

---

## PÁKA Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 2/2006. (I.18.) sz. rendelete

#### A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

#### **(Módosításokkal egységes szerkezetben)**

Páka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI-II. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

#### *A rendelet hatálya*

##### 1. §

(1) A rendelet területi hatálya Páka község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.

(3) A rendelet a HÜBNER Tervező KFT 26/2004. munkaszámú dokumentációjának V-2 és V-3 rajzszámú tervlapjaival együtt érvényes.

#### *I. fejezet*

#### *Az engedélyezés általános szabályai*

##### 12. §

##### 23.§

---

<sup>1</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>2</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14..

---

## Geológiai általános előírások

### 4. §

<sup>3</sup>(1)-(3)

(4) Terepszint alatti létesítmények közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhatnak, azokat és a meglévő építményeket hatásterületükkel nem érinthetik.

<sup>4</sup>(5)

(6) Új területek beépítésének alapfeltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és közterületeken a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen.

## Telekalakítási rendelkezések

### 5. §

(1) Az új telkek legkisebb méreteit az építési övezeti előírások szerint kell megállapítani.

<sup>5</sup>(2)

## Közterületek használata

### 6. §

(1) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

(3) A község közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

<sup>6</sup>a)

b) árusító pavilon (mozgó árusítóhely) létesítése,

c) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhely, töltőállomás) kialakítása,

d) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak) elhelyezése,

e) szobor, díszkút elhelyezése,

f) távbeszélő fülke elhelyezése,

g) építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok elhelyezése, ideiglenes építőanyag tárolás,

h) rendezvények épületei,

i) közterületen építményt az OTÉK 39. és 40.§-a alapján úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

(4) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, pályázat útján, esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit tartalmazó külön rendeletben szabályozza.

---

<sup>3</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>4</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>5</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 1.§-a , hatálytalan 2017.11.18.

---

## **A közművesítés mértéke, közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje**

### **7. §**

(1) Közművesítettség szempontjából a beépítésre szánt területek teljes közművesítettségűnek minősülnek, azaz

- a) közüzemi energiaszolgáltatást (villamos energia és vezetékes gáz),
- b) közüzemi ivóvíz szolgáltatást,
- c) közüzemi szennyvízelvezetést és tisztítást,
- d) közterületi nyitott, vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetést kell biztosítani.

(2) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő területeken a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.

<sup>7</sup>(3)

(4) A közművek területigénnyel járó létesítményeit, továbbá a működésük által megkövetelt védőterületeket a szabályozási terven jelölt területeken kell elhelyezni.

(5) A szennyvizek elhelyezésére (kezelésére, tisztítására) vonatkozóan a mindenkor hatályos előírások mérvadók.

<sup>8</sup>(6)

(7) A közműsávokat a mindenkor érvényes ágazati szabványok alapján kell meghatározni.

## **Az építmények elhelyezése, kialakítása**

### **8. §**

<sup>9</sup>(1)

<sup>10</sup>(2)

<sup>11</sup>(3)

<sup>12</sup>(4)

<sup>13</sup>(5) *Az előírásoknak nem megfelelő kialakult oldalkert esetében az építmények közötti telepítési távolság fenntartható, az eredeti épület kontúrján belül új épület építhető.*

(6) Terepszint alatti építmény az OTÉK 1. sz. melléklete 77. pontja szerint bárhol létesíthető, de:

a) az építési telken csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből,

b) a terepszint alatti építmény feletti zöldfelületet is csak tetőkertként szabad számításba venni az OTÉK 25.§-ában rögzítettek szerint,

---

<sup>7</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>8</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 2.§-a , hatálytalan 2017.11.18.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 2.§-a , hatálytalan 2017.11.18.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 2.§-a , hatálytalan 2017.11.18.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 2.§-a , hatálytalan 2017.11.18.

<sup>13</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

---

c) a terepszint alatti főfunkció (pl. üzlet, műhely, stb.) területét a szintterület mutatóban figyelembe kell venni.

<sup>14</sup>d) terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetik.

<sup>15</sup> (7)

*Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására  
vonatkozó szabályok lakóterületen*  
9. §

<sup>16</sup>(1)

(2) Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok vonatkozásában a hatályos jogszabályban foglaltakat kell figyelembe venni (lásd: 1. sz. függelék a HÉSZ 10. §-ához).

*Járművek elhelyezése*  
10. §

Az OTÉK 42§. (10), (11) bekezdésben a várakozóhelyek (parkolók) kialakítására és számára vonatkozó szabályoktól való eltérést önálló parkolási rendeletben kell meghatározni.

*II. fejezet*

*Településszerkezet, terület-  
felhasználás*  
11. §

(1) A szabályozási terv a község közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület-felhasználási egységekre osztja fel.

(2) A beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja.

(3) A beépítésre nem szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja.

(4) Az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

12. §

(1) A község beépítésre szánt területén a következő terület-felhasználási egységek vannak:

a) lakóterület (falusias lakóterület): **Lf**,

b) vegyes terület (településközpont vegyes terület, központi vegyes terület): **Vt**,

c) gazdasági terület (kereskedelmi szolgáltató és mezőgazdasági üzemi terület):

**Gksz, Gip,**

c) különleges terület: **K**.

(2) A község beépítésre nem szánt területén a következő területfelhasználási egy-

---

<sup>14</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 2.§-a , hatálytalan 2017.11.18.

<sup>16</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

ségek vannak:

- a) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület: **KÖ**,
- b) zöldterület: **Z**,
- c) erdőterület: **E**,
- d) mezőgazdasági terület: **M**,
- e) vízgazdálkodási terület: **V**.

### *A szabályozási elemek értelmezése, fogalom-meghatározás*

#### 13. §

(1) A szabályozási terven (a továbbiakban: a terv) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) a szabályozási vonalat (közterület szabályozási vonal),
- b) a különböző rendeltetésű területeket elválasztó határvonalat,
- c) az építési övezet, övezet határvonalát,
- d) a területek rendeltetését,
- e) a beültetési kötelezettséget,
- f) az övezeti jellemzőket,
- g) az építési határvonalat.

(2) A kötelező erejű elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.

(3) A szabályozási terven irányadó elemek:

- a) telekalakítások javasolt határa,
- b) létesítendő zöldfelületi elemek,
- c) magánutak.

(4) Az irányadó szabályozási elemek építési engedélyezési eljárás keretében módosíthatók.

(5) A szabályzatban használt építménymagasság meghatározása:

(6) az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint) F/L értéke.

(7) A táblázatokban a telkekre és építménymagasságra vonatkozó értékek tervezett épületre értendők, a **K** jel a kialakult állapotra utal.

(8) Az építési telkek beépítettségének kiszámításánál a szabályozási terven jelölt *építési hely határa* vonallal lehatárolt területet kell figyelembe venni.

### *Szabályozási terv területének beépítésre szánt területei*

#### *Falusias lakóterület (Lf)*

#### 14. §

(1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:

a) A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telk beépítettségi mértékének 70%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

b) Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.

c) A meglévő gazdasági épület felhasználásakor

ca) állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolatot meg kell szüntetni,

<sup>17</sup>cb)

(3) A kialakult építési övezetekben telkek csak úgy vonhatók össze, hogy az új telkek utcai oldalán mért szélessége a 40 m-t nem haladhatja meg.

(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

<b>Lf-1 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 16	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

<b>Lf-2 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 800	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 16	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

<b>Lf-3 jelű építési övezet (társasház)</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	K – 7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

<sup>17</sup>Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 3.§(1) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

Az Lf-3 jelű építési övezetben egy telken lévő lakóépület max. 2 lakással bővíthető.

<b>Lf-4 jelű építési övezet (új lakóterület)</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	18	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló, szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

<b>Lf-5 jelű építési övezet (új lakóterület)</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1200	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló, szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

(5) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókeret méretét az OTÉK 35. §-a szerint kell meghatározni.

(6) A területre vonatkozó részletes előírások:

<sup>18</sup>a).

<sup>19</sup>b) *Kerersztcsűrök zárt sorúan is építhetők, fenntarthatók, újjáépíthetők.*

<sup>20</sup>c

<sup>21</sup>d)

<sup>22</sup>(7) Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 4,0 m építménymagasságú lehet.

(8) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató: 0,5.

### *Településközpont (vegyes) területe (Vt)*

#### 15.§

(1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 3.§(2) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>19</sup> Módosította a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 3.§(3) bekezdése, hatályos 2017.11.18.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 3.§(2) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 3.§(2) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>22</sup> Módosította a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 3.§(4) bekezdése-, hatályos 2017.11.18.

(2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a közszékhely és környezetének területe tartozik.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

<b>Vt jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 500	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 15	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló, zárt sorú	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	K – 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	25	%

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

<sup>23</sup>(4)

(5) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.

(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

#### ***Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)***

##### **16. §**

(1) A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

<b>Gksz jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	800	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	Szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

<sup>24</sup>(3)

(4) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató: 2,0.

#### ***Ipari gazdasági terület (Gip)***

##### **17. §**

(1) A terület--felhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási, valamint mezőgazdasági építmények helyezhetők el.

(2) A területen nem helyezhető el: egészségügyi, szociális épület, roncsautó tároló

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 4.§-a, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>24</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

és bontó telepek.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

<b>Gip jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1500	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 30	m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	-	K – 50	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság*	-	3,0-5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

(4) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató: 2,0.

**Különleges területek (K)**  
18.§

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt terület-felhasználású területektől eltérnek.

<sup>25</sup>(2) **K-rek** jelű övezet: *rekreációs terület:*

*A területen pihenés, sportolás és szállás igények kielégítésére szolgáló épületek, építmények helyezhetők el. Az egy épülettömbben elhelyezett épületek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 500 m<sup>2</sup>-t*

<b>K-rek jelű építési övezet (rekreációs terület)</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	20 000	m <sup>2</sup>
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	70	%

(3) **K-t** jelű övezet: temető

<b>K-t jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	

<sup>25</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

A megengedett legkisebb/legnagyobb építmény-magasság	-	4,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

\* Kivételt képez a harangláb, harangtorony építmény.

(4) **K-sp** jelű övezet: sportterület

<b>K-sp jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

(5) **K-I** jelű építési övezet: lőtér területe

<b>K-I jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építmény-magasság	-	3,5-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

(6) **K-szv** jelű övezet: szennyvíztisztító területe

*A szabályozási terv területének beépítésre nem szánt területei  
Közlekedési, közmű elhelyezési, terület*

## 19. §

(1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

<sup>26</sup>(2)

(3) A közutak, vasutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(4) A község közúti átkelési szakaszai, valamint lakóújtjai – mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők – a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak.

<sup>26</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>27</sup>(5) - (6)

200, 210, 212/4, 85, 81/16, 12/1, 51/8, 528/10, 396, 208, 254, 271/1, 2700 hrsz. utak	kiszolgáló út	B.VI.d-D	4 - 16	KÖu-2
099/26 hrsz	kerékpárút	K.IX.	2,50	KÖu-3
205, 230, 555 hrsz-ú utak	gyalogút	B.X	3	KÖu-4

### *Zöldterület* 20. §

- (1) E területfelhasználási egységbe (területbe) a közparkok (**Z**) tartoznak.
- (2) A területen legfeljebb 3,0 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.
- <sup>28</sup>(3)
- (4) A közparkokban az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el építmény.
- (5) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- (6) A szabályozási tervben jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszüntetése után az előfásítást el kell végezni.

### *Erdőterület* 21. §

- (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) gazdasági (**Eg**) rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását a mindenkor érvényes erdőgazdálkodási üzemterv tartalmazza.
- (2) A területen – a kilátótornyok kivételével – építmények nem helyezhetők el, kivéve a gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények elhelyezhetők művelési ágból történő kivonással.
- (3) A gazdasági erdő (**Eg**) területen elhelyezhető egytömegű épület nagysága az 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet, és 6,0 m építménymagasságot nem haladhatja meg.
- (4) A közhasználatra szánt védőerdő területeit erdészeti eszközökkel min. 60%-os borítottsággal kell beültetni, több szinten kialakítani.
- (5) Erdőtelepítésnél, fasorok létesítésénél elsősorban a tájra jellemző, őshonos, hosszú életű fajokot kell alkalmazni.

### *Vízgazdálkodási terület* 22. §

- (1) E területfelhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízmű-területek tartoznak, ahol az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.
- (2) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett

<sup>27</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>28</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

te- rületek használatáról és hasznosításáról szóló jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

(3) A rendezési terv vízgazdálkodási területei:

a) V-1 jelű terület: vízgazdálkodási terület: tó,

b) V-2 jelű terület: vízgazdálkodási terület: árok, patak, vízfolyás,

c) V-3 jelű terület: vízgazdálkodási terület: vízmű terület.

### *Mezőgazdasági terület*

#### 23. §

(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás), építményei helyezhetők el.

<sup>29</sup>(2)

(3) A község mezőgazdasági területe – építési szempontból – az alábbi területegységekre tagolódik:

a) **Má-1** – általános – mezőgazdasági terület, az alapfunkciót nem korlátozza környezet- tájvédelem, ökológiai érdek.

b) **Má-2** – gyeperület, legelő – olyan korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület, ahol az alapfunkció mellett a környezet-, tájvédelem, ökológiai értékek is jelentősek. Gyeperületek szántófölddé nem minősíthetők át.

c) **Mk** – kertes mezőgazdasági területek (a volt zártkerti gyümölcsös és szőlő területek), melyen belül szőlőművelés, kiskertes gazdálkodás folytatható.

(4) A mezőgazdasági területen az építés az OTÉK 29.§ (3) – (4) bekezdéseiben foglalt előírások keretei között az alábbi kötöttségekkel történhet:

a) Az **Má-1** jelű területeken:

aa) 10 000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű földrészleten építményt elhelyezni nem szabad. Rendezett terepszint alatti pince és növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor elhelyezhető,

ab) 10 000 – 60 000 m<sup>2</sup> közötti terület nagyságú földrészleten 3%-os beépítettséggel elsősorban a gazdálkodás és tárolás célját szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. Egy épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup>-t,

ac) 60 000 m<sup>2</sup> telekterület felett lakóépület is elhelyezhető úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 5,5 m lehet.

b) Az **Má-2** jelű gyeperület, legelő művelési ágú területeken a földrészlet max. 2%-os nagyságrendjében a legeltetéses állattartást, tájékoztatást szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

<sup>30</sup>(5)

(6) Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:

a) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§.5. pontja szerint.

b) A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők.

<sup>31</sup>c)

<sup>29</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 5.§(1)bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

d) A birtokközpont teljes körű közművesítettségét a használatba vételt megelőzően biztosítani kell.

(7) A mezőgazdasági területeken az országos és helyi építési előírásokon túl az adott terület művelési ágának megfelelően az erdőkre, a föld- és talajvédelemre, valamint a természetvédelemre vonatkozó előírásokat is be kell tartani.

(8) A kertövezet a szabályozási terven **Mk** jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület. Az övezet a szabályozási terv által jelölt területeken kívül nem növelhető. Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű kertterületek tartoznak.

(9) Az **Mk** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a) A kertövezetben állattartásra szolgáló építmény nem építhető.

b) Telekalakítás, beépítés szabályai:

ba) A kertövezetben csak 1000 m<sup>2</sup>-es, vagy azt meghaladó, közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 14 m.

<sup>32</sup> bb) *A földrészleteken ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el, maximálisan 3%-os beépítettséggel. Különálló építményként csak pince, és közműpótló berendezés(ek)építhető. Árnyékszék csak a főépülettel együtt helyezhető el.*

<sup>33</sup>bc) A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földdombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják.

bd) Az előkert mélysége minimálisan 5,00 m.

be) Új épület a meglévő dűlőút tengelyétől minimum 10,0 m-re helyezhető el.

bf) A telken garázs nem létesíthető.

c) A gazdasági épület előírásai:

ca) A területen épület építése csak építési engedély alapján végezhető.

<sup>34</sup>cb)

cc) A gazdasági épület földszintes, legfeljebb 3,50 m-es építménymagasságú lehet. A lejtő felőli oldalon a homlokzatmagasság maximum 5,5 m lehet. Az épület tetőtere beépíthető.

<sup>35</sup>cd)

<sup>36</sup>ce) .

d) Pince, kerítés, támfal:

da) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.

db) A pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt max. 3 m-re közelítheti meg.

<sup>37</sup>dc)

dd) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.

---

<sup>31</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>32</sup> Módosította a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 5.§(2)bekezdése, hatályos 2017.11.18.

<sup>33</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

<sup>34</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 5.§(3) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 5.§(3) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 5.§(4) bekezdése, hatálytalan 2017.11.18.

---

(10) Gondoskodni kell a meliorációs beruházások során elkészült úthálózat fenn tartásáról

(11) Telkesítéseknél, az úthálózat módosításainál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő a deflációs, eróziós kártételek, valamint szélsőséges vízháztartási helyzet ki- alakulását.

### *III. fejezet*

#### *Értékvédelem Műemlékek védelme*

##### *24. §*

A szabályozási terv készítése során elvégzett építészeti értékvizsgálat alapján műemlékeket és műemléki környezetüket a 4. sz. függelék tartalmazza.

#### *Helyi védett épületek*

<sup>38</sup>25.

§

<sup>39</sup>26.

§

<sup>40</sup>27.

§

<sup>41</sup>28.

§

#### *Egyedi tájértékek, régészeti lelőhelyek védelme*

##### *29. §*

(1) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell a kulturális örökség védelméről szóló vonatkozó törvényt (2001. évi LXIV. törvény), mivel ezek a törvény erejénél fogva ex lege védettek.

(2) A település közigazgatási területén található vízfolyások, tavak, nádasok magas partvonulatai a vonatkozó törvény (2001. évi LXIV. törvény) szerint régészeti érdekű területek.

<sup>42</sup>(3) Beépítésre szánt, vagy már beépített területeken az ismert régészeti lelőhelyeken talajbolygatással járó tevékenység (közmű vezetése, árokásás, tereprendezés, stb.) az Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető.

<sup>43</sup>(4)

(5)

<sup>44</sup>(6) *Régészeti érintettség esetén a vonatkozó jogszabály (2001. évi LXIV. törvény) és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.*

---

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 6.§-a, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 7.§-a, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 8. §-a, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 9.§-a, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>42</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

<sup>43</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

<sup>44</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

---

A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

(7) HÉSZ 3. sz. függeléke tartalmazza a régészeti lelőhelyek és a védelemre tervezett területek felsorolását.

#### *IV. fejezet*

### *Környezet- és természetvédelmi szabályok*

#### *Környezet- és tájvédelem*

##### <sup>45</sup>30. §

(1) Hatálya kiterjed a föld és a víz védelmére, a levegő tisztántartására, az élővilág-, táj- és természet védelmére, a települési környezet megóvására, zaj- és rezgések elleni védelemre, valamint a hulladékkezelésre.

(2) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

(3) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(4) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet.

(5) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat ki- építésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósítására szak- szerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező

(6) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell.

(7) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

(8) A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.

(9) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

(10) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

#### *Környezetterhelési határértékek*

##### <sup>46</sup>31.§

(1) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák

---

<sup>45</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

<sup>46</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.) önk.rend. Hatályos 2016.10.14.

üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.

(2) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani-

(3) A közcatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani.

(4) A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

(5) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

(6) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

(7) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.

(8) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

### *Növénytelepítési előírások*

<sup>47</sup>32.

§

*V. fejezet*

### *Ásványvagyon gazdálkodási követelmények*

<sup>48</sup>33. §

*VI. fejezet*

### *Záró rendelkezés*

34. §

(1) E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg 9/2005. (IX.16.) számú rendelet hatályát veszti.

(3) Jelen Önkormányzati Rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Építési Törvény és az OTÉK rendelkezései az irányadók.

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 10. §-a, hatálytalan 2017.11.18.

<sup>48</sup> Megállapította a 11/2016.(X.13.)önk.rend. Hatálytalan 2016.10.14.

Páka, 2006. január 18.

---

Rudas Miklós sk.  
polgármester

---

Tóthné Péter Judit sk.  
körjegyző

1. sz. függelék  
a HÉSZ 10.§-ához

A 41/1997. (V.28.) FM számú rendelet értelmében az állattartó létesítményekre vonatkozó előírások:

1. Állattartás: olyan tevékenység, amely állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás, stb.), sportcélok elérésére, kedvtelésre és egyéb hasznosítás megvalósítására történik. Magába foglalja a tenyésztést, a szaporítást, végtermék előállítását.

2. Állattartó épület: közvetlenül az állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló létesítmény.

3. Állattartó telep: az állattartó épületeken kívül az állattartás egyéb létesítményei is megtalálhatók.

4. Nagylétszámú állattartó telep: olyan állattartó telep, amelyen az elhelyezhető állatok száma állatfajonként legalább:

- harminc ló, vagy
- ötven szarvasmarha, vagy
- kétszáz juh, kecske, vagy
- száz sertés, vagy
- kettőezer broiler baromfi, vagy
- ötszáz kifejlett baromfi (tyúkfélék, víziszárnyasok, pulyka, stb.), vagy
- ötven strucc, vagy
- ötven anyanyúl és szaporulata

elhelyezését teszi lehetővé.

5. Kislétszámú állattartó telep: amelyben a 4. Pontban meghatározott számú állatnál kevesebb helyezhető el. E telep állhat egyetlen állattartó épületből is.

6. Nagylétszámú állattartó telep állattartó épülete: a telep tenyész-, vagy haszonállat istállója, ellető-, nevelő-, betegelkülönítő istállója, illetve karantén épülete.

Nagylétszámú állattartó telep *egyéb építményei, amelyeket állatjárványügyi szempontok miatt meg kell valósítani:*

- az állattartó telep kerítése, kapuja,
- fekete-fehér rendszerű öltöző,
- állatrakodó,
- tejház, tejátadó helyiség,
- kényszervágó hely,
- baromfikeltető,
- takarmánykeverő,
- járműfertőtlenítő,
- juhfüröszto medence,
- kezelőfolyosó,
- kút, ivó-, itatóvíz tároló,
- takarmány-, alomanyag tároló (épület, fészker, szerű),
- trágyakezelő telep és kerítése,
- hullakamra (állati hulla gyűjtő, boncolásra alkalmas helyiség),
- hullatemető, hullaemésztő verem, állathulla égető és kerítése.

Az állomás indokolt esetben az egyéb építmények megvalósítása alól felmentést adhat.

Nagylétszámú állattartó telep *egyéb építményei, amelyeket környezetvédelmi szempontok miatt is meg kell építeni:*

- szennyvízkezelés és elhelyezés létesítményei,
- trágyakezelés létesítményei,
- szilárd, vagy folyékony anyagok tárolására szolgáló egyéb föld alatti, vagy föld feletti létesítmények,
- hulladékgyűjtő, kezelő és ártalmatlanító létesítmények.

## Helyi Építési Szabályzat

*Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok (OTH 3003/98.)*

Állattartás	Állatszám megnevez/db		Legkisebb távolság				Védőtávolság			
			saját lakás	ásott kút	saját vízellátás	egyéb fürdőmedence	közterület	oldalkert*	hátsókert*	
Állattartó épület csaldólátására	Ki	Ba	1200	5m	15m	10m	5m	15m	10m	6m
	Ki	Ny								
	Ki	Br								
	H	Se	1-5	10m	15m	10m	10m	15m	12m	6m
	H	Ju								
	H	Ke								
	H	St								
	N	L	1-2	0-5m	15m	10m	5m	15m	12m	6m
	N	Sz								
Kislét-számú állattartó telep	Ki	Ba	<500	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m
	Ki	Ny	<50							
	Ki	Br	<2000							
	H	Se	<100	25m	25m	20m	25m	50m	50m	50m
	H	Ju	<200							
	H	Ke	<200							
	H	St	<50							
	N	L	<30	15m	25m	20m	20m	50m	30m	30m
	N	Sz	<50							
Nagylét-számú állattartó telep	Ki	Ba	>500	-	-	50m	-	1000m**		
	Ki	Ny	>50							
	Ki	Br	>2000	-	-		-	1000m**		
	H	Se	>100			50m		1000m**		
	H	Ju	>200							
	H	Ke	>200							
	H	St	>50							
	N	L	>30	-	-	50m	-	1000m**		
	N	Sz	>50							

Jelmagyarázat:

Ki = kis haszonállat

H = haszonállat

N = nagy haszonállat

Ba = baromfi

Se = sertés

St = strucc

Ny = nyúl

J = juh

L = ló

Br = broiler

Ke = kecske

Sz = sz.marha

\*Környezeti hatástanulmány alapján kell meghatározni

\*\*Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.

---

Helyi Építési Szabályzat

<sup>49</sup>2. sz.

függelék

Helyi Építési Szabályzat

3. sz. függelék a  
HÉSZ 29. § ához

Régészeti lelőhelyek

**1. Páka-Kocsma hegyháti erdő(KÖH 39348)**

*(Római kor, halomsír)*

(megj.: Védendő érintett területek: 061, 062/2  
hrsz) Adattár: GM 1026-84, Tábori László  
terepbejárása

**2. Páka-Új hegy (KÖH 39355)**

*(Őskor, /későneolitikum, Lengyeli-kultúra/ és Későbronzkor, telep)*

(megj.: Védendő érintett területek: 1754, 1756, 1760, 1761, 1762, 1764, 1765  
hrsz) Adattár: GM 921-82 Molnár László – Vándor László terepbejárása

**3. Páka-Csertaszegi-dűlő (KÖH 39357)**

*(Középkor, telep)*

(megj.: Védendő érintett területek: 029/30, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35,  
029/36 hrsz)

Adattár: GM 921-82 Molnár László – Vándor László terepbejárása

**4. Páka-Kásakereszt-dűlő (KÖH 39350)**

*(Őskor, Római-kor, telep)*

(megj.: Védendő érintett területek: 029/23, 029/24 hrsz)

Adattár: GM 921-82 Molnár László – Vándor László terepbejárása

**5. Páka-Várhelyi-domb (KÖH 39360)**

*(Középkor, telep és vár)*

(megj.: Védendő érintett területek: 029/29, 029/30, 029/31  
hrsz) Adattár:

GM 183, Dax Margit – Dobosi Viola terepbejárási jelentése

GM 490-78, Vándor László, régészeti ásatási jelentés

GM 921-82 Molnár László – Vándor László terepbejárása

GM 923-82 Molnár László, ásatási napló

**6. Páka-Ifjúság út (KÖH 39359)**

*(Későközépkor, telep)*

(megj.: Védendő érintett területek: 61/5, 61/6, 61/7, 82/5 hrsz)

Adattár: GM 921-82 Molnár László – Vándor László

terepbejárása

**7. Páka-Déli faluvég (KÖH 39358)**

*(Halom)*

(megj.: Védendő érintett területek: 204 hrsz)

Adattár: GM 921-82 Molnár László – Vándor László terepbejárása

**8. Páka-RK. templom**

*(Középkor, templom és telep)*

(megj.: Védendő érintett területek: 189, 190, 191, 192 hrsz)

---

<sup>49</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2017(XI.17.) Önk. Rendelet 7.§-a, hatálytalan 2017.11.18.

Adattár: GM 921-82 Molnár László – Vándor László  
terepbejárása

**9. Páka-Öreg-Csokmai-hegy**

*(Őskor /újkőkor/ telep)*

(megj.: Védendő érintett területek: 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213/1  
hrsz)

Molnár László szóbeli adatközlése

4. sz. függelék  
a HÉSZ 28.§-ához

**Műemlékek**

Törzsszám:	6327
Név:	Római katolikus templom
Cím:	Kossuth u.
Hrsz:	191.
Jegyzék:	R.k. templom, 12. sz.-i eredetű, barokk, 1741. A főoltár, festett architektúrája és a szentély falképei barokk stílusban készültek 1761-ben, J.Cimbal alkotása. Berendezés: két mellékoltár, szószék, keresztelőkút, stallum, 18. sz.

**Műemléki környezete:**

189, 180, 66, 87, 85/2m 192, 193, 194, 195, 196 hrsz.

Törzsszám:	9012
Név:	Lakóház-múzeum
Cím:	Dömefölde Dömeföldi u. 18.
Hrsz:	2662/1.
Jegyzék:	Lakóház-múzeum

**Műemléki környezete:**

2662/2, 2663, 2632/2, 2633, 2635, 2637, 2638, 2634/1, 2658, 2659, 2661 hrsz.