H/85-14/2025

Z A L A VÁRMEGYE

Páka Község
Önkormányzata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 1-jén megtartott nyilvános ülésről

Határozat:

120-128/2026 (IX.1.) Kt. határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Páka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 1-jén 16. 30** - órakor megtartott **nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Pákai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Kása Ádám	polgármester
Borosánné Hermán Anikó	képviselő
Hencz Tamás	képviselő
Kiss-Dávid Tímea	alpolgármester
Gyurica János	képviselő
Zakóné Török Bernadett	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Károly Róbertné	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívott: ----------

Kása Ádám polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelenlévő jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 főből 6 képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyurica János és Zakóné Török Bernadett képviselőket javasolta, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

Kása Ádám polgármester az alábbiak szerint ismertette a napirendi pontokat és azt elfogadásra javasolta a képviselőtestületnek.

Napirendi pontok:

1.) **Az önkormányzathoz beérkezett ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása**
Előadó: Kása Ádám polgármester

2.) A 8956 Páka Ifjúság út 13 szám alatti főzőkonyhába konyhai eszközök megvásárlásáról megállapodás kötése
Előadó: Kása Ádám polgármester

3.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázathoz történő csatlakozásról döntés
Előadó: Kása Ádám polgármester

4.) **8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti háziorvosi rendelő belső gázvezeték -hálózat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása**
Előadó: Kása Ádám polgármester

5.) Polgármesteri tájékoztató
Előadó: Kása Ádám polgármester

6.) Interpelláció, kérdés

A képviselőtestület részéről a napirendekre vonatkozóan módosító indítvány nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2026 (IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 2026. szeptember 1-jei nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1.) Az önkormányzathoz beérkezett ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása
Előadó: Kása Ádám polgármester

2.) A 8956 Páka Ifjúság út 13 szám alatti főzőkonyhába konyhai eszközök megvásárlásáról megállapodás kötése
Előadó: Kása Ádám polgármester

3.)Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázathoz történő csatlakozásról döntés
Előadó: Kása Ádám polgármester

4.) 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti háziorvosi rendelő belső gázvezeték -hálózat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Kása Ádám polgármester

5.)Polgármesteri tájékoztató
Előadó: Kása Ádám polgármester

6.) Interpelláció, kérdés

Napirendek tárgyalása

1.) Az önkormányzathoz beérkezett ingatlanvásárlási kérelmek elbírálása
Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kása Ádám polgármester javasolta az írásos előterjesztésben foglaltak figyelembevételével az ingatlanok értékesítését. Az ingatlanok értékesítése esetén a befolyt bevétel az önkormányzat működőképességének a megőrzését szolgálja. Az önkormányzat bevételeit indokolt növelni, annak érdekében, hogy a kiadások teljesíthetőek legyenek.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2026. áprilisában 5 597 153 Ft vissza nem térítendő rendkívüli önkormányzati támogatásra nyújtotta be a pályázatát, de a pályázat nem nyert. Továbbá az önkormányzat 2026 augusztusában ismételten pályázatot nyújtott be rendkívüli önkormányzati támogatásra, 4.919.693 Ft erejéig. Ezen pályázat még nincs elbírálva.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatás nagy segítséget jelentene az önkormányzat működőképességének megőrzéséhez, de ezen bevétel hiányában az önkormányzat a bevételeit egyelőre az ingatlanértékesítésből befolyt vételárakból tudja növelni.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Bedő Balázs 8868 Letenye Platánfa utca 5. szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi ingatlanokat:

település	Hrsz	művelési ága	Terület(m2)	Ft/m2	ára Ft-ban
Páka	937	erdő	4947	220	1.100.000
Páka	4157	rét	2037	220	450.000

Az ingatlanok vételára összesen: 1.550.000 Ft

A vételár összegét a vevő a szerződés aláírásával egy időben egy összegben köteles az önkormányzat 11749008-15432072 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.
Az ingatlanok vételéről készült adásvételi-szerződés hirdetmény útján történő közzétételéről az eladó gondoskodik.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terhelik.
A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Panágl Tamás 8956 Páka Ady Endre út 21 szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi ingatlant:

település	Hrsz	művelési ága	Terület(m2)	Ft/m2	ára Ft-ban
Páka	1901	kert	1200	150	180.000

A vételár összegét a vevő a szerződés aláírásával egy időben egy összegben köteles az önkormányzat 11749008-15432072 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.
Az ingatlan vételéről készült adásvételi-szerződés hirdetmény útján történő közzétételéről az eladó gondoskodik.
Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete:

a.) Bek Zoltán 8956 PákaPetőfi út 8 szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi ingatlant:

település	Hrsz	művelési ága	Terület(m2)	Ft/m2	ára Ft-ban
Páka	2537	kivett/ beépítettlen terület	2717	200	545.000

A vételár összegét a vevő a szerződés aláírásával egy időben egy összegben köteles az önkormányzat 11749008-15432072 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.
Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

b.) Tánczos Gyula 8956 Páka Dömeföldi út 99 szám alatti lakossal a Páka 2537 Hrsz-ú ingatlanból 1358 m^2 nagyságú terület bérlésére vonatkozó ingatlan bérleti szerződést 2026. október 1. napjával a szerződés 6.) pontjában foglaltakra felmondja.

c.) Horváth Miklós 8956 Páka Dömeföldi út 95 szám alatti lakossal a Páka 2537 Hrsz-ú ingatlanból 679 m^2 nagyságú terület bérlésére vonatkozó ingatlan bérleti szerződést 2026. október 1. napjával a szerződés 6.) pontjában foglaltakra felmondja.

d.)A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2.)A Páka Ifjúság út 13 szám alatti iskolakonyhába eszközök megvásárlásáról megállapodás kötése
Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete

a.) a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Élelmiszer és Takarmánybiztonsági Igazgatósága (1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) által Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező Pákai Iskola-főzőkonyhájának 2026 május 19-én tartott helyszíni ellenőrzéséről az ellenőrző hatóság *8530/56500-1/2026 számú* Élelmiszer- higiéniai-élelmiszere-biztonsági és élelmiszer-minőségi minősítése továbbá a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési tervben foglaltak figyelembevételével Pákai Iskola- főzőkonyhájában szükséges konyhai eszközök Ortaháza Község Önkormányzata részéről az *AGastro Kft.-től (1097 Budapest, Gyáli út 50., adószáma: 25304370-2-43)* vállalkozótól történő megrendelésével egyetért.

b.) A megrendelt eszközök értéke: bruttó 1395.000 Ft.

c.) Pákai Iskola- főzőkonyhájának konyhai eszközök beszerzésével összefüggő a.)-b.) pontban meghatározott kiadások figyelembevételével **8956 Páka Ifjúság út 13 szám alatti főzőkonyhába konyhai eszközök vásárlásáról és az azzal összefüggő költségek megosztásáról** megállapodást köt Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületeivel.

d.) A **8956 Páka Ifjúság út 13 szám alatti főzőkonyhába beszerzésre kerülő konyhai eszközökkel** összefüggő kiadások a tulajdonos önkormányzatukat tulajdonrészük arányában az alábbiak szerin terhelik:

- Páka Község Önkormányzata (75%) 1.046. 250 Ft
- Kányavár Község Önkormányzata (11%) 153. 450 Ft
- Ortaháza Község Önkormányzata (9%) 125.550 Ft
- Pördefölde Község Önkormányzata (5%) 69.750 Ft

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3.)Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázathoz történő csatlakozásról döntés
Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Zakóné Török Bernadett képviselő javasolta, hogy az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához ne csatlakozzon, mivel a szükséges pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre, és a legtöbb esetben nem azok a felső oktatásban tanulók adják be az ösztöndíjra a pályázatot, akik ténylegesen rászorulnak, hanem azok, akik nincsenek is rászorulva az önkormányzat támogatására.

Borosánné Hermán Anikó képviselő egyetértett Zakóné Török Bernadett képviselő javaslatával, és hozzátette, hogy 2025 évben is olyan személy adta be a kérelmét az ösztöndíjra, aki lakcíme Pákán van, de ténylegesen Lentiben él, és nem is tartózkodik Pákán. Az önkormányzatnak nem kell olyan tanulókat támogatni, akik nem Pákán élnek, csak különböző okok miatt ezen a településen van a lakcímük.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a képviselők által vázolt helyzeteket az önkormányzat nem tudja kivédeni, és jelenleg az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetben van, jelenleg nincs meg a pénzügyi forrása az Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj biztosításának.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához nem csatlakozik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4.) 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti háziorvosi rendelő belső gázvezeték -hálózat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 8956 Páka Táncsics út 4 szám alatti háziorvosi rendelő belső gázvezeték -hálózat felújítására vállalkozási szerződést köt 2026. január 1-től a KERKA ZALA-JAVSZER Kft-vel (8960 Lenti Zrínyi út 6. adószám: 13975128-2-20)
A vállalkozói díj összege bruttó: 7.477.604 Ft.

A képviselőttestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5.) Polgármesteri tájékoztató
Előadó: Kása Ádám polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

FORD Transit kombi 2.0 TD gépjármű selejtezéséről és értékesítéséről döntés

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonosa FORD Transit kombi 2.0 TD gépjárműnek, amit az önkormányzat 2013-ban vásárolt 1.850.000 Ft. -ért. A személygépjármű 2018. 06.30-ra nullára íródott, így azóta mennyiségben van nyilván tartva az önkormányzat tárgyi eszközei között. A gépjármű műszaki érvényessége 2026 szeptember 29-én lejár. Az autó rossz állapotban van, így nem valószínű, hogy a műszaki vizsgán a műszaki érvényessége meghosszabbításra kerülne. Az önkormányzatnak jelentős pénzeszközt kellene a gépjármű felújítására fordítani ahhoz, hogy továbbra is az önkormányzati feladatellátás céljára használható legyen.

Kása Ádám polgármester javasolta a FORD Transit kombi 2.0 TD gépjármű selejtezését 2026 szeptember 29 napjával, továbbá, hogy az önkormányzat próbálja meg a piaci árak figyelembevételével értékesíteni.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező FORD Transit kombi 2.0 TD gépjárművet műszaki állapotára figyelemmel 2026. szeptember 29. napjával leselejtezi.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjárművet jelenlegi állapotában értékesítse.

Határidő folyamatos
Felelős: polgármester

Lezsán-Törgyekes Eszter 8956 Páka Rákóczi út 30. szám alatti lakos kérelme

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy Lezsán-Törgyekes Eszter 8956 Páka Rákóczi út 30. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordult az önkormányzathoz:

„Tárgy: Kérelem elhanyagolt terület rendbetételére és veszélyes fa kivizsgálására
Pákai Önkormányzat részére
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzat!
Ezúton szeretném felhívni a figyelmüket a Páka, Rákóczi utca 30. szám alatti ingatlan közvetlen szomszédságában található, jelenleg erősen elhanyagolt terület állapotára.
A területen az idei évben tudomásunk szerint **egyszer sem történt kaszálás**, ezért a növényzet jelentősen elburjánzott, a terület gazos, rendezetlen állapotban van. Az elhanyagolt környezet nemcsak esztétikai szempontból kifogásolható, hanem a környék lakóinak nyugalmát és biztonságérzetét is kedvezőtlenül befolyásolja.
A területen található továbbá egy **korhadt, rossz állapotban lévő fa**, amely az ingatlan közvetlen közelsége miatt különösen aggasztó. A fa állapota véleményünk szerint baleset- és károkozási veszélyt jelenthet, amennyiben egy nagyobb ág letörik, vagy a fa kidől. Tekintettel arra, hogy a fa a Rákóczi utca 30. szám alatti ingatlanhoz közel helyezkedik el, egy esetleges kidőlés az ingatlanban és az ott élőkben is kárt okozhat.
Ezúton kérjük az Önkormányzatot, hogy **szíveskedjenek a terület állapotát megvizsgálni, annak kaszálásáról és rendbetételéről mielőbb gondoskodni!**

Bízunk abban, hogy bejelentésemet megvizsgálják, és a szükséges intézkedéseket a terület, valamint az ott élők biztonsága érdekében mielőbb megteszik.
Segítő együttműködésüket és intézkedésüket előre is köszönöm."

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy valamennyi ingatlan tulajdonos kötelezettsége a tulajdonukat képező ingatlannak folyamatos tisztántartásáról gondoskodni, ez vonatkozik a 8956 Páka, Rákóczi utca 28. szám alatti ingatlan tulajdonosára is. A tulajdonos Baumgartner Gabriele (tulajdoni lapon szereplő címe: Ausztria AT-3352 ST. PETER IN DER AU, Bachviertelstrasse 5/3.)

külföldi állampolgár, valószínűleg Ausztriában él. A tulajdonos 2025-évben is fel lett szólítva, hogy gaztalanítsa az ingatlanát, de a levél visszajött, hogy a címzett már nem a földhivatali nyilvántartásban megadott címen lakik. Az önkormányzatnak nem feladata az elhanyagolt területek rendbe tétele, vagy a veszélyes fák kivágása, így ebben az ügyben az önkormányzat nem tud segíteni, hisz az ehhez szükséges pénzügyi források, személyi feltételek nem állnak rendelkezésre, és emellett, ha az önkormányzat ezt megtenné, akkor mindenki más is jogosan kérhetné az ingatlana rendszeres gaztalanítását az önkormányzattól.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a Pákai Közös Önkormányzati hivatalnak 2025 évben több mint 5000 Ft kiadást eredményezett a levél elküldése, aminek semmi értelme sem volt, mert a küldemény nem került átvételre., így mivel az ingatlan tulajdonosának jelenlegi lakcíme nem ismert Magyarországban újabb levelet nem érdemes küldeni külföldre.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

128/2026(IX.1.) Kt. határozat

Páka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 8956 Páka, Rákóczi utca 28. szám alatti ingatlan kaszálását, gaztalanítását, a területen lévő veszélyes fák kivágását Baumgartner Gabriele (tulajdoni lapon szereplő címe: Ausztria AT-3352 ST. PETER IN DER AU, Bachviertelstrasse 5/3.) tulajdonos helyett nem tudja és nem feladata és hatásköre elvégezni.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Lezsán-Törgyekes Eszter 8956 Páka Rákóczi út 30. szám alatti lakost tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Gyógyszert takarítása

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy évek óta a 8956 Páka Petőfi út 2 szám alatti gyógyszertár takarítást az önkormányzat biztosította közfoglalkoztatott bevonásával. 2026 szeptember 1-vel a takarítást végző Frei Csilla elhelyezkedett dajkai munkakörben a Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde pákai székhelyintézményében.

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a gyógyszerész továbbra is igényt tart arra, hogy az önkormányzat biztosítsa a gyógyszertár takarítását. Lehetőségként merült fel, hogy a gyógyszertárban jelenleg részmunkaidőben dolgozó Kovács-Horváth Tünde Gabriella gyógyszertári asszisztens vagy továbbra is Frei Csilla elvégezze az épület takarítását. Jelenleg mindkét munkavállalóval egyeztetések folynak arról, hogy milyen díjazás ellenében vállalnák az épület takarítását.

Pákai posta és a dömeföldi kultúrház tetőfelújításához cserép átvétele, szállítása

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy az önkormányzat adományozási szerződést kötött a swisspor Hungary SEE Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8960 Lenti, Cserépgyár u. 1., cégjegyzékszám: 20-09-066613, bejegyző szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 12766680-2-20) , melynek értelmében swisspor Hungary SEE Korlátolt Felelősségű Társaság, tárgyi adományként 4088 db rapido rézvörös alapcserepet tárgyi adományként biztosít a pákai postaépület tetőfelületének (tetőfelület mérete: kb. 150 m^2) és a dömeföldei kultúrház tetőfelületének (tetőfelület mérete: kb. 350 m^2) felújításához

Kása Ádám polgármester elmondta, hogy a swisspor Hungary SEE Korlátolt Felelősségű Társaság az önkormányzat részére térítésmentesen biztosítja a tetőcserepet, de az önkormányzatnak várhatóan 150.000-250.000 Ft kiadást fog eredményezni a cserép Pákára történő szállítása.

6.) Interpelláció, kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyalt.

A polgármester nyilvános képviselőtestületi ülést 18.00 órakor bezárta.

Kmf.

Kása Ádám
polgármester

PÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1.

Tóthné Péter Judit
jegyző

Zakóné Török Bernadett
képviselő **(jkv. Hitelesítő)**

Gyurica János
képviselő