karban tartani.

Panágl Tamás képviselő elmondta, hogy amennyiben nem tart igényt az önkormányzat az ingatlanra, akkor lehet, hogy az ingatlan ingyenes átvételére a Csokma Íjász és Hagyományőrző Egyesület be fogja nyújtani az igényt. Amegyiben az egyesület a tulajdonjogot megkapná úgy az ingatlan karbantartásáról és rendbetételéről is gondoskodni fog.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2023. III.9.) Kt. Határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező 8956 Páka Kossuth út 100/A szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására kérelmet nem nyújt be a az MVH Zrt-hez. Az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba vételére nem tart igényt.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az MVH Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

Lomtalanítás

Lukács Tibor polgármester elmondta, hogy 2022. éven a lomtalanítást nem szervezte meg az önkormányzat. Több állampolgár is jelezte felé, hogy igény lenne a lomtalanításra. A polgármester véleménye szerint 2023. évben meg kell szervezni a lomtalanítást, mert egyre több lesz a településen és a környező erdőkben az elhagyott szemét.

Varga Ivett alpolgármester elmondta, hogy 2022. évben több képviselőtestületi ülésen is téma volt a lomtalanítás megszervezésre, de az önkormányzat pénzügyi helyzete miatt nem került sor rá. Az alpolgármester hozzátette, hogy milliós nagyságrendű kiadást eredményezett a lomtalanítás az elmúlt években és az önkormányzat gazdasági helyzetére tekintettel el kellett halasztani a szolgáltatás megrendelését a közszolgáltatótól.

Panágl Tamás képviselő elmondta, hogy Zala Vármegyében tud olyan kis településről, amely a lomtalanításhoz konténerrel rendel a közszolgáltatótól. A közszolgáltató annyi hulladékot visz el, ami a nagy konténerbe befér és ennek az elszállítása ingyenes, ezért az önkormányzatnak nem kell fizetnie.

A képviselő kérte a polgármestert, hogy a Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. vezetőjével beszéljen ennek a lehetőségéről. A képviselő javasolta, hogy a Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. vezetőjének válaszát figyelembe véve hozzon döntést a képviselőtestület a soron következő ülésen a lomtalanítás megszervezéséről.

A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejének módosítása

Kiss-Dávid Tímea képviselő javasolta, hogy a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási ideje módosuljon. A képviselő véleménye szerint egyetlen hivatalban sincs hétfőtől péntekig 8-16 óra között folyamatosan ügyfélfogadás. Az egész napos ügyfélfogadás jelentősen megnehezíti a hivatalban dolgozók munkáját. A képviselő véleménye szerint ezen változtatni kell.

Tóthné Péter Judit jegyző a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejének módosításával egyetértett. A jegyző megköszönte Kiss-Dávid Tímea képviselő erre vonatkozó javaslatát. A jegyző elmondta, hogy a hivatal ügyfélfogadási idejének a módosítását a hivatal fenntartó valamennyi önkormányzat képviselőtestületének el kell fogadnia, így erről először a polgármesterekkel kell egyeztetni. Amennyiben a hivatali ügyfélfogadási idő módosításával a hivatal fenntartó önkormányzatok képviselőtestületei egyetértenek, úgy az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatát módosítani kell, mert annak mellékletét képezi a hivatal ügyrendje, és az ügyrendben, van szabályozva hivatal ügyfélfogadási ideje. A jegyző elmondta, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának a módosítását elő kell készíteni, amit meg kell előznie a témában történő egyeztetésnek.

Lukács Tibor véleménye szerint a hivatali ügyfélfogadási idejének a módosításával nem kell foglalkozni, mert évekkel ezelőtt történt erre irányuló kezdeményezés, amit a polgármesterek nem fogadtak el.

Kiss-Dávid Tímea képviselő véleménye szerint indokolt a hivatal ügyfélfogadási idejének a módosítása és igenis ezzel a témával foglalkozni kell, még akkor is ha évekkkel ezelőtt a kérdésben nem született pozitív döntés.

Az alpolgármester tiszteletdíjának a csökkentése

Panágl Tamás képviselő elmondta, hogy 2023 március 6-tól a polgármester nincs már táppénzes állományban újra dolgozik, ezért nem indokolt, hogy Varga Ivett tiszteletdíja havi 150.000 Ft legyen, hisz nem lesz szükség a polgármester helyettesítésére. A képviselő véleménye szerint a polgármester amennyiben teljes összegű illetményt kap az önkormányzatnak nem lesz pénzügyi fedezte ilyen mértékű alpolgármesteri tiszteletdíjra.

Tóthné Péter Judit jegyző javasolta a képviselőtestületnek, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról jelen ülés keretében ne hozzon döntést, hisz bár a polgármester dolgozik, de két hetente több napig is távol van a betegsége miatt, és ilyenkor továbbra is az alpolgármester helyettesíti. A jegyző hozzátette, hogy a polgármester helyettesítését az alpolgármester 2022. augusztus közepétől ellátta, és csak 2022. november 2-től került a tiszteletdíja megemelésre. A jegyző tájékoztatta képviselőtestületet, hogy jelenleg a Mák-hoz az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába vezetőként még Varga Ivett alpolgármester van bejelentve, és amennyiben a polgármester a munkájában hosszú távon nem lesz akadályoztatva, az adatmódosítás iránt a MÁK-hoz be kell nyújtani a kérelmet.

Lukács Tibor polgármester véleménye szerint az alpolgármester tiszteletdíjának módosításáról a képviselőtestületnek kell döntést hoznia, erre vonatkozó javaslattal nem kíván élni. A polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a Zala Megyei Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól kérte a nyugdíjának a megállapítását, de továbbra is főállású polgármesterként kíván dolgozni, amelynek jogszabályi akadálya nincsen. A polgármester továbbá tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a hivatali munkája ellátásához kellett vásárolnia egy új mobil telefont, mert a régi elromlott.

A képviselő-testület a nyilvános képviselőtestületi ülésen több napirendet nem tárgyalta.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 11.30 órakor bezárta.

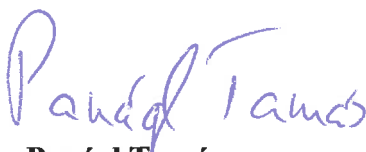
Kmf.



Lukács Tibor
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző



Panágl Tamás
képviseelő

(jkv. Hitelesítő)



Czigány Zoltán
képviseelő