

H/85-6 /2025

Z A L A V Á R M E G Y E

**Páka Község
Önkormányzata**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 15-én megtartott közmeghallgatásról**

Határozat:

59-69/2026 (IV.15.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 15-én 16.30 - órakor megtartott közmeghallgatásról

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:	Kása Ádám	polgármester
	Kiss-Dávid Tímea	alpolgármester
	Borosánné Hermán Anikó	képviselő
	Hencz Tamás	képviselő
	Gyurica János	képviselő
	Károly Róbertné	képviselő
	Zakóné Török Bernadett	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Lakosság részéről megjelentek száma: 1 fő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Fercsák Ágnes településtervező

Kása Ádám polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 7 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hencz Tamás képviselőt és Gyurica János képviselőt javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

Napirendi pontok:

1.) Páka Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

2.) Az önkormányzat 2026. évi fejlesztési célkitűzéseiről tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

3.) Lakossági kérdések, felvetések

4.) A Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú, - pályázati felhívásra benyújtott Páka 0163 hrsz.-ú út felújítása felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Páka 0163 hrsz.-ú út felújításával összefüggő előleg igénylése

Előadó: Kása Ádám polgármester

5) Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló Jelentés megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

6.) Páka Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Kása Ádám polgármester

7.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

8.) Interpelláció kérdés

Napirendek tárgyalása:

1.) Páka Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy jelenleg folyamatban van Páka Község Településtervének készítése, és 2026. április 24. napjáig a lakosoknak lehetősége van véleményezni az ezzel összefüggő dokumentációkat, mely a település honlapján közzétételre fog kerülni. A Település honlapján tervezetként mindenki megtekintheti

- *Megalapozó vizsgálatot*
- *Alátámasztó javaslatot*
- *Örökségvédelmi hatástanulmányt*
- *Szabályozási terv tervezetét*
- *Településfejlesztési terv tervezetét*
- *Új helyi építési szabályzat tervezetét.*

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy közmeghallgatásra meghívást kapott Fercsák Ágnes településmérnök, tervező, aki elkészítette Pák Község településtervének a tervezetét, és az 1 napirendi pont keretében ennek tartalmáról szeretné a lakosság részéről megjelenteket tájékoztatni.

Kása Ádám polgármester ezt követően Fercsák Ágnes településtervező átadta a szót.

Fercsák Ágnes településtervező a napirendi pont keretében az alábbiakról tájékoztatta a lakosságot, és a képviselőtestületet:

Páka Község településterve készítésének folyamata:

Fercsák Ágnes településtervező elmondta, hogy *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MépTv.) 229.§ (3) bekezdése törvényi kötelezettséggé előírja a településeknek, mint településfejlesztési és településrendezési kötelező feladat (Mötv. 13.§ (1.pont)) új típusú településterv készítését.*

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük,”

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004. évben elfogadta a településfejlesztési koncepcióját és településszerkezeti tervét, majd a helyi építési szabályzatról szóló 9/2005. (IX. 16.) önkormányzati rendeletét, mely a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az OTÉK tartalmi követelményei alapján készült.

Fercsák Ágnes településtervező elmondta, hogy a ma már korszerűtlen településrendezési eszközök helyett a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelő új településterv készítése szükséges.

Fercsák Ágnes településtervező elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2025. (VI. 3.) sz. Kt. Határozatával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

Ezt követően Fercsák Ágnes településtervező az alábbiak szerint ismertette a tervezés folyamatát:

A településterv készítésének folyamata:

A településterv településfejlesztési tervből és településrendezési tervből áll.

A településterv egyeztetése az Korm.r. szerinti átalános egyeztetési eljárással történik.

A településterv egyeztetése az E-TÉR felületen keresztül történik, valamint:

a.) készítése adatszolgáltatáson alapul

b) véleményezése helyi partnerségi (lakosság, civil, és egyéb szervezetek együttesen) egyeztetés keretében is történik Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével.

- c.) államigazgatási véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra a Korm.r.-ben meghatározott véleményezésre jogosult szervek bevonásával,
- d.) elfogadása az egyeztetést követően történik önkormányzati határozat és önkormányzati rendelet formájában.

Páka község településtervének véleményezéséhez a település honlapján közzétételre kerültek az alábbi dokumentumok:

- Megalapozó vizsgálat
- Alátámasztó javaslat
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Településfejlesztési terv
- Új helyi építési szabályzat, melynek mellékletei a szabályozási terv; az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai; az egyes sajátos jogintézmények területi hatálya; a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elmei és a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Ezen dokumentumok figyelembevételével a lakosság kialakíthatja Páka község településtervével összefüggő véleményét, megfogalmazhatja észrevételeit, javaslatait, melyet 2026. április 24-ig tehet meg írásban. A lakosság részéről beérkezett vélemények, kérések, javaslatok Fercsák Ágnes tervező részére továbbításra kerülnek.

Fercsák Ágnes településtervező elmondta, hogy a település a megalapozó vizsgálat elvégzését követően a következő képet tükrözi:

Páka Zala vármegye nyugati részén, a Lenti járásban elhelyezkedő település, amely gazdag történelmi múlttal és jelentős természeti adottságokkal rendelkezik. A község a XV. és XVI. században még mezővárosi rangot viselt és fontos piachelyként működött, ám mára térségi szerepe mérséklődött, és funkcióinak nagy részét a közeli Lenti vette át. Napjainkban leginkább turisztikai vonzereje révén emelkedik ki a környező falvak közül, amit elsősorban Öveges József professzor szülőháza, a különleges bunkerrendszer, valamint a térséget átszelő erdei kisvasút alapoz meg.

A település demográfiai helyzete a nyugat-dunántúli kistelepülésekre jellemző kihívásokat tükrözi, hiszen lakossága 2025 elejére 941 főre csökkent. Az elmúlt évtizedben tapasztalt népességfogyás mellett az elöregedés is markánsan jelen van, a lakók több mint egyharmada már a hatvan év feletti korosztályhoz tartozik. Gazdasági szempontból a mezőgazdaság és az erdőgazdálkodás meghatározó, de az önkormányzat törekszik a megújuló energiaforrások, például a naperőművek térnyerésének elősegítésére és az iparterületek fejlesztésére is.

Környezeti szempontból Páka rendkívül értékes területen fekszik, hiszen külterületeinek nagy része az ökológiai hálózat magterületéhez vagy tájképvédelmi övezetbe tartozik, ami szigorú szabályozást jelent az építési tevékenységekre nézve. Bár az alapvető infrastruktúra, mint a villany- és gázhálózat teljesnek mondható, a településterv kiemeli a vízhálózat felújításának és a szennyvíztisztító korszerűsítésének szükségességét. A jövőbeni fejlesztési irányok között hangsúlyos szerepet kap a kerékpáros közlekedés javítása, a borturizmus fellendítése, valamint a helyi építészeti örökség és a településképi megőrzése.

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.

Jövőkép: Páka élhető, népességmegtartó képességét erősítő, helyi gazdaságát diverzifikáló és természeti értékeire építő, fenntartható fejlődési pályán haladó vidéki község

1. Társadalmi célok

- A népességmegtartó képesség erősítése, fiatalok és családok letelepedésének ösztönzése
- A közösségi kohézió és helyi identitás erősítése
- Generációk közötti együttműködés és társadalmi integráció támogatása
- Alapszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása
- Községi terek és programok fejlesztése az aktív társadalmi részvétel érdekében

2. Gazdasági célok

- Helyi gazdaság diverzifikálása és vállalkozásösztönzés
- Mezőgazdasági hagyományokra épülő, magasabb hozzáadott értékű termelés támogatása
- Falusi és ökoturisztikai fejlesztések ösztönzése
- Helyi munkahelyteremtés és foglalkoztatási lehetőségek bővítése
- Digitális és infrastrukturális feltételek fejlesztése a gazdasági versenyképesség érdekében

3. Környezeti célok

- Természeti és táji értékek megőrzése
- Fenntartható területhasználat és településszerkezet-fejlesztés
- Zöldfelületi rendszer védelme és fejlesztése
- Energiatékonyosság és megújuló energiahasználat ösztönzése
- Környezeti szemléletformálás és klímatudatos településüzemeltetés

A községben kijelölt fejlesztési akcióterületek: a hatályos településrendezési tervben is fejlesztésre kijelölt lakóterületek a község több pontján; gazdasági terület a belterület keleti határához csatlakozva; a pákai temető bővítése; új sportterület a Válicka utcában; rekreációs terület a Petőfi utca mögötti erdős részen.

A **cselekvési program** meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket.

A **fejlesztési tervlap** az összevont általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Településrendezési terv: A településfejlesztési terven lehatárolt összevont általános használatú területeket általános használattal megnevezett, és szükség szerint különböző számozással ellátott övezetekre és építési övezetekre bontottuk fel.

Módosítások: A településterv készítésekor a hatályos településrendezési tervben meghatározott területfelhasználások módosítása szükséges az alábbi témakörökben:

1. Teljes külterület: Erdő- és mezőgazdasági területek kiterjedésének felülvizsgálata az Országos Erdőállomány Adattár figyelembevételével: *A külterület erdő- és mezőgazdasági területeinek felülvizsgálata szükséges a ma érvényes Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők figyelembevételével. Részben új erdők kerültek az adattárba, melyek korábban mezőgazdasági besorolást kaptak. A zártkert egy részét – miután beerdősült – a településszerkezeti terv turisztikai erdőterületbe sorolta, azonban ezek a telkek nem részei a nyilvántartott erdőnek, így kertes mezőgazdasági területbe sorolása javasolt. Egyes külterületi telkek alrészlete árok művelési ágú. Ezeket az árkokat önálló területfelhasználásba sorolta a településszerkezeti terv. A mezőgazdasági telken belüli alrészleteket nem javasolt önálló övezetbe tenni, maradhatnak a telkek besorolásában.*
2. Kialakult és tervezett közutak, árkok megfelelő övezetbe sorolása: *A hatályos településszerkezeti terven több közút és árok a szomszédos lakó- vagy mezőgazdasági területhez tartozóan, nem lett önálló övezetbe sorolva. Ezeket az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően közúti közlekedési vagy vízgazdálkodási övezetbe soroljuk át. A községben a hatályos településszerkezeti tervben is már kijelölt új lakóterületek közül a feltáró úttal nem rendelkező tömb esetében javasolt új közút kiszabályozása.*
3. Mezőgazdasági üzem megfelelő övezetbe sorolása: *A mezőgazdasági major a hatályos településszerkezeti terven gazdasági területbe sorolt. Az eredeti terv készítésekor még nem volt az OTÉK-ban kifejezetten mezőgazdaság üzemi területfelhasználás, ezért gazdasági területbe sorolása megfelelő volt. A ma hatályos TÉKA a mezőgazdasági üzemi területi besorolást lehetővé teszi, így a valós használatnak megfelelő építési övezetbe lehet sorolni.*
4. Naperőmű területének megfelelő övezetbe sorolása: *A községben a Sugár út keleti végének folytatásaként a hatályos településszerkezeti terv kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet jelölt ki. A terület egyik telkén naperőmű létesült. A ma hatályos szabályok alapján a naperőmű számára önálló övezetet lehet megállapítani, ezért a telkek átsorolása javasolt.*
5. Közművek telkeinek megfelelő övezetbe sorolása: *A mai szabályok szerint a közművek telkeit a közműnek megfelelő közműelhelyezési (pl. vízmű, szennyvíz közművek) vagy hírközlési (pl. adótorony) övezetbe szükséges sorolni. A hatályos településszerkezeti terven ilyen még nem lehetett ábrázolni, a mai szabályok alapján átsoroljuk a közművek telkeit.*
6. Lakóterület-bővítés visszavonása: *Az alsó-Válicka-patak mellett, a Béke utca végének északi oldalán új lakóterületet jelölt ki a településszerkezeti terv. A lakóterületet javasolt kisebb kiterjedéssel megállapítani és a belterületi fekvésű telkekre szorítkozva megállapítani. A pata menti telkekről visszavonásra kerül a lakóterület kijelölés.*
7. Temető bővítési területének csökkentése: *A hatályos településszerkezeti terven a pákai temető területének bővítése tervezett a szomszédos lakótelkek igénybe vételével. A bővítés kialakítása nem történt meg, így várhatóan kisebb bővítés is elegendő, ezért a temetőbővítés kijelölt területét csökkentjük.*
8. Új zöldterület kijelölése: *Kettő elken a hatályos településszerkezeti terv szerinti lakóterület parkosított közterület, ezért azok közpark övezetbe sorolása javasolt. Ezzel a település zöldterületi aránya növekszik.*

9. Üzletek megfelelő övezetbe sorolása: *A község központjában, a sportpályával szemben található három üzlet illetve vendéglátó épület. A hatályos településszerkezeti terv lakóterületbe sorolja, de a rendeltetésüket nézve megfelelőbb besorolás a Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.*

Új beépítésre szánt terület kijelölése: nem történik

HÉSZ és szabályozási terv: Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településképi védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A helyi építési szabályzat egyik melléklete a szabályozási terv, ami térben határolja le az egyes építési övezeteket, övezeteket, örökségi elemeket, infrastruktúra, táj- és természetvédelmi elemeket, sajátos jogintézményeket stb.

A belterület lakótelkei falusias lakó övezetbe lettek sorolva. Négy különböző lakóövezet lett megállapítva, a meglévő épületállományt figyelembe véve (rég kialakult, újonnan kialakított, társasház, rövid telkes). Ez teszi ki a legnagyobb részét a belterületnek. A lakóövezet építési paramétereinek megállapításakor törekedtünk a kialakult állapot figyelembevételére: beépítettség, építési hely, elhelyezhető rendeltetések a meglévő állapothoz és a magasabb szintű jogszabályhoz igazítva. Csak a legszükségesebb helyeken alkalmaztunk közterület szabályozást: pl. a Táncsics és Öveges utcákból leágazó, új lakóterülethez vezető utat és a Sugár utat a Dömei úttal összekötő új utat szabályoztuk ki. A belterületen lévő sport, mezőgazdasági üzemi, kereskedelmi, szolgáltató, ipari, intézményi rendeltetésű telkei a rendeltetésnek megfelelő övezetbe lesznek sorolva, a kialakult állapothoz igazodó beépítési paraméterekkel. A külterület nagy része erdő és mezőgazdasági terület. Jelentős kiterjedésű zártkert található Pákán, ahol szabályozott körülmények között lakó rendeltetésű épület is elhelyezhető lesz, továbbá termékfeldolgozás, árusítás, helyi lakosságot kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület.

A HÉSZ további mellékletei:

- Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
- Helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemei
- Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- Kérelem a településképi eljárásokhoz

Fercsák Ágnes településtervező kérte a helyi partnereket, hogy a szabályozási tervet vizsgálják át az ingatlanuk, fejlesztési szándékuk tekintetében, tájékozódjanak a HÉSZ tervezett beépítési előírásairól, és szükség esetén írásban jelezzék az esetleges észrevételüket, véleményüket, módosítási javaslatukat.

Hozzászólás a lakosság és a képviselőtestület részéről nem hangzott el.

Kása Ádám polgármester Fercsák Ágnes településtervező tájékoztatását követően Páka Község Önkormányzata képviselőtestületének javasolta, hogy Páka Község településtervének véleményezésével összefüggésben a településtervező lakossági tájékoztatóját fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete Páka Község településtervének véleményezésével összefüggő lakossági tájékoztatót elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselőtestület kéri a lakosságot, hogy Páka község településtervével összefüggő véleményét, észrevételeit, javaslatait szükség esetén írásban tegye meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Az önkormányzat 2026. évi fejlesztési célkitűzéseiről tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés szóban történt

Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállítása

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy 2024. augusztus 27-én bekövetkezett felhőszakadás következtében a 239 Hrsz-ú közterületen elhelyezkedő partfal 24 fm-es szakaszon károsodott, melynek helyreállítására vis maior támogatás címen az önkormányzat támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz (továbbiakban: minisztérium) 24.867.000 Ft erejéig. A helyreállítás összkiadása 27.630.374 Ft. A kivitelezésre az önkormányzat a Réder Metál Kft.-vel kötött szerződést (7728 Somberek, Kossuth u. 138.) bruttó 25 178 703 összegben. Az elvégzett munka műszaki átadás-átvétele 2026. március 25-én megtörtént. Jelenleg a támogatás lehívása folyamatban van. Az elvégzett karbantartási munkával összefüggő pénzügyi teljesítést követően az önkormányzat a kapott vis maior támogatással el tud számolni. A támfal helyreállítási költségeinek 10%-a az önkormányzatot terheli önerőként.

Páka, Átkötő út karbantartása

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzat Soós Krisztián egyéni vállalkozóval (8868 Murarátka Kossuth út 7, adószáma: 5728120-2-40) vállalkozási szerződést kötött a Páka Átkötő utca karbantartására. A vállalkozói díj összege: bruttó 2.179.955 Ft. Emellett a mart aszfalt megvásárlása az önkormányzatnak 1.089.660 Ft. kiadást eredményezett. Az út karbantartása saját erőből, pályázati támogatás nélkül valósult meg 2025 évben.

Öveges József utca felújítása

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzata képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében – „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú kiírás figyelembevételével a Páka Öveges József utca felújítására a 80/2025 (V.27.) Kt. határozatával pályázat benyújtásáról hozott döntést. Az önkormányzat pályázati támogatásként 30.476.991 Ft-ot igényelt. A benyújtott pályázat figyelembevételével az Öveges út felújításának költségvetése 30.476.991 Ft.

A pályázat sikeres volt, az önkormányzat az Öveges József utca felújítására 30.476. 991 Ft támogatásban részesült.

Az út felújítására az önkormányzat a MURA-BAU Kft.-vel (székhely: 8868 Murarátka, Kossuth Lajos út 10.) kötött szerződést. A vállalkozói díj összege bruttó 29.450.030 Ft. A kivitelezés 2025 évben megtörtént.

Külterületi utak fejlesztése című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázati felhívásban foglaltak figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező Páka 0163 Hrsz-ú külterületi út felújítására benyújtott pályázat

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 33/2025(II.13) Kt. határozatával a Külterületi utak fejlesztése című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázati felhívásban foglaltak figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező Páka 0163 Hrsz-ú külterületi út felújítására pályázat benyújtásáról hozott döntést. Az önkormányzat pályázati támogatásként 8.169.757 Ft összegű támogatásban részesült. A felújítás maximálisan elszámolható összköltsége: 8.599.745 Ft A pályázati célkitűzés megvalósításához szükséges önerő mértéke várhatóan 429.988 Ft lesz.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a folyamatosan növekvő árak miatt valószínűleg az önkormányzatnak műszaki tartalom módosítását kell kérnie, amelynek előkészítése folyamatban van. Amennyiben a támogató a műszaki tartalom módosítását engedélyezi, úgy sor kerülhet árajánlatkérésre követően a kivitelező kiválasztására. Az önkormányzat az út felújítását 2026évben szeretné megvalósítani.

Versenyképes Járások program:

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete az 54/2025. (IV.3.) Kt. határozatával döntést hozott arról, hogy Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program keretében Kányavár Község Önkormányzatával, Ortaháza Község Önkormányzatával és Pördefölde Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Páka Község Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújtotta be a kérelmet:

- Páka 2630/2 Hrsz-on lévő Harangláb felújítása (tetőfelújítás, homlokzat felújítás, bádогоzási munkálatok, külső -belső festés) 3.211.594 Ft értékben
- Páka településközpont megújítása, így Páka 218 Hrsz-on lévő Pákai Közös Önkormányzati Hivatal mellett található park megújítása dísznövények telepítésével 2.397.760 Ft értékben

A támogatási igényt Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium elfogadta fenntartás nélkül, így a projektek 2025 év-ben megtörtént.

Versenyképes Járások program II. üteme

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete 168/2025 (X.29.) Kt. határozatával döntést hozott arról, hogy Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Versenyképes Járások Program II ütemének keretében Ortaháza Község Önkormányzatával, Kányavár Község Önkormányzatával és Pördefölde Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és a konzorciumi együttműködés keretében

Páka Község Önkormányzata által történő megvalósítással az alábbi fejlesztési igényre nyújtotta be kérelmét:

- **8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő felújítása 20.046.749 Ft összegben**

A benyújtott fejlesztési igényeket a Lenti Járási Fejlesztési Fórum megtárgyalta és a fejlesztési igények tekintetében javaslatot tett a miniszternek az önkormányzat által benyújtott fejlesztési igény támogatására, valamint a fejlesztési igény támogatásának mértékére vonatkozóan.

Zala Vármegye Főispánja 2025. december 3-án tájékoztatta Páka Község Önkormányzatát, mint a fejlesztési igények benyújtóját, hogy a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025(II.28) KTM rendelet 7.§(2) bekezdése alapján Dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter döntése értelmében az előminősítési eljárást követően, hogy a Pákai háziorvosi rendelő felújítására 2/4985 azonosító számon 20.046.749 Ft összegben nyújt támogatást. A támogatási igények benyújtására 2025. december 3. és 2025. december 19. között volt lehetőség, mellyel Páka Község Önkormányzat él, és a fejlesztési igénnyel összhangban benyújtotta a támogatási igényét 2025. december 19-én.

Dr. Navracsics Tibor közigazgatási területfejlesztési miniszter tájékoztatta Páka Község Önkormányzatát, hogy a Versenyképes Járások Programban a Páka Község Önkormányzata által a Lenti Járási Fejlesztési Fórum javaslata alapján benyújtott 2/4985 azonosító számú támogatási igényt 20.046 749 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő felújítása várhatóan 2026 áprilisában megkezdődik. A 20.046.749 Ft. összegű pályázati támogatásból a háziorvosi rendelő felújítása a nyílászárók cseréjét, napelem felszerelését, homlokzati hőszigetelést, a belső gáztervek elkészítését, gázszerelet, klíma szerelet, villanszerelést foglalja magában mintegy 20.046.749 Ft összegben.

8956 Páka Ifjúság út 11. szám alatti (81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde óvoda udvarának fejlesztésére kültéri játszótéri játékok telepítése

Kása Ádám polgármester elmondta , hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás (A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026) és annak VI. „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” (A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2026/OBJKJF) alkategóriára vonatkozó előírások figyelembevételével a 8956 Páka Ifjúság út 11. szám alatti (81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde óvoda udvarának fejlesztésére kültéri játszótéri játékok telepítésére pályázatot nyújtott be 2026 februárjában **6 956 607 Ft** erejéig. A projekt teljes elszámolható költsége **6 956 607 Ft**.

A közmeghallgatásig a pályázat elbírálásáról nincs döntés.

A beruházás célja a meglévő kültéri játékok mellé új, modern és hiánypótló játékok elhelyezése, telepítése. Fontos a helyszíni adottságok figyelembevétele, hogy a meglévő játékok pozíciója és lehetőség szerint az árnyékosabb felületek kihasználása. A beruházás terveit tervezési jogosultsággal rendelkező szakember készítette, aki tervezői költségvetést is elkészítette.

Sikeres pályázat esetén az alábbi eszközök beszerzése és telepítése történne meg az óvoda udvarán:

- 1 db egytornyú játszóvár fém+ HPL szerkezettel, 2 db normál ülőkével,
- 1 db kötélpiramis fémszerkezettel,
- 1 db rugós játék (kétlevelű lóhere),
- 1 db 3 m hosszú kétszemélyes ívelt mérleghinta kerül elhelyezésre a területen,

Az eszközök telepítése mellett a szükséges esésvédő burkolat kialakítása, valamint az elemek üzembe helyezése is megtörténik. A kivitelezést műszaki ellenőr felügyeli.

Kása Adám polgármester kérte a közmeghallgatáson megjelent állampolgárt és a képviselőtestület tagjait, hogy az önkormányzat 2026 évi fejlesztési célkitűzéseire mondják el észrevételeiket, javaslatukat.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat 2026 évi fejlesztési célkitűzéseiről a polgármester tájékoztatóját elfogadja és tudomásul veszi.

3.) Lakossági kérdések, felvetések

Lakossági kérdések, felvetések nem hangzottak el.

A 3.) napirend lezárását követően a lakosság részéről megjelent 1 fő állampolgár a közmeghallgatásról távozott.

A képviselőtestület ezt követően a munkáját nyilvános ülés keretében folytatta.

4.) A Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú, - pályázati felhívásra benyújtott Páka 0163 hrsz.-ú út felújítása felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Páka 0163 hrsz.-ú út felújításával összefüggő előleg igénylése

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2026(IV.15) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati program keretében támogatott „Páka 0163 hrsz.-ú út felújítása” című fejlesztés megvalósításához szükséges önerőt a 2026. évi költségvetésében saját forrásként biztosítja az alábbiak szerint:

A művelet megnevezése, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Páka 0163 hrsz.-ú út felújítása

A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe: Páka

A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 0163 hrsz.

A felhívás kódszáma és címe: KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése

A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 8 884 205 Ft.

A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően: 8 599 745 Ft.

A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően: 714 448 Ft, melyet az önkormányzat saját forrásból biztosít.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 8 439 995 Ft.

A művelet megvalósítására elnyert támogatás összeg a támogatási okirattal megegyezően: 8 169 757 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés megvalósításához az önkormányzati önerő összegét – saját forrásként - a 2026. évi költségvetésében elkülöníti.

A képviselőtestület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5) Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést elfogadja és jóváhagyja.

6.) Páka Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentés megtárgyalása és elfogadása

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Páka Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést elfogadja és jóváhagyja.

7.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

A 8956 Páka Béke út 12 szám alatti 330 Hrsz -ú ingatlanból bruttó 43,94 m2 nagyságú ingatlanrészt bérbeadására érvényben lévő bérleti szerződés módosítása:

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete az 55/2026(III.30) Kt. határozatával döntést hozott arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:340§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével Lukácsné Tizedes Bernadett egyéni vállalkozó részére 2025. december 8. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Páka Béke út 12. szám alatti 330 Hrsz -ú ingatlanból bruttó 43,94 m2 nagyságú ingatlanrészt ruházati üzlet céljából. A képviselőtestület a bérleti díj összegét nettó 53.000 Ft/ hó összegben határozta meg.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a bérleti szerződés 13.) pontja értelmében:

„13. A bérlő és a bérbeadó megállapodik abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásáig a 8956 Páka Béke út 12 szám alatti 330 Hrsz -ú ingatlanban jelentkező 3 m³ vízfogyasztás után 0,5 m³ víz és csatornaszolgáltatás díja a bérlőt 2,5 m³ víz és csatornaszolgáltatás díja a bérbeadót terheli, melyet a bérlő a bérbeadó részére egy összegben számla ellenében egyenlít ki 2026 április 15-ig. 2026 április 15-ig fizetendő víz és csatornaszolgáltatás díjában elszámolt alapidj 100%-a bérlőt terheli, melyet bérbeadó részére egy összegben számla ellenében egyenlít ki 2026 április 15-ig.”

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Lukácsné Tizedes Bernadett bérlő kérte az önkormányzatot, hogy a bérleti szerződés 13.) pontját vizsgálja felül, mivel az üzletrésben kizárólag fali csap van, és a bérlő elmondása szerint a 8956 Páka Béke út 17 szám alatti lakcímére megy nap közben haza étkezni és egyéb célból is, és minimálisan használ csak vizet az üzletben. Ezen okokból a bérlő méltánytalannak tartja, hogy a víz és szennyvíz alapidj teljes összegét bérlőként fizesse.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az ügyben a bérlővel a közmeghallgatást megelőzően egyeztetett, és a bérlő részéről elfogadható lenne, ha az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás alapidj teljes összegének a 40%-át fizetné bérlőként, a 60%-pedig a bérbeadót terhelné 2026 május 1 napjától.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a bérleményben az egészséges ivóvízszolgáltatást a bérbeadónak biztosítani kell, a szolgáltatást nem lehet szüneteltetni. Amennyiben a szolgáltatás szüneteltetésre kerülne, és újból kérné a szolgáltatótól az önkormányzat az ivóvízszolgáltatás biztosítását, akkor az önkormányzatnak 85.000 Ft díjat kellene a Zalavíz Zrt részére fizetni.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak nem célja, hogy a bérlő a bérleti szerződést felmondja, és az alacsony ivóvízfogyasztás figyelembevételével elfogadható, hogy az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás alapidjának 40%-a terhelje a bérlőt.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy jelenleg az önkormányzat ivóvíz szolgáltatás alapidjaként bruttó 1.107,44 Ft-ot, míg a szennyvízelvezetés és tisztítás alapidjaként bruttó 2.186,94 Ft-ot fizet. Az összes alapidj összege: 3.294,38 Ft, melynek 40%-a 1318 Ft/hó összeg mely a bérlőt

terheli, ha a képviselőtestület is elfogadja. A bérlő az alapidj összegének 40%-át, valamint a fogyasztás függő díjat évente egy alkalommal július 31-ig egyenlíti ki az önkormányzat részre.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy célszerű lenne a posta helyiséget is üzlet működtetése céljára bérbe adni, mely ügyben tárgyalásokat folytat. Amennyiben érdemi előrelépés lesz az ügyben úgy a képviselőtestületet tájékoztatni fogja, melynek figyelembevételével a képviselőtestület a bérbeadás feltételeit meghatározhatja.

Kása Ádám polgármester javasolta, hogy a 8956 Páka Béke út 12 szám alatti 330 Hrsz -ú ingatlanból bruttó 43,94 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadására érvényben lévő bérleti szerződés 14.) pontját az önkormányzat az alábbiak szerint módosítsa 2026. május 1. napjától:

„14.)2026 április 15 -ét követő víz és csatornaszolgáltatás fogyasztásfüggő díja 100%-ban a bérlőt terheli, az ivóvíz-szolgáltatás és a szennyvízelvezetés és tisztítás bruttó alapidjának a 40%-a bérlőt terheli.

A bérlő a bérbeadó részére évente július 31-ig, számla ellenében kifizeti az ivóvíz és szennyvízdíjat (alapidj 40%-a , és fogyasztás függő díj), melynek alapját képezi a szolgáltató által kiállított számla, és az szolgáltató által készített éves elszámolás. „

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a bérleti szerződés további pontjainak a módosítása nem indokolt.

Kása Ádám polgármester javasolta a 8956 Páka Béke út 12 szám alatti 330 Hrsz -ú ingatlanból bruttó 43,94 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadására érvényben lévő bérleti szerződés 1. számú módosításának az elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete A 8956 Páka Béke út 12 szám alatti 330 Hrsz -ú ingatlanból bruttó 43,94 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadására érvényben lévő bérleti szerződés 1. számú módosítását elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállításának kivitelezési munkáinak ellátása során kitermelt föld elszállítására és elterítésére, valamint az ezzel összefüggő tereprendezésre Vállalkozási szerződés kötése

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállításának kivitelezési munkáinak ellátására a Réder Metál Kft-vel (7728 Somberek, Kossuth u. 138. adószáma: 32379899-2-02, továbbiakban: vállalkozó) vállalkozási szerződést kötött. Az elvégzett munka műszaki átadás-átvétele 2026. március 25-én megtörtént. A vállalkozó a munka elvégzésébe alvállalkozóként bevonta a REMOROBOTIC Kft-t (Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Keszthelyi út 8.adószám: 27970559-2-20 továbbá: alvállalkozó)

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az alvállalkozó kérte az önkormányzatot, hogy a Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállítása kivitelezési munkáinak ellátása során kitermelt föld elszállítását biztosítsa a 239. hrsz-ú ingatlanról Páka Község Önkormányzatának tulajdonát képező 552 Hrsz-ú ingatlanra, és végezze el az ingatlanon a kitermelt föld elterítését és az ezzel összefüggő tereprendezését. Az alvállalkozó az önkormányzatnak ezen munkák elvégzéséért 1 352 646 Ft + Áfa összegű – bruttó 1 717 860 Ft vállalkozó díjat fizetne, melyet a polgármester elfogadhatónak tartott.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzat Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállításának kivitelezési munkáinak ellátása során kitermelt föld elszállítását, a föld elterítését, valamint az ezzel összefüggő tereprendezést a közfoglalkoztatottak bevonásával el tudja végezni, és a munkához szükséges eszközökkel, munkagépekkel is rendelkezik.

Kása Ádám polgármester ezt követően szóban ismertette a Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállításának kivitelezési munkáinak ellátása során kitermelt föld elszállítására és elterítésére, valamint az ezzel összefüggő tereprendezésre vállalkozási szerződés tervezetét.

Kása Ádám polgármester javasolta a vállalkozási szerződés tervezetének elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Páka, Petőfi u. 8-12. előtti 239. hrsz. támfal helyreállításának kivitelezési munkáinak ellátása során kitermelt föld elszállítására és elterítésére, valamint az ezzel összefüggő tereprendezésre vállalkozási szerződés köt a REMOROBOTIC Kft-vel (Székhely:8372 Cserszegtomaj, Keszthelyi út 8.adószám: 27970559-2-20)

A vállalkozói díj összege: nettó 1 352 646 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 717 860 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében tervezési és vállalkozási szerződés kötése:

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program II ütemének keretében Páka Község Önkormányzata Ortaháza Község Önkormányzatával, Kányavár Község Önkormányzatával és Pördefölde Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és a konzorciumi együttműködés keretében **Páka Község Önkormányzata által történő megvalósítással 20.046.749 Ft összegben támogatásban részesült 8956 Páka Tácsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő felújítására.**

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a fejlesztési és a támogatási igény benyújtásakor a képviselőtestület a benyújtott árajánlatok figyelembevételével az alábbi költségekkel számolt:

Versenyképes Járások Program		költségvetés		
Település	Felújítási munkák	nettó	áta	bruttó
Páka	Pákai háziorvosi rendelő felújítása			
	Nyílászáró csere	1 326 772	358 228	1 685 000
	Napelem	1 787 402	482 598	2 270 000
	Homlokzat szigetelés	5 056 008	1 365 122	6 421 130
	Belső gáztervek	173 228	46 772	220 000
	Gázszerelés	5 887 877	1 589 727	7 477 604
	Klíma szerelés	1 094 285	295 457	1 389 742
	Villanszerelés	459 270	124 003	583 273
összesen		15 784 842	4 261 907	20 046 749

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Páka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendelete 11. §(1) bekezdése értelmében ha az önkormányzat, az önkormányzatok jogi személyiségű társulásai és a költségvetési szervei beruházásai, beszerzései és felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítása nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá az adott feladat jellegétől függően a hatékony gazdaságos és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása mellett az alábbiak szerinti árajánlatot, kell beszerezni:

a) építési beruházás (építés, felújítás, karbantartás) építési koncesszió esetén:

aa) 30.000.000 Ft alatt legalább egy

ab) 30.000.000 Ft -50,000,000 Ft között legalább kettő

ac) 50.000.000 Ft felett legalább három

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program 1569/7102/111/2/2026 számú támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező „Általános Szerződési Feltételek” elnevezésű dokumentum 10.10 pontja értelmében:

„10.10. A Kedvezményezett az ÁFA nélkül számított 5 (öt) millió forintot elérő vagy azt meghaladó becsült értékű beszerzése esetében köteles legalább 3 (három), egymástól független szervezettől származó érvényes ajánlatot beszerezni. A beszerzés becsült értékén a Kbt. 16-19. §-a szerint meghatározott értéket kell érteni. Ezen rendelkezéstől indokolt esetben a Támogató írásbeli jóváhagyásával lehet eltérni.”

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a gázszelvény és a homlokzati hőszigetelés becsült értéke nettó 5.000.000 Ft feletti, így ezen felújítási kiadás esetében indokolt a 3 árajánlat beszerzése. Az épület felújítását érintő többi kiadásnem esetében a képviselőtestület döntést hozhat a támogatási igény benyújtásához kért árajánlatok figyelembevételével

Kása Ádám polgármester javasolta, hogy Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete kössön a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő:

- *belső gázvezeték-hálózat átalakítás tervezési munkáinak ellátására* tervezési szerződést Simon Zoltán egyéni vállalkozóval (Adószám: 74977758-1-40, Kamarai tervezői engedély száma: 20-03198873, Csörnyeföld, Dózsa út 23). A tervezői díj összege: bruttó 220.000 Ft.
- *nyílászáróinak cseréjére vállalkozási szerződést* Végh Richárd egyéni vállalkozóval (Székhely: 8960 Lenti Szombathelyi út 71., adószám: 57744878-2-40) A vállalkozói díj összege: bruttó 1.685 000 Ft.
- *épületében légkondicionáló berendezés kiépítésére és beüzemelésére* vállalkozási szerződést a Marcellektro Kft.-vel (Székhely:8957 Kissziget, Fő út 13 adószám: 32461734 - 2 – 20) A vállalkozói díj összege: bruttó 1.389.742 Ft.
- *Épületében a napelemek elhelyezéséhez és a homlokzati hőszigeteléssel összefüggő villanyszerelési munkák ellátására* vállalkozási szerződést köt a Marcellektro Kft.-vel (Székhely:8957 Kissziget, Fő út 13 adószám: 32461734 - 2 – 20) A vállalkozói díj összege: bruttó 583.273 Ft

Kása Ádám polgármester ezt követően a tervezési szerződési és a vállalkozási szerződések tervezetét ismertette a képviselőtestülettel.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő belső gázvezeték-hálózat átalakítás tervezési munkáinak ellátására tervezési szerződést köt

Simon Zoltán egyéni vállalkozóval (Adószám: 74977758-1-40, Kamarai tervezői engedély száma: 20-03198873, Csörnyeföld, Dózsa út 23.). A tervezői díj összege: bruttó 220.000 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelő nyílászáróinak cseréjére vállalkozási szerződést köt Végh Richárd egyéni vállalkozóval (Székhely: 8960 Lenti Szombathelyi út 71., adószám: 57744878-2-40) A vállalkozói díj összege: bruttó 1.685 000 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelőbe légkondicionáló berendezés kiépítésére és beüzemelésére vállalkozási szerződést köt a Marcellektro Kft.-vel (Székhely:8957 Kissziget, Fő út 13 adószám: 32461734 - 2 – 20) A vállalkozói díj összege: bruttó 1.389.742 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2026 (IV.15.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretének II. ütemében a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti Háziorvosi rendelőbe a napelemek elhelyezéséhez és a homlokzati hőszigeteléssel összefüggő villanyszerelési munkák ellátására vállalkozási szerződést köt a Marcellektro Kft.-vel (Székhely:8957 Kíssziget, Fő út 13 adószám: 32461734 - 2 – 20) A vállalkozói díj összege: bruttó 583.273 Ft.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8.) Interpelláció kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyalt.

A polgármester a közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülést 18.30 órakor bezárta.

Kmf.


Kása Ádám
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző


Hencz Tamás
képviselő


Gyurica János
képviselő